

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 03.03.2021**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:13 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer  
Stadtrat Ralph Bartoschek  
Stadtrat Manfred Enzersberger  
Stadtrat Roland Harsch  
Stadtrat Alfred Hornung ab 16:08 Uhr  
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps  
Stadtrat Norbert Mages  
Stadtrat Bernhard Pfahler  
Stadtrat Wolfgang Schlegl  
Stadtrat Gerhard Schoder  
Stadtrat Michael Wittmair  
Stadtrat Peter Ziegler

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 35/2021

**Beschlussgegenstand:**

Änderung der Tagesordnung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 36/2021

**Beschlussgegenstand:**

Erlass einer "Spielplatzsatzung" zur Regelung der gesetzlich geforderten Schaffung von Spielplätzen bei Wohnbauvorhaben sowie der Möglichkeit der Ablöse für das Gebiet der Großen Kreisstadt Neuburg an der Donau

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss lehnt mit 11 zu 2 Stimmen ab,

einen niedrigeren Ablösebetrag festzusetzen.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 2

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss lehnt mit 7 zu 6 Stimmen ab,

bei einer reinen Nutzungsänderung innerhalb des Bereichs der Sternschanz eine Ablöse zu verlangen.

Für den Beschluss: 7

Gegen den Beschluss: 6

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

in § 4 Abs. 3 der Spielplatzsatzung folgenden Satz zu ergänzen: „Der Geldbetrag für die Ablösung von Kinderspielplätzen ist für die Herstellung oder Unterhaltung einer örtlichen Kinder- oder Jugendfreizeiteinrichtung zu verwenden.“

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 2 Stimmen,

den vorliegenden Satzungsbeschluss zu billigen und die Verwaltung zu beauftragen, die Spielplatzsatzung ortsüblich bekannt zu machen.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 2

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 37/2021

**Beschlussgegenstand:**

Straßenbenennung Heckenweg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 4 Stimmen,

den nördlichen Straßenring im Wohnbaugebiet „Heckenweg“ Paula-Schlier-Straße zu nennen.

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 4

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 8 zu 5 Stimmen,

den südlichen Straßenring im Wohnbaugebiet „Heckenweg“ Johannes-Burkhardt-Straße zu nennen.

Für den Beschluss: 8

Gegen den Beschluss: 5

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 38/2021

**Beschlussgegenstand:**

Aufhebung von Beschlüssen zu Bauleitplanverfahren - Tischvorlage

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

o. g. Beschlüsse zu den benannten Bauleitplanverfahren aus den vorbezeichneten Gründen aufzuheben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 39/2021

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung des Bebauungsplanes Eybstraße nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren zur  
Innenentwicklung: Billigung der Planung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

1. die vorliegende Planung samt Satzung und Begründung zu billigen;
2. die Verwaltung zu beauftragen,
  - a. für die Bebauungsplanänderung die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB durchzuführen;
  - b. die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 13a Abs. 2 Nr.1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB einzuholen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 4

B e s c h l u s s Nr. 40/2021

**Beschlussgegenstand:**

Campus Neuburg der THI; Stellplatzschlüssel für Studentenwohnheim - Tischvorlage

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 4 Stimmen,

den Antrag des Studentenwerks Erlangen-Nürnberg vom 15.01.2021, für das geplante Wohnheim in den Gebäuden 4 und 5 der ehemaligen Lassigny-Kaserne mit 118 Wohnheimplätzen einen Stellplatzschlüssel von 1:4 fest zu legen, abzulehnen. Es wird aber in Abänderung des Beschlusses des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss vom 12.09.2018 ein Stellplatzschlüssel von 1:3 anerkannt.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 41/2021

**Beschlussgegenstand:**

Projektbeschluss: Maßnahmeplan 2021/2022 für Gewässer III. Ordnung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss genehmigt den vorgestellten Maßnahmenplan 2021/2022.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 42/2021

**Beschlussgegenstand:**

Vergabe: Ableitungskanal Roßstallstraße

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Auftrag an die Firma Ignaz Schmid GmbH & Co. KG, 86666 Burgheim mit einem brutto Angebotspreis in Höhe von 272.773,92 Euro zu vergeben.

Folgendes Stadtratsmitglieder ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Enzersberger

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 43/2021

**Beschlussgegenstand:**

Vergabe: Straßenbauarbeiten Schießhausstraße

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & C. KG aus 86633 Neuburg an der Donau für  
386.382,05 Euro inkl. Mehrwertsteuer mit der Umsetzung der Maßnahme zu beauftragen.

Folgende Stadtratsmitglieder sind bei der Abstimmung abwesend: StR Enzersberger, StR Schoder

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 44/2021

**Beschlussgegenstand:**

Vergabe: Straßensanierung 2021/2022

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss beschließt,

die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & C. KG aus 86633 Neuburg an der Donau für  
1.147.458,21 Euro inkl. Mehrwertsteuer mit der Straßensanierung 2021/2022 zu beauftragen.

Folgende Stadtratsmitglieder sind bei der Abstimmung abwesend: StR Enzersberger, StR Schoder

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 45/2021

**Beschlussgegenstand:**

Vergabe: Bordsteinabsenkungen/Straßenunterhalt

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & C. KG aus 86633 Neuburg an der Donau für  
93.309,69 Euro inkl. Mehrwertsteuer mit den Tiefbaumaßnahmen zu beauftragen.

Folgende Stadtratsmitglieder sind bei der Abstimmung abwesend: StR Enzersberger, StR Schoder

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 46/2021

**Beschlussgegenstand:**

Geförderter Wohnungsbau Siedlerweg – Vergabe der Belagsarbeiten in Loggien und Laubengängen mit  
Abdichtung - Tischvorlage

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

den Auftrag für die Abdichtungsarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, Fa. Alfred Michel, zum  
Angebotspreis in Höhe von 137.271,89 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Folgende Stadtratsmitglieder sind bei dieser Abstimmung nicht anwesend: StR Enzersberger, StR  
Schlegl

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 4

B e s c h l u s s Nr. 47/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung: Spielplatzsituation in Neuburg; Konzept zur Verbesserung und Weiterentwicklung -  
Tischvorlage

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 4 Stimmen,

den Tagesordnungspunkt „Spielplatzsituation in Neuburg; Konzept zur Verbesserung und Weiterentwicklung“ zurückzustellen und in der nächsten Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses (14.04.2021) erneut zu behandeln.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 48/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StRin Dr. Kaps bzgl. eines Antrags zur Stadtverschönerung und Förderung der Jugendkultur

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 03.03.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 49/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder zu den Anträgen zur Freiflächengestaltungssatzung und des Donaustegs

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt hiervon Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister