

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 15.09.2021**

Beginn: 16:01 Uhr

Ende: 17:52 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer  
3. Bürgermeister Peter Segeth (Vertretung für Gabriele Kaps)  
Stadtrat Ralph Bartoschek  
Stadtrat Manfred Enzersberger  
Stadtrat Florian Herold (Vertretung für Roland Harsch)  
Stadtrat Alfred Hornung  
Stadtrat Norbert Mages  
Stadtrat Bernhard Pfahler  
Stadtrat Wolfgang Schlegl  
Stadtrat Gerhard Schoder  
Stadtrat Michael Wittmair  
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt:

Stadträtin Dr. Gabriele Kaps  
Roland Harsch

Oberbürgermeister Dr. Gmehling eröffnet die heutige öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses mit der Feststellung, dass die Sitzung ordnungsgemäß einberufen wurde und der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschlussfähig ist, nachdem die Mehrheit der Ausschussmitglieder erschienen ist.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss tritt sodann in die Beratung der heutigen Tagesordnung ein.

## Tagesordnung:

1. Änderung der Tagesordnung: 30. Änderung des Regionalplans 109/2021
2. Änderung der Tagesordnung: Anpassung der Stellplatzsatzung auf Antrag von Neuburger Bauunternehmen 110/2021
3. Bauantrag zur Errichtung einer Unterkunft für Wohnungslose in der nördlichen Grünauer Straße 13, Flst. Nr. 4697 Gemarkung Neuburg 111/2021
4. Bauantrag zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes "Am Südpark 1", Flst.Nr. 187 Gemarkung Feldkirchen 112/2021
5. Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz für die Errichtung eines Produktionsgebäudes für Sauerstoff in der Ruhrstraße 13, Flst. Nr. 4885/12 Gemarkung Neuburg 113/2021
6. Freiflächengestaltungssatzung: Alternativen 114/2021
7. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1-56 Heinrichsheimstraße West II (1-56.2) nach §13b BauGB: Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung und Satzungsbeschluss 115/2021
8. Behindertengerechter Zugang zur Kirche St. Peter 116/2021
9. Stellungnahme zum Gehweg an der Seminarmauer 117/2021
10. Vergabe: Straßenbau Adalbert-Stifter und Gerhart-Hauptmann-Straße 118/2021
11. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Gietlhausener Straße 75, Fl.-Nr. 1136, Gemarkung Bittenbrunn - Tischvorlage 119/2021
12. Berichterstattung und Anfrage v. StR Schoder: Niederschriften des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses im RIS 120/2021
13. Berichterstattung und Anfrage v. StR Schoder: Fahrradverkehrskonzept 121/2021

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.09.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 109/2021

**Beschlussgegenstand:**

Änderung der Tagesordnung: 30. Änderung des Regionalplans

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Tagesordnungspunkt „30. Änderung des Regionalplans Region 10\_ Neufassung des Kap. 5.2 Bodenschätze: Stellungnahme der Stadt Neuburg“ abzusetzen und eine Fristverlängerung von mindestens einen Monat beim Regionalen Planungsverband nachzusuchen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.09.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 110/2021

**Beschlussgegenstand:**

Änderung der Tagesordnung: Anpassung der Stellplatzsatzung auf Antrag von Neuburger Bauunternehmen

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Berichterstattung zustimmend zur Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.09.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 111/2021

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zur Errichtung einer Unterkunft für Wohnungslose in der nördlichen Grünauer Straße 13, Flst.  
Nr. 4697 Gemarkung Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und der beantragten Befreiung von  
den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.09.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 112/2021

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zur Errichtung eines Lebensmittelmarktes "Am Südpark 1", Flst.Nr. 187 Gemarkung  
Feldkirchen

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zuzustimmen. Der Bauwerber wird aufgefordert, eine Begrünung der Außenfassade durchzuführen, eine ausreichende Anzahl von Fahrradstellplätzen zu errichten und eine PV-Anlage auf dem Dach nachzuweisen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.09.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 113/2021

**Beschlussgegenstand:**

Genehmigungsverfahren nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz für die Errichtung eines Produktionsgebäudes für Sauerstoff in der Ruhrstraße 13, Flst. Nr. 4885/12 Gemarkung Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau,- Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der dringlichen Anordnung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.09.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 2

B e s c h l u s s Nr. 114/2021

**Beschlussgegenstand:**

Freiflächengestaltungssatzung: Alternativen

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 2 Stimmen,

die Verwaltung zu beauftragen, wie im Vorschlag genannt, Alternativen zu einer Freiflächengestaltungssatzung auszuarbeiten und diese in einer der nächsten Sitzungen des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vorzustellen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.09.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 115/2021

**Beschlussgegenstand:**

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1-56 Heinrichsheimstraße West II (1-56.2) nach §13b BauGB:  
Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung und Satzungsbeschluss

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 15.04.2021) samt Satzung und Begründung zu billigen und die genannte redaktionelle Änderung (Denkmalpflege) vorzunehmen;
3. die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.09.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 4

B e s c h l u s s Nr. 116/2021

**Beschlussgegenstand:**

Behindertengerechter Zugang zur Kirche St. Peter

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 4 Stimmen,

die Variante 2 weiter zu verfolgen und in Abstimmung mit dem staatlichen Bauamt Ingolstadt baulich umzusetzen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.09.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 117/2021

**Beschlussgegenstand:**

Stellungnahme zum Gehweg an der Seminarmauer

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

den Weg, wie schon 2016 beschlossen, nicht für die Öffentlichkeit freizugeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.09.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 118/2021

**Beschlussgegenstand:**

Vergabe: Straßenbau Adalbert-Stifter und Gerhart-Hauptmann-Straße

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

die Firma Swietelsky Baugesellschaft mbH aus 83278 Traunstein für 647.230,90 Euro inkl. MwSt.  
mit der Umsetzung der Maßnahme zu beauftragen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.09.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 119/2021

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Gietlhausener Straße 75, Fl.-  
Nr. 1136, Gemarkung Bittenbrunn - Tischvorlage

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11:1,

der vorliegenden Bauvoranfrage zuzustimmen und dem Vorhaben das gemeindliche  
Einvernehmen zu erteilen.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: Bürgermeister Segeth

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.09.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 120/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage v. StR Schoder: Niederschriften des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses im RIS

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 15.09.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 121/2021

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage v. StR Schoder: Fahrradverkehrskonzept

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister