

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 10.11.2021

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:56 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
3. Bürgermeister Peter Segeth (Vertretung für Manfred Enzersberger)
Stadtrat Klaus Babel (Vertretung für Roland Harsch)
Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadtrat Gerhard Schoder
Stadträtin Karola Schwarz (Vertretung für Norbert Mages)
Stadtrat Michael Wittmair
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt:

Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Norbert Mages

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 141/2021

Beschlussgegenstand:

Änderung der Tagesordnung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Änderung der Tagesordnung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 4

B e s c h l u s s Nr. 142/2021

Beschlussgegenstand:

Antrag auf Verlegung des Tagesordnungspunkt NÖ 3 in den öffentlichen Teil der Sitzung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den Tagesordnungspunkt NÖ 3 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu belassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 143/2021

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zum Neubau von sechs Reihenhäusern mit Carports, Sudetenlandstraße 65-67, 86633 Neuburg an der Donau, Fl.Nrn. 2160/5, 2160/6 und 2160/3 Gemarkung Neuburg a.d. Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt,

der o. g. Bauvoranfrage für die Variante mit zwei vollen Geschossen und Satteldach das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Bauweise, der Baufenster und der Baulinien für die Wohngebäude und die Garagen, der Dachneigung (40 Grad statt 32 Grad Maximum), der Ausführung von Dachausbauten bei weniger als 48 Grad Dachneigung, sowie der Dachform, der Ausrichtung und der Wandhöhe der Carports zuzustimmen. Dem Bauwerber wird dringend angeraten, zumindest eine Dachhälfte mit einer Photovoltaik-Anlage zu bestücken.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 144/2021

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem nördlichen Grundstücksteil und Errichtung von Stellplätzen für das Bestandsgebäude, Herrenwörthstraße 3, 86633 Neuburg an der Donau, Fl.Nr. 5037 Gemarkung Neuburg a.d. Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt,

der Befreiung von den Baugrenzen und der Baulinie für das beantragte Wohnhaus sowie die Befreiung von den Baugrenzen und der Stellplatz-Satzung für die Errichtung der beiden Stellplätze entlang der Herrenwörthstraße zu erteilen und der Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 145/2021

Beschlussgegenstand:

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-74 "Eybstraße" nach § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung: Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 08.07.2021) samt Satzung und Begründung in den entsprechenden Punkten zu billigen;
3. die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 146/2021

Beschlussgegenstand:

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-71 "Solarpark Neuburg Ost" (Erweiterung Geltungsbereich) und FNP-Änderung im Parallelverfahren: Durchführung des Genehmigungsverfahrens und Inkrafttreten

Beschluss:

Zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt,

die Verwaltung zu beauftragen, die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Zur Flächennutzungsplanänderung:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat,

1. von der Durchführung des Genehmigungsverfahrens zustimmend Kenntnis zu nehmen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 147/2021

Beschlussgegenstand:

Anpassung der Richtlinien für das Förderprogramm Klima- und Ressourcenschutz und der Positivliste

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt,

1. die Richtlinien für das Förderprogramm Klima- und Ressourcenschutz entsprechend Anlage 1 zum 01.01.2022 zu ändern, insbesondere
 - die Vereinfachung der Zuwendungsvoraussetzung für die Regenwassernutzungsanlage für die Gartenbewässerung auf Lagerbehälter bzw. Zisterne und Pumpe,
 - die Erhöhung der förderfähigen Leistung von Photovoltaikanlagen von 10 kWp auf 30 kWp
 - die Erhöhung der Zuwendungen von Elektro-Lastenrädern von 300 € auf 600 € und von mechanischen Lastenrädern von 100 € auf 200 €;

2. die Richtlinien der Positivliste zum 01.01.2022 entsprechend Anlage 2 zu ändern, insbesondere
 - die Einführung einer Fünf-Jahres-Frist nach Beurkundung für die Antragsstellung,
 - den Ausschluss einer Doppelförderung durch das Förderprogramm Klima- und Ressourcenschutz.

Folgende Stadtratsmitglieder sind bei dieser Abstimmung nicht anwesend: Oberbürgermeister Dr. Gmehling, StR Schlegl

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 148/2021

Beschlussgegenstand:

Projektbeschluss: Gehwegverlängerung entlang der Grünauer Straße

Beschluss:

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss beschließt,

den Geh- und Radweg bis zum BSV-Sportplatz zu bauen und einen Rückbau der Bäume und des
Grünstreifens zu veranlassen.

Hinweis: Um die Wurzeln der Bäume zu schonen, soll der Geh- und Radweg erhöht gebaut
werden.

Folgendes Stadtratsmitglied ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend: Oberbürgermeister Dr. Gmehling

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 149/2021

Beschlussgegenstand:

Vergabe: Sanierung der Hutzeldörre

Beschluss:

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss beschließt,

die Firma Fiedler GmbH & Co. KG aus 85098 Großmehring für 522.636,99 Euro inkl. MwSt. mit den Arbeiten zu beauftragen.

Folgendes Stadtratsmitglied ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend: Oberbürgermeister Dr. Gmehling

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 150/2021

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Vergabe Entsorgung belastetes Aushubmaterial im Bereich der Schießhausstraße

Beschluss:

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Folgendes Stadtratsmitglied ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend: Oberbürgermeister Dr. Gmehling

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 151/2021

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Dringliche Anordnung zur Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben über 33.000 Euro für Honorare zur Bestandsaufnahme der Straßenbeleuchtung

Beschluss:

Der Bau-, Planung- und Umweltausschuss nimmt von der beigefügten dringlichen Anordnung Kenntnis.

Folgendes Stadtratsmitglied ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend: Oberbürgermeister Dr. Gmehling

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 152/2021

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Ausbau und Erweiterung der Zentralkläranlage Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Folgendes Stadtratsmitglied ist bei dieser Abstimmung nicht anwesend: Oberbürgermeister Dr. Gmehling

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 153/2021

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Erhöhung der Gebühr für Baumfällgenehmigungen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Folgende Stadtratsmitglieder sind zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend: Oberbürgermeister Dr. Gmehling, Bürgermeister Segeth

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 154/2021

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfragen von StR Ziegler: Blühwiese auf künftigen Baugebiet Heinrichsheim West

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die Berichterstattung zustimmend zur Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 155/2021

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfragen von StR Hornung: Hofgarten Grünflächengestaltung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 156/2021

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfragen von StR Schoder: Freiflächengestaltungssatzung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 10.11.2021.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 0

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 157/2021

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfragen von StR Schoder: Fahrrad- und Fußgängerbrücke

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Bürgermeister Dr. Habermeyer