

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 09.02.2022**

Beginn: 16:03 Uhr

Ende: 17:42 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
Julia Abspacher (Vertretung für Manfred Enzersberger)  
Ralph Bartoschek  
Dr. Johann Habermeyer ab 15:30 Uhr zum OT  
Roland Harsch ab 15:30 Uhr zum OT  
Alfred Hornung  
Dr. Gabriele Kaps ab 15:30 Uhr zum OT  
Norbert Mages  
Bernhard Pfahler ab 15:30 Uhr zum OT  
Wolfgang Schlegl ab 15:30 Uhr zum OT  
Karola Schwarz (Vertretung für Gerhard Schoder)  
Michael Wittmair  
Peter Ziegler

Entschuldigt:

Manfred Enzersberger  
Gerhard Schoder

Ortssprecher:

Anita Geier

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 14/2022

**Beschlussgegenstand:**

Änderung der Tagesordnung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Änderung der Tagesordnung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 15/2022

**Beschlussgegenstand:**

15:30 Uhr: Ortseinsicht zu TOP 2 in der Münchener Straße 168

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 16/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und einer Tiefgarage in der Münchener Straße 168, Flst.Nr. 4284 Gem. Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen;
2. an den Bauwerber heranzutreten und ihn zu bitten, eine reduziertere Planung einzureichen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 17/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung einer Moschee in der Straße Fasanengarten, Flst.Nr. 4086 Gem. Neuburg

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 2 Stimmen,

der erforderlichen Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans nicht zuzustimmen und dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu versagen.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 2

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

der Glaubensgemeinschaft Ahmadiyy Neuburg aktiv bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück für eine Gebetsstätte behilflich zu sein.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 18/2022

**Beschlussgegenstand:**

Anpassung der Stellplatzsatzung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 19/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Beautysalons mit Betriebsleiterwohnung im Rotenbachweg,  
Flst.Nr.1181/6 Gem. Zell

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den Befreiungen und der Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen  
und
2. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 20/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zum Neubau einer Kindertagesstätte, einer Tagespflege, einer Arztpraxis und 4 Wohnungen in der Richard-Wagner-Straße, Flst.Nr. 1851 Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister



Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 7

Gegen den Beschluss: 6

B e s c h l u s s Nr. 21/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in der Pappenheimstraße 1, Flst.Nr. 1069/14  
Gem. Neuburg

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 7 zu 6 Stimmen,

dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 22/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zur Errichtung eines Reihenhauses in der Prachatitzstraße 8, Flst. Nr. 5031/1 Gem. Neuburg

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen und
2. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 10

Für den Beschluss: 10

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 23/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bebauungsplan Nr. 6-07 (Sondergebiet Golfplatz Heinrichsheim), 3. Änderung im vereinfachten Verfahren(Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage): Ergebnis der Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung mit Satzungsbeschluss

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung samt Satzung und Begründung/Umweltbericht einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, einen ergänzenden Durchführungsvertrag mit den o.g. Inhalten abzuschließen,
4. vorbehaltlich des Abschlusses des ergänzenden Durchführungsvertrags, die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
5. die Verwaltung nach Abschluss des ergänzenden Durchführungsvertrags zu beauftragen, die Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Folgende StR-Mitglieder sind bei dieser Abstimmung abwesend: StRin Dr. Kaps, StR Pfahler, StR Ziegler

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 24/2022

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-68 "Bahnhof Ost" nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung; Änderung der Planung und Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 - Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 07.10.2021) samt Satzung und Begründung/Umweltbericht in den entsprechenden Punkten zu ändern und zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, mit der geänderten Planfassung die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 25/2022

**Beschlussgegenstand:**

2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-35 "Schwalbanger/Kirchen/Schulen" nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung; Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behörden-/Trägerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 07.10.2021) samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. die 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 1-35 „Schwalbanger/Kirchen/Schulen“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Ziegler

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 26/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bund-Land-Städtebauförderung; Sonderprogramm "Innenstädte beleben"; Verfügungsfonds für die Fördergebiete der Unteren und Oberen Altstadt

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Verfügungsfonds Untere/Obere Altstadt in der als Anlage beigefügten Form zu erlassen und beauftragt die Verwaltung mit der öffentlichen Bekanntmachung.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 27/2022

**Beschlussgegenstand:**

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft - Vergabe der Zimmererarbeiten (Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Zimmererarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma Zimmerei Stefan Brendle aus 86666 Burgheim, zum Angebotspreis von 70.313,29 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Hornung

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 28/2022

**Beschlussgegenstand:**

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft - Vergabe der Dachdecker- und Spenglerarbeiten (Tischvorlage)

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Dachdecker- und Spenglerarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, Firma P + S Montagebau GmbH aus 86643 Rennertshofen, zum Angebotspreis von 58.597,90 € inkl. MwSt. zu vergeben.

Folgendes StR-Mitglied ist bei dieser Abstimmung abwesend: StR Hornung

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister



Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.02.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 29/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage v. StR Pfahler: Versenkbarer Poller

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister