

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 06.07.2022**

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 18:06 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer ab 15:00 Uhr zum OT  
Stadtrat Ralph Bartoschek ab 15:00 Uhr zum OT  
Stadtrat Manfred Enzersberger  
Stadtrat Roland Harsch  
Stadtrat Florian Herold (Vertretung für Bernhard Pfahler)  
Stadtrat Alfred Hornung ab 15:00 Uhr zum OT  
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps ab 15:00 Uhr zum OT  
Stadtrat Norbert Mages  
Stadtrat Wolfgang Schlegl  
Stadtrat Gerhard Schoder  
Stadtrat Michael Wittmair bis 18:06 Uhr  
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt:

Stadtrat Bernhard Pfahler

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 99/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses in 86633 Neuburg a. d. Donau, Grundweg 7, Fl. Nr. 22/6 Gemarkung Bittenbrunn

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

1. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und
2. a) die Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenze für den Baukörper und die Garage sowie die Stellplätze zu erteilen;  
b) die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Firstrichtung zu erteilen;  
c) die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Kniestockhöhe von 0,50 m zu erteilen und von 1,0 m zu versagen;  
d) die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung von Gauben unter der Maßgabe zu erteilen, dass diese ausgehend von einer Kniestockhöhe von 0,50 m maximal mit einer Gaubenwandhöhe von 1,70 m ausgeführt werden.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 2

B e s c h l u s s Nr. 100/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung von 5 Doppelhäusern mit Garagen und Stellplätzen in 86633 Neuburg a. d. Donau, Matthias-Bauer-Straße, Fl. Nr. 1216 Gemarkung Heinrichsheim

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss lehnt mit 11 zu 2 Stimmen das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben ab.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 101/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in 86633 Neuburg a. d. Donau, Heydrich-Brugger-Straße, Fl. Nr. 73/2 Gemarkung Bruck

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen und
2. a) die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Baugrenzen zu erteilen;  
b) die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachneigung zu erteilen;  
c) die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Firstrichtung zu erteilen;  
d) die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachform der Garage zu erteilen;  
e) die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung der Photovoltaik-Anlage zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 2

B e s c h l u s s Nr. 102/2022

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplan für ein Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel"  
in der Münchener Straße 38, Fl.Nr. 621 Gem. Neuburg: Aufstellungsbeschluss (Tischvorlage)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 2 Stimmen,

auf der vorgelegten Grundlage einen Bebauungsplan aufzustellen und mit dem Bauwerber die entsprechenden Vereinbarungen zu treffen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 103/2022

**Beschlussgegenstand:**

Sachlicher Teilflächennutzungsplan Kiesabbau der Gde. Karlshuld: Stellungnahme der Stadt Neuburg im Rahmen der Anhörung gem. § 4 Abs.1 BauGB

---

**Beschluss:**

Die Stadt Neuburg a. d. Donau erhebt keine Einwände im Zuge der Anhörung gem. § 4 Abs. 1 BauGB gegen den vorgelegten Entwurf des Sachlichen Teilflächennutzungsplans Kiesabbau der Gemeinde Karlshuld und beauftragt die Verwaltung eine entsprechende Stellungnahme abzugeben.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 104/2022

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 8-15 „Am Sportplatz“ zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB:  
Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden/Träger öffentlicher Belange

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
2. den vorliegenden Planentwurf (Stand 07.04.2022) in den oben beschriebenen Punkten zu ändern und samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, mit der der geänderten Planfassung für das Bauleitplanverfahren die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 131/2022

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 9-09 „Beim Jägerhaus“ zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren nach § 13b BauGB:  
Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden/Träger öffentlicher Belange

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen wie vorgetragen zu behandeln;
2. den vorliegenden Planentwurf (Stand 13.01.2022) in den oben beschriebenen Punkten zu ändern und samt Satzung und Begründung zu billigen;
3. die Verwaltung zu beauftragen, mit der geänderten Planfassung für das Bauleitplanverfahren die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 105/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bebauungsplanes "Augsburger Straße" nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren: geänderte  
Planung

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

kein Bauleitplanverfahren durchzuführen, sondern hier eine Entscheidung nach § 34 BauGB für  
das Bauvorhaben auf dem Grundstück Fl.Nr. 121 Gem. Feldkirchen zu treffen. Der Bauwerber wird  
aufgefordert, eine neue Planung mit Spielplatz, Grünordnungsplan und Entwässerungsplan  
einzureichen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 106/2022

**Beschlussgegenstand:**

Neubau einer Wohnungslosenunterkunft; Berichterstattung Vergabeverfahren Landschaftsbau- und Tiefbauarbeiten mit Pflasterdecken und Plattenbeläge

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung zustimmend Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 107/2022

**Beschlussgegenstand:**

Vergabe Straßenbauarbeiten: Schmid- und Färberstraße

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

die Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co. KG aus 86633 Neuburg an der Donau für  
1.334.773,02 Euro inkl. MwSt. mit der Umsetzung der Maßnahme zu beauftragen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 108/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung Kreuzung St. Andreas Straße/B16

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 109/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage v. OB Dr. Gmehling: Übergang B 16 / Marienheim

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 110/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Allee in der Ingolstädter Straße; Umgang mit den Bäumen während den Baustellenarbeiten

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 111/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StRin Dr. Kaps: Energiesparplan

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 06.07.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 112/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von Bürgermeister Dr. Habermeyer: Baustellenbegleitung in der Innenstadt

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister