

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**  
**vom 09.11.2022**

Beginn: 16:07 Uhr Ende: 18:42 Uhr

Anwesend Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling  
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer  
Stadtrat Manfred Enzersberger  
Stadtrat Roland Harsch ab 16:12 Uhr  
Stadtrat Alfred Hornung  
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps  
Stadtrat Norbert Mages  
Stadtrat Bernhard Pfahler  
Stadtrat Wolfgang Schlegl  
Stadträtin Sabine Schneider (Vertretung für Ralph Bartoschek)  
Stadtrat Gerhard Schoder  
Stadtrat Michael Wittmair bis 18:30 Uhr  
Stadtrat Peter Ziegler

Entschuldigt: Stadtrat Ralph Bartoschek

Zusätzliche  
Einladung/Arbeits-  
kreismitglieder Stadträtin Dr. Franziska Hildebrandt

Sonstige Jörg Hauk

## Tagesordnung:

1. 15:15 Uhr Ortstermin in der Seminarstraße B 52 (Abfahrt 15:00 Uhr vor dem Harmoniegebäude) 172/2022
2. Berichterstattung: Planung und Stadtentwicklung des THI Campus (VgV-Verfahren) 173/2022
3. Antrag auf Reduzierung der Stellplätze am THI Campus 174/2022
4. Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern als Ersatzbau sowie Neubau in der Nähe der Seminarstraße, Fl. Nr. 202/12, Gem. Neuburg an der Donau 175/2022
5. Bauvoranfrage zur Erweiterung/ Anbau an ein bestehendes Zweifamilienhaus, Schwaigholzstraße 10, Fl.-Nr. 1266/70, Gemarkung Heinrichsheim 176/2022
6. Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses an der Kleinen Kreppe 5, Flst.Nr. 50/1 Joshofen 177/2022
7. Beteiligung im BImSchG Verfahren: Erweiterung des Prüfstandsgebäudes F7 in der Heinrichsheimstraße 200, Fl. Nrn. 1416/0, 1413/0, 1414/0, 1412/0, Gem. Zell 178/2022
8. Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3-19 "Auschlössl" : Billigung der Planung und Einleitung des Anhörverfahrens nach §13a BauGB 179/2022
9. Antrag auf Erweiterung der Photovoltaik-Fläche im östlichen Bereich des Golfplatzes in Heinrichsheim: 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6-07 „Sondergebiet Golfplatz Heinrichsheim“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB 180/2022
10. Anpassung der Richtlinien für das Förderprogramm Klima- und Ressourcenschutz und der Positivliste 181/2022
11. Änderung der Garagen- und Stellplatzsatzung - GaStS 182/2022
12. Berichterstattung und Anfrage v. StR Schoder: Baumaterial auf dem Parkplatz in der Ingolstädter Straße 183/2022
13. Berichterstattung und Anfrage von Stadtheimatpfleger Hauk: Trafostation auf dem Bürgermeister-Hocheder-Platz 184/2022
14. Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder und Stadtheimatpfelger Haukt: Barrierefreier Zugang und Aufstellung einer Bank in der Hutzeldörre 185/2022
15. Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Glasfaserausbau 186/2022

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 172/2022

**Beschlussgegenstand:**

15:15 Uhr Ortstermin in der Seminarstraße B 52 (Abfahrt 15:00 Uhr vor dem Harmoniegebäude)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 173/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung: Planung und Stadtentwicklung des THI Campus (VgV-Verfahren)

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 2

B e s c h l u s s Nr. 174/2022

**Beschlussgegenstand:**

Antrag auf Reduzierung der Stellplätze am THI Campus

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 2 Stimmen,

den Antrag abzulehnen und den Stellplatzschlüssel von 1 zu 3 beizubehalten.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 175/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern als Ersatzbau sowie Neubau in der Nähe der Seminarstraße, Fl. Nr. 202/12, Gem. Neuburg an der Donau

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Lage der beiden Baukörper zuzustimmen,
2. der Kubatur und Größe der beiden Baukörper zuzustimmen;
3. der Dachausführung als Flachdach unter der Bedingung einer extensiven Dachbegrünung zuzustimmen und
4. der Bauvoranfrage das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 9 zu 4 Stimmen

die Befreiung von der Gestaltungssatzung „Untere Altstadt“ zu erteilen.

Für den Beschluss: 9

Gegen den Beschluss: 4

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 176/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauvoranfrage zur Erweiterung/ Anbau an ein bestehendes Zweifamilienhaus, Schwaigholzstraße 10, Fl.-Nr. 1266/70, Gemarkung Heinrichsheim

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Überschreitung des Baufensters zuzustimmen,
2. der Überschreitung der GRZ zuzustimmen,
3. der Überschreitung der GFZ zuzustimmen,
4. der Dachausführung als Flachdach (eingeschossig) unter der Bedingung einer extensiven Dachbegrünung zuzustimmen,
5. und dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 177/2022

**Beschlussgegenstand:**

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses an der Kleinen Kreppe 5, Flst.Nr. 50/1 Joshofen

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen und
2. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister



Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 1

B e s c h l u s s Nr. 178/2022

**Beschlussgegenstand:**

Beteiligung im BImSchG Verfahren: Erweiterung des Prüfstandsgebäudes F7 in der Heinrichsheimstraße  
200, Fl. Nrn. 1416/0, 1413/0, 1414/0, 1412/0, Gem. Zell

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 12 zu 1 Stimmen,

1. den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen und
2. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Zuständiger Sachbearbeiter:** Herr Haffa, SG 601

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 13

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 179/2022

**Beschlussgegenstand:**

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3-19 "Auschlössl": Billigung der Planung und Einleitung des Anhörverfahrens nach §13a BauGB

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den beiliegenden Entwurf mit Begründung zu billigen und
2. beauftragt die Verwaltung, das Anhörverfahren nach §13 a BauGB einzuleiten.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 180/2022

**Beschlussgegenstand:**

Antrag auf Erweiterung der Photovoltaik-Fläche im östlichen Bereich des Golfplatzes in Heinrichsheim: 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6-07 „Sondergebiet Golfplatz Heinrichsheim“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6-07 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für die Errichtung einer zusätzlichen PV-Anlage im oben genannten Umfang zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 181/2022

**Beschlussgegenstand:**

Anpassung der Richtlinien für das Förderprogramm Klima- und Ressourcenschutz und der Positivliste

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Richtlinien für das Förderprogramm Klima- und Ressourcenschutz entsprechend Anlage 1 zum 01.01.2023 zu ändern, insbesondere

- den Förderbetrag von Photovoltaikanlagen auf 50 € je kWp, maximal 500 € zu kürzen,
- die maximale Stückzahl der förderfähigen Fahrräder von 200 Stück auf 100 Stück zu reduzieren und  
die maximale Stückzahl der förderfähigen Haushaltsgeräte von 150 Stück auf 100 Stück zu reduzieren.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 7 zu 5 Stimmen,

die Richtlinien für das Förderprogramm Klima- und Ressourcenschutz entsprechend Anlage 1 zum 01.01.2023 zu ändern, insbesondere die Förderung von elektrischen Lastenrädern von 600 € auf 400 € zu senken.

Für den Beschluss: 7

Gegen den Beschluss: 5

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 1 Stimmen,

die Richtlinien für Förderprogramm Klima- und Ressourcenschutz entsprechend Anlage 1 zum 01.01.2023 zu ändern, insbesondere die Förderung der Außenwanddämmung von 1.500 € auf 1.000 € und die Förderung der Dachdämmung von 1.000 € auf 800 € zu reduzieren.

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 1

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

die Richtlinien für das Förderprogramm Klima- und Ressourcenschutz entsprechend Anlage 1 zum 01.01.2023 zu ändern, insbesondere

- die Förderung von Erdgas-Autos zu streichen,
- Luftwärmepumpen nur in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage ab 2 kWp Spitzenleistung zu fördern,
- Balkonkraftwerke in das Förderprogramm mit 50 € für 1 Modul, 100 € ab 2 Module in das Förderprogramm mit aufzunehmen.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

den Maßnahmenkatalog der Positivliste zum 01.01.2023 entsprechend Anlage 2 zu ändern, insbesondere die Punktzahl beim erreichten Energiestandard wie folgt zu reduzieren:

- kfW 55 Standard: von 25 Punkte auf 20 Punkte,
- kfW 40 Standard: von 45 Punkte auf 40 Punkte,
- Passivhaus Standard: von 65 Punkte auf 60 Punkte.

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 13

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 2

B e s c h l u s s Nr. 182/2022

**Beschlussgegenstand:**

Änderung der Garagen- und Stellplatzsatzung - GaStS

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 11 zu 2 Stimmen,

die Richtzahl unter 8. 2 in der Anlage zur Stellplatzsatzung auf 1 Stellplatz je 2 - 4 Studierende zu ändern und im Übrigen die Garagen- und Stellplatzsatzung (GaStS) wie dargestellt neu zu erlassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 183/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage v. StR Schoder: Baumaterial auf dem Parkplatz in der Ingolstädter Straße

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 184/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von Stadtheimatspfleger Hauk: Trafostation auf dem Bürgermeister-Hocheder-Platz

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister



Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 185/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder und Stadtheimatpfleger Hauk: Barrierefreier Zugang und Aufstellung einer Bank in der Hutzeldörre

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Stadt Neuburg an der Donau am 09.11.2022.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 186/2022

**Beschlussgegenstand:**

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Glasfaserausbau

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister