

N i e d e r s c h r i f t
über die
öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
vom 29.03.2023

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 18:02 Uhr

Anwesend

Oberbürgermeister Dr. Bernhard Gmehling
2. Bürgermeister Dr. Johann Habermeyer
Stadtrat Manfred Enzersberger
Stadträtin Bettina Häring (Vertretung für Frank Thonig)
Stadtrat Alfred Hornung
Stadträtin Dr. Gabriele Kaps
Stadtrat Norbert Mages
Stadtrat Bernhard Pfahler
Stadträtin Elisabeth Schafferhans (Vertretung für Roland Harsch)
Stadtrat Wolfgang Schlegl
Stadträtin Sabine Schneider (Vertretung für Ralph Bartoschek)
Stadtrat Gerhard Schoder

Entschuldigt:

Stadtrat Ralph Bartoschek
Stadtrat Roland Harsch
Stadtrat Frank Thonig
Stadtrat Peter Ziegler

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 8

Gegen den Beschluss: 4

B e s c h l u s s Nr. 43/2023

Beschlussgegenstand:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses in der Oberen Leitenbergstraße, Fl. Nr. 519/18,
Gemarkung Bittenbrunn

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 8 zu 4 Stimmen,

den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Geschossigkeit und
Dachneigung zuzustimmen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 44/2023

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung von vier Mehrfamilienhäusern mit 36 Wohneinheiten und einer Tiefgarage in
86633 Neuburg an der Donau, Augsburgener Straße 30, Fl. Nr. 121/0, Gemarkung Feldkirchen

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, dem o. g. Bauvorhaben das
gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 45/2023

Beschlussgegenstand:

Bauantrag zur Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit 22 Wohneinheiten und eines Doppelhauses sowie einer gemeinsamen Tiefgarage in 86633 Neuburg an der Donau, Münchener Straße 43, Fl. Nrn. 625/0 und 626/0, Gemarkung Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, dem o. g. Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 46/2023

Beschlussgegenstand:

Bauantrag für den Neubau eines Familienzentrums Am Schwalbanger 8, Fl.-Nr. 1790/52, Gemarkung Neuburg

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zuzustimmen und
2. dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 47/2023

Beschlussgegenstand:

Beteiligung im BImSchG Verfahren: Wiederinbetriebnahme des Butangaslagers, Ruhrstraße 2; Flur Nr. 4885/8; Gemarkung Neuburg an der Donau

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig, dem Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 48/2023

Beschlussgegenstand:

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 1-69 "Am Stadtgraben": Änderung nach § 13a BauGB
(beschleunigtes Verfahren zur Innenentwicklung)?

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. für den in der Anlage dargestellten Bereich den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 1-69 „Am Stadtgraben“ nach § 13 a BauGB zu ändern;
2. die Verwaltung zu beauftragen, einen Planentwurf samt Satzung und Begründung zu erarbeiten und dem Ausschuss zur Billigung vorzulegen und
3. eine Empfehlung an den Finanzausschuss zu geben, die kleine Grünfläche (ca. 55 m²) in städtischem Eigentum vor dem Gebäude Oberer Brandl B 9 dem Eigentümer zum Kauf anzubieten.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 49/2023

Beschlussgegenstand:

4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 6-07 "Sondergebiet Golfplatz Heinrichsheim" im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB zur Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage; Billigung der Planung und Einleitung des Anhörverfahrens

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die vorliegende Planung (Stand: 29.03.2023) zur 4. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 6-07 samt Satzung und Begründung einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan zu billigen;
2. die Verwaltung zu beauftragen, für die 4. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 6-07 die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen und
3. die Verwaltung zu beauftragen, den Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung anzupassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 11

Für den Beschluss: 11

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 50/2023

Beschlussgegenstand:

1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 6-02 „Bürgerschwaige Ost“ im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung nach § 13 a BauGB:
Ergebnis der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

1. die eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise wie vorgetragen zu behandeln;
2. die vorliegende Planung (Stand: 01.12.2022) samt Satzung und Begründung (mit den oben beschriebenen redaktionellen Änderungen) zu billigen;
3. die 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 6-02 „Bürgerschwaige Ost“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen;
4. die Verwaltung zu beauftragen, die 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 0

Für den Beschluss: siehe unten

Gegen den Beschluss: siehe unten

B e s c h l u s s Nr. 51/2023

Beschlussgegenstand:

Bund-Landstädtebauförderung Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten: Aufwertung zum Volksfestpark - weitere Aufwertungen am Volksfestplatz

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat einstimmig,

1. das vorgelegte Vorentwurfskonzept zu billigen;
2. die Verwaltung zu beauftragen auf Basis des Vorentwurfskonzeptes und der Ergebnisse der Diskussion einen Entwurfsplan und eine Kostenberechnung zu erarbeiten;
3. die Verwaltung zu beauftragen, die Maßnahme im Vorfeld zum Projektbeschluss auf der Grundlage von Entwurfsplanung mit Kostenberechnung mit der Regierung von Oberbayern hinsichtlich einer Förderung aus dem Bund-Landstädtebauförderungsprogrammes Sozialer Zusammenhalt abzuklären

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt mit 4 zu 8 Stimmen,

das Vorentwurfskonzept am 13. Mai 2023 zum Tag der Städtebauförderung im Rahmen einer Infoveranstaltung am Bürgerhaus Ostend den Anliegern zu präsentieren.

Die Präsentation ist damit abgelehnt und soll eventuell im Stadtrat nochmal diskutiert werden.

Für den Beschluss: 4

Gegen den Beschluss: 8

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 52/2023

Beschlussgegenstand:

Änderung der Gestaltungssatzung "Untere Altstadt"

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

in der Gestaltungssatzung „Untere Altstadt“ unter 3.1 der Gestaltungsfibel ergänzend aufzunehmen, dass Absturzsicherungen an Fenstern aus Stahl und Klarglas zulässig sind und im Übrigen die Satzung wie dargestellt und vorgetragen neu zu erlassen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 53/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung: Antrag auf Verstärkung der bestehenden Bodenfundamente zur Überdachung des Biergartens am Gasthaus zur Blauen Traube, Amalienstraße A 49 in 86633 Neuburg an der Donau - Tischvorlage

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt einstimmig,

dem SG 203 zu empfehlen, die Genehmigung für die Verstärkung der Fundamente für die Überdachung vor dem Gasthaus Blaue Traube zu erteilen.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 54/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StRin Dr. Kaps: Wege im Englischen Garten

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
der Stadt Neuburg an der Donau am 29.03.2023.

Sämtliche 13 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren: 12

Für den Beschluss: 12

Gegen den Beschluss: 0

B e s c h l u s s Nr. 55/2023

Beschlussgegenstand:

Berichterstattung und Anfrage von StR Schoder: Barrierefreier Zugang zur Hutzeldörre

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt von der Berichterstattung Kenntnis.

Stadtrat Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister