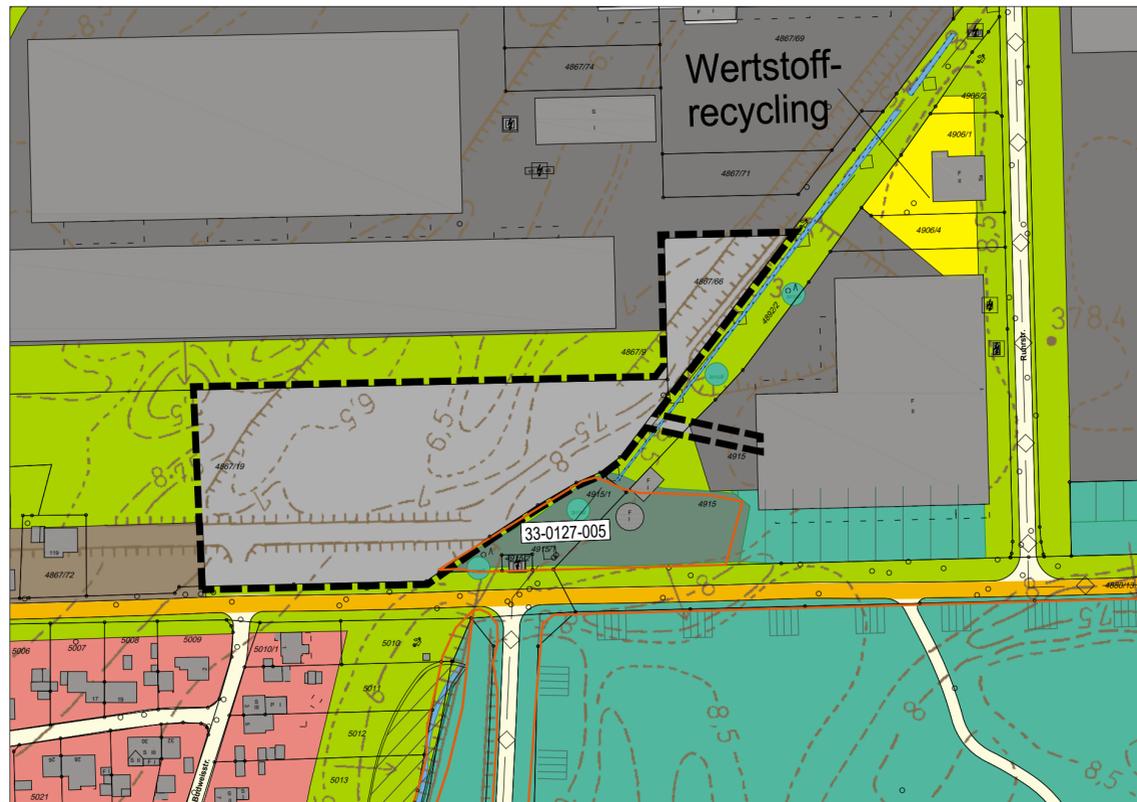


Auszug aus dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan vom 07.06.2006 M = 1 : 2.000



Flächennutzungsplanänderung M = 1 : 2.000

VERFAHRENSVERMERKE:

- 1) Änderungsbeschluss:
am: 20.06.2023.....Nr.:110/2023.....
- 2) Bekanntmachung im Amtsblatt
am: 27.03.2024.....Nr.:10.....
- 3) Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB:
Bekanntmachung im Amtsblatt vom: 27.03.2024.....Nr.:10.....
Anhörungsfrist vom: 28.03.2024 bis: 26.04.2024.....
- 4) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:
Bekanntmachung im Amtsblatt vom:.....Nr.:.....
Anhörungsfrist vom:.....bis:.....
- 5) Feststellungsbeschluss:
am:.....Nr.:.....
Neuburg an der Donau, den.....
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister
- 6) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern mit Schreiben vom.....
- 7) Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Regierung von Oberbayern:
Bescheid vom:.....Az.:.....
- 8) Ausgefertigt
Neuburg an der Donau, den.....
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister
- 9) Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:
Amtsblatt vom:.....Nr.:.....
- 10) Die Flächennutzungsplanänderung ist hiermit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 ist hingewiesen worden.
Neuburg an der Donau, den.....

Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Gewerbefläche
- Industriefläche
- Grünflächen
- Flächen für den Wasserrückhalt (Vorschlag)
- 20kV unterirdisch
- Gewässer

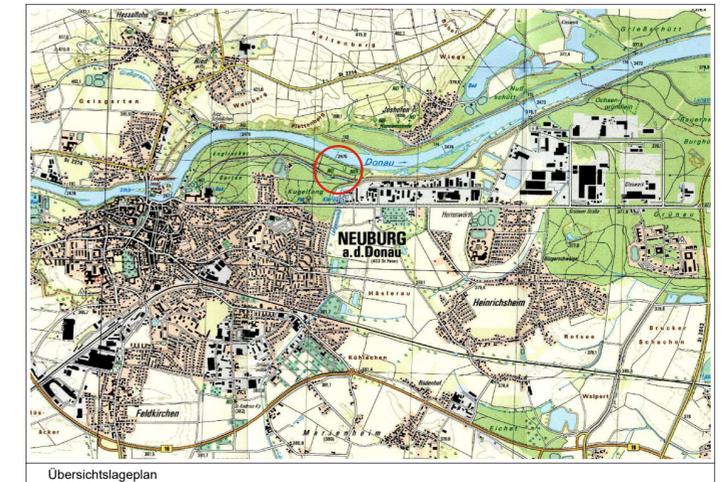
- 10) Die Flächennutzungsplanänderung ist hiermit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 ist hingewiesen worden.
Neuburg an der Donau, den.....
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister Siegel
- 11) Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom:.....Az.:..... gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.
München,..... Siegel

Stadt Neuburg an der Donau

Flächennutzungsplanänderung zur Bebauungsplanänderung Nr. 1 - 42.3

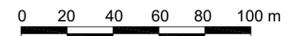
"Industriegebiet Grünauer Stadtwald I"



Übersichtslageplan

Originalmaßstab : 1 : 2.000

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte (Stand: März 2023)



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Stadtbauamt Neuburg an der Donau | |
| Bearbeitet: | 02/2024 Riek; |
| Gezeichnet: | 02/2024 Hoffmann; |
| Geprüft: | |
| Geändert: | |

Dr. Riek
Riek, David

Neuburg an der Donau, 20.03.2024