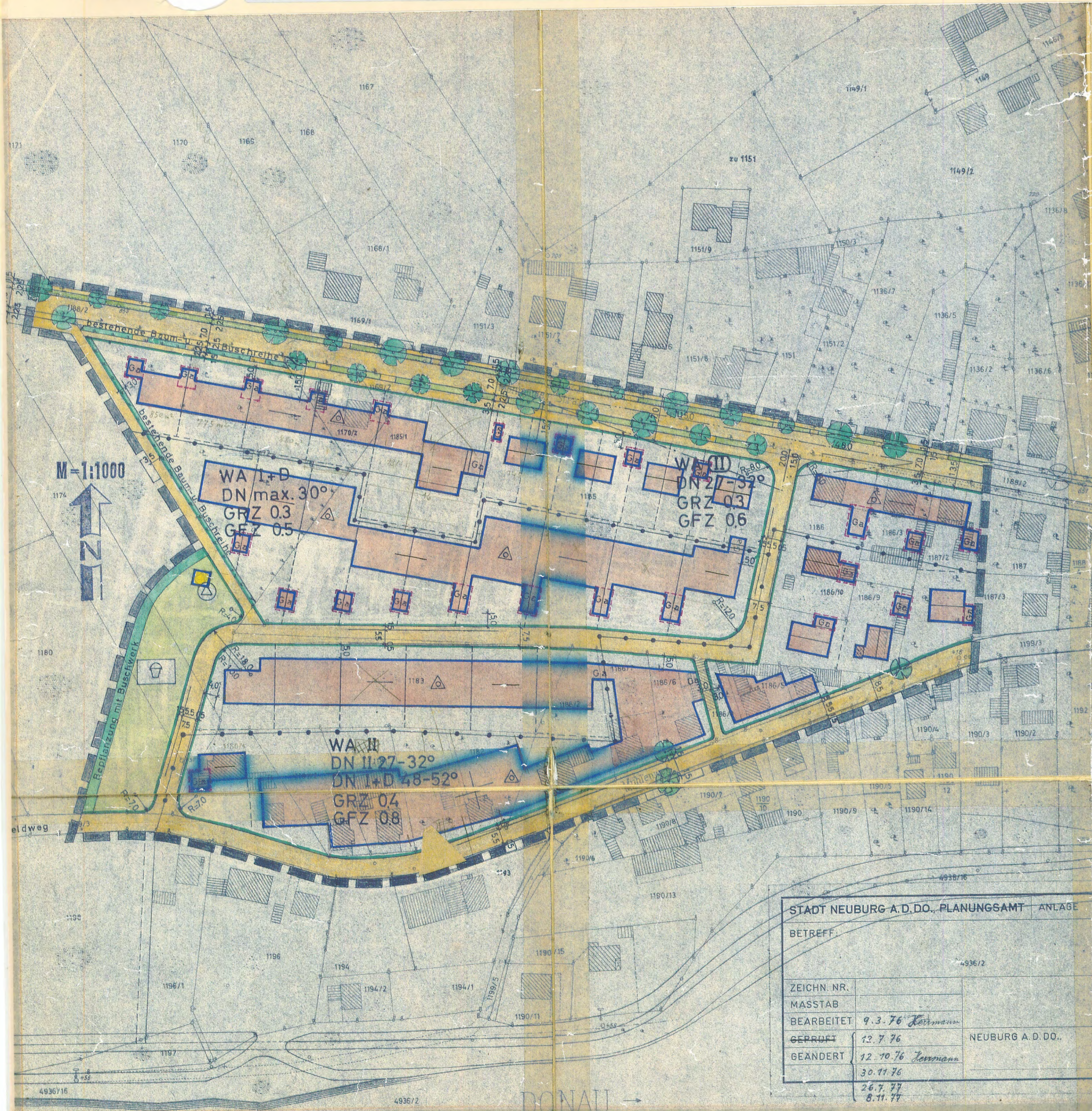


1-05

"Monheimer Str. /
Mühlenweg"
(1 Änderg.)



STADT NEUBURG A.D.DO. PLANUNGSAMT ANLAGE	
BETREFF	
ZEICHN. NR.	4936/2
MASSTAB	
BEARBEITET	9.3.76 <i>Körner</i>
GEPRÜFT	12.7.76
GEÄNDERT	12.10.76 <i>Terrmann</i>
	30.11.76
	26.7.77
	8.11.77
NEUBURG A.D.DO.	

STADT NEUBURG A.D.DONAU

Bebauungsplan - Monheimer-Str. - Mühlenweg

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

a) F E S T S E T Z U N G E N

GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR Oberbaubare Fläche im Reinen Wohngebiet (§ 3 BauNV)
 WA Oberbaub. Fläche im Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNV)

MASS DER FAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
 I+D Erdgeschoß und ausbaubares Dachgeschoß, Höchstgrenze
 0.4 Grundflächenzahl o,4 z.B.
 0.8 Geschosflächenzahl o,8 z.B.

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKFLÄCHEN

Baulinie
 Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes

VERKEHRSFLÄCHEN

Sichtfeldbegrenzungslinie
 Verkehrsflächenbegrenzungslinie
 öffentliche Straßenverkehrsfläche

BAUGESTALTUNG

30° Dachneigung 30° z.B. zugelassen-Sattel- u. Walmdächer
 Firstrichtung

VERSORGUNGSANLAGEN

Umformerstation

WEITERE NUTZUNGSARTEN

Fläche für Garagen oder Stellplätze
 Ga Garagen
 P Parkstreifen
 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
 Grünfläche mit Gehölz bepfl. Fläche
 Kinderspielpl. Alleebäume
 b) H I N W E I S E zu erhaltende anzupflanzende

Flurstücksgrenze
 Vorhandenes Wohngebäude
 Vorhandenes Nebengebäude
 Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

B E B A U U N G S P L A N : M O N H E I M E R S T R A S S E / M Ü H L E N W E G

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten hergestellt worden. Der Gebäudebestand wurde im Febr. 1976 ergänzt.

Neuburg a.d.Donau, den 8.11.1977... Der Planfertiger:
 Stadt Neuburg a.d.Donau
 -Stadtplanungsamt-
 -Im Auftrag:

Blumg.

 StadtbauDirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Satzungstext und Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 22.8. bis 30.9.1977 in Neuburg a.d. Donau öffentlich ausgelegt.

Neuburg a.d.Donau, den 3.10.1977... Stadt Neuburg a.d.Donau

Lauber

 Oberbürgermeister
 Lauber

Die Stadt hat mit Beschluß des Stadtrates vom 29.11.1977 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung erlassen.
senf Kofler 73

Neuburg a.d.Donau, den 29.11.1977... Stadt Neuburg a.d.Donau

Lauber

 Oberbürgermeister
 Lauber

Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Schreiben vom 13.2.1978 Nr.22/1-6/72 ND 35 gemäß § 11 BBauG genehmigt.
 München, den 8.6.1978. I.A.
Dr. Simon
 Abteilungsdirektor

Die Genehmigung wurde am 5.4.1978 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d.Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr. ortsüblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d.Donau, den 24. Mai 1978... Stadt Neuburg a.d.Donau

Simon

 Oberbürgermeister