

Bebauungsplan "Monheimer Straße / Mühlenweg"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 1 - 05
"Monheimer Str./Mühlenweg"

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- 1.2 Angrenzende Bebauungspläne
- 1.3 Bebauungsplanänderung
- 1.4 Abgrenzung unterschiedliche Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- GFZ 3.1 Geschosflächenzahl
- GRZ 3.2 Grundflächenzahl
- I + D 3.3 Erdgeschoß und ausbaubares Dachgeschoß, Höchstgrenze
- II 3.4 Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- II 3.5 Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- △ 3.6 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze

5. Dächer

- DN 5.1 Dachneigung z. B. 30° : zugelassen Sattel- u. Walmdächer
- ↔ 5.2 Hauptfriesrichtung

6. Verkehrsflächen

- 6.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 6.2 Sichtfeldbegrenzungslinie

7. Garagen

- Ga 7.1 Fläche für Garagen und Stellplätze

8. Grünordnung

- 8.1 Öffentliche Grünflächen
- 8.2 Private Grünfläche
- 8.3 Spielplatz
- 8.4 zu erhaltende Bäume
- 8.5 anzupflanzende Bäume

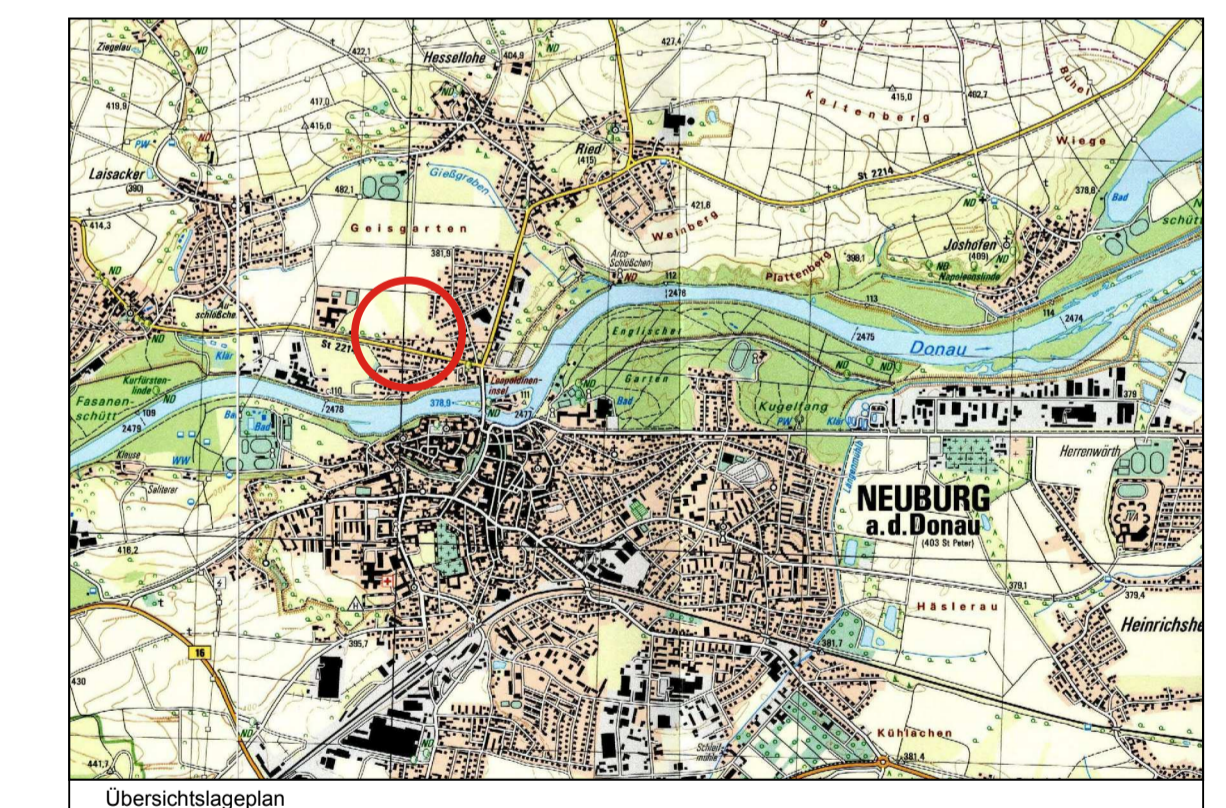
9. Sonstige Planzeichen

- 9.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 9.2 Flurstücksgrenze
- 9.3 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 9.4 Bemassung
- 9.5 Umformerstation

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-05		05.04.1978
1-05.1	Planzeichnung/Satzung	03.09.1980

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 1-05 (1Ä)
"Monheimer Str. / Mühlenweg"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte (Stand: Januar 2012)

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	09/2004 Schießler
Geprüft:	03/2012 Friedl