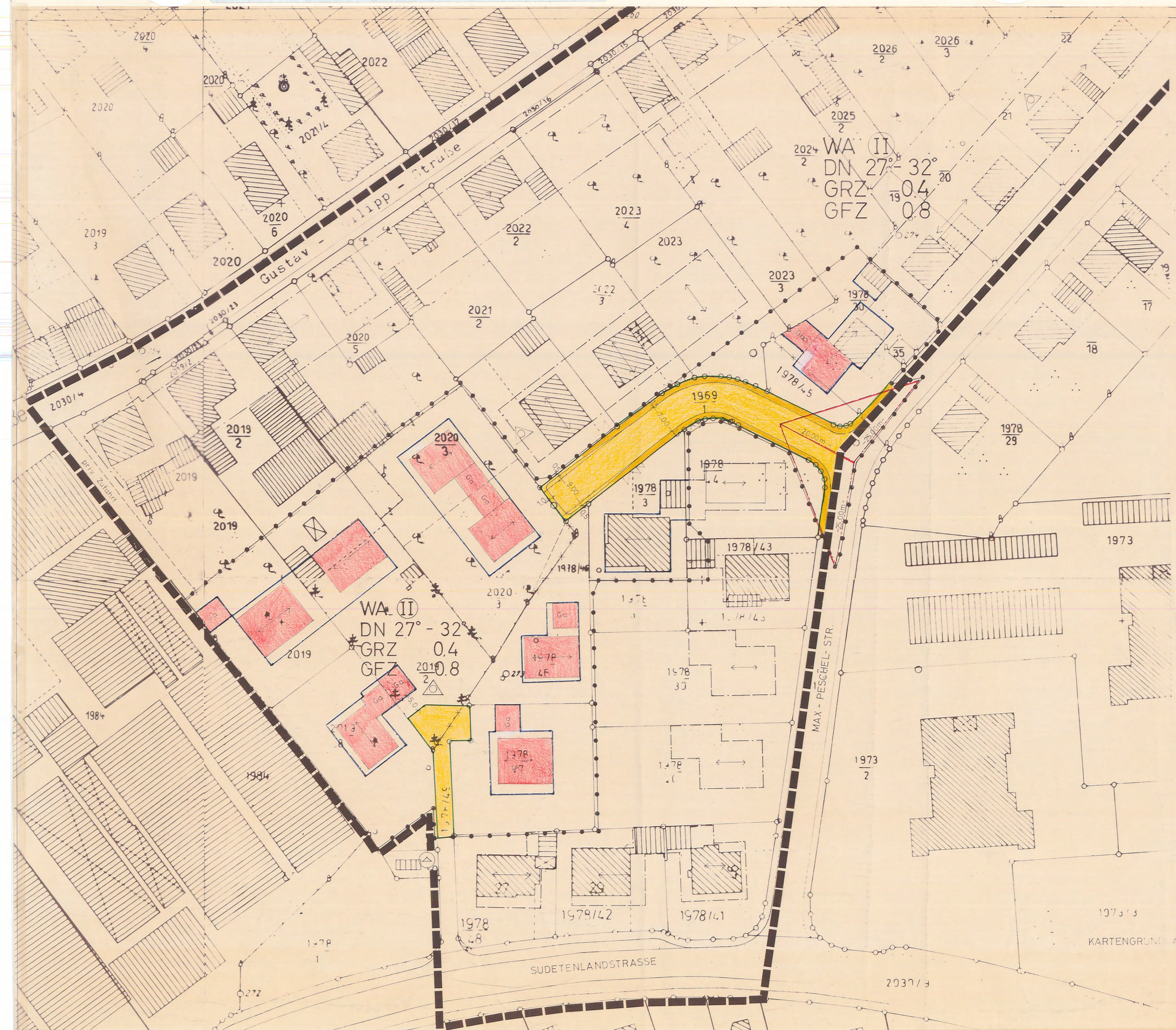


1:10.3

"Auf dem Gereute Nord II"
(3. Änderg. von 3)



I. Festsetzungen durch Planzeichen:

- Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
- Umgrenzung des Änderungsbereiches

A. Art der baulichen Nutzung:

WA Allgemeine Wohngebiete nach § 4 BauNVO

B. Maß der baulichen Nutzung:

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl
- Baugrenze nach § 23 Abs. 3 BauNVO. Eine geringfügige Überschreitung mit untergeordneten Bauteilen im Sinne des Art. 6 Abs. 3 Satz 7 BayBO ist zulässig.
- △ Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

C. Verkehrs- und Erschließungsflächen:

- Yellow box Öffentliche Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- △ Sichtdreieck

D. Versorgungseinrichtung:

- U Umformerstation

E. Baugestaltung/Festsetzungen:

- DN Dachneigung (z.B. 32°)
- ↔ Hauptfirstrichtung

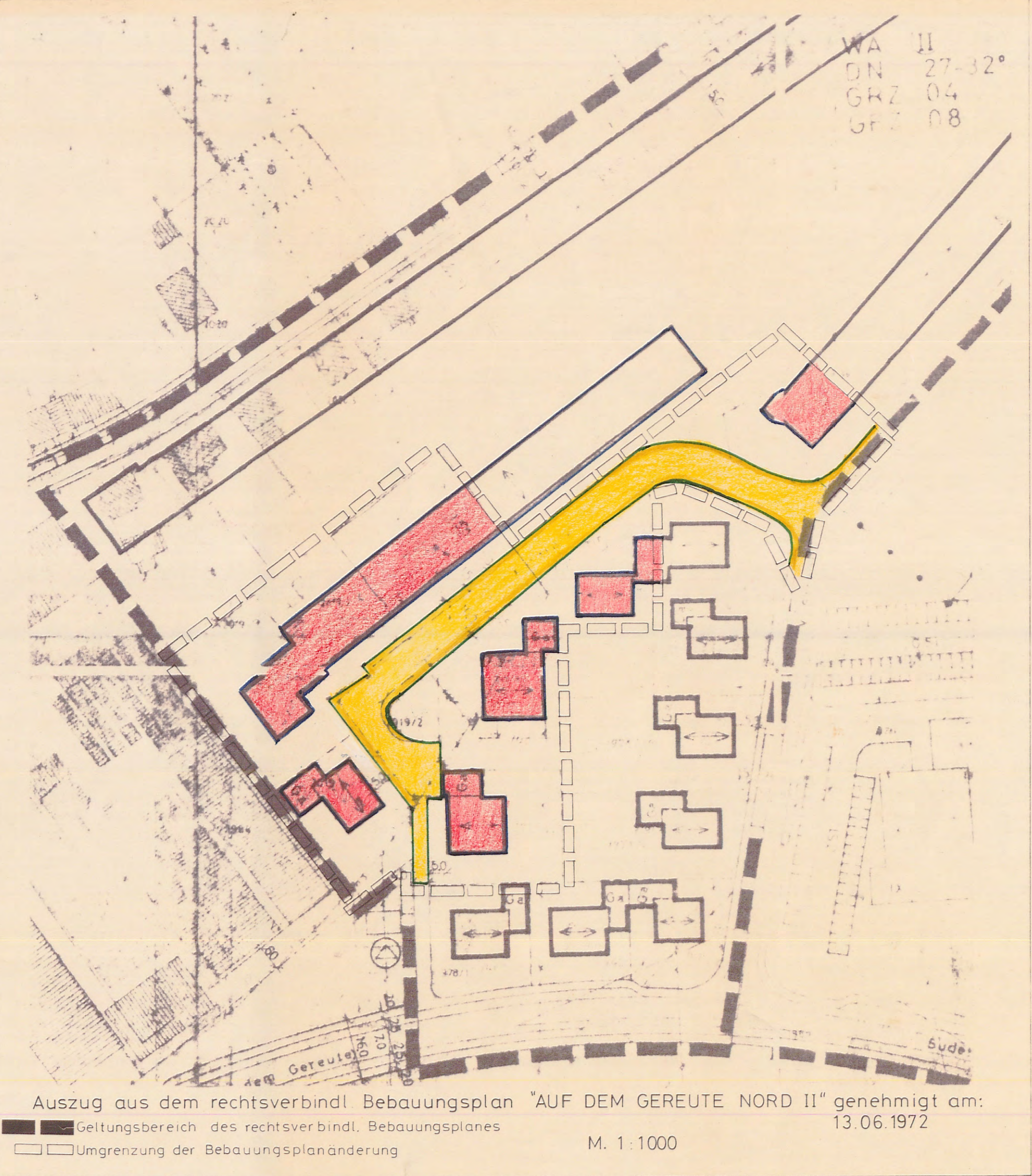
F. Hinweise:

- Bestehende Grundstücksgrenzen, durch Verlegung neu aufzuteilen
- Geplante Grundstücksgrenze/Vorschlag
- 200 Verbindliche Maße
- Garagen

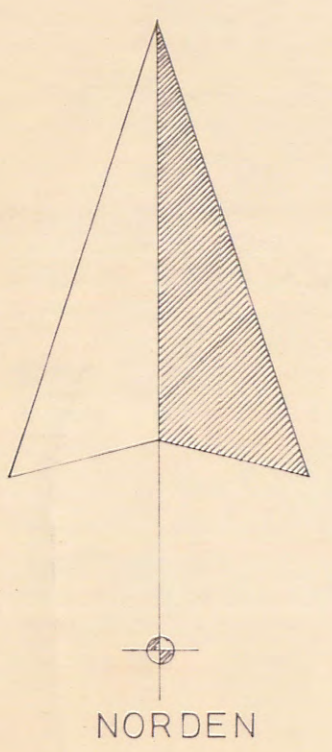
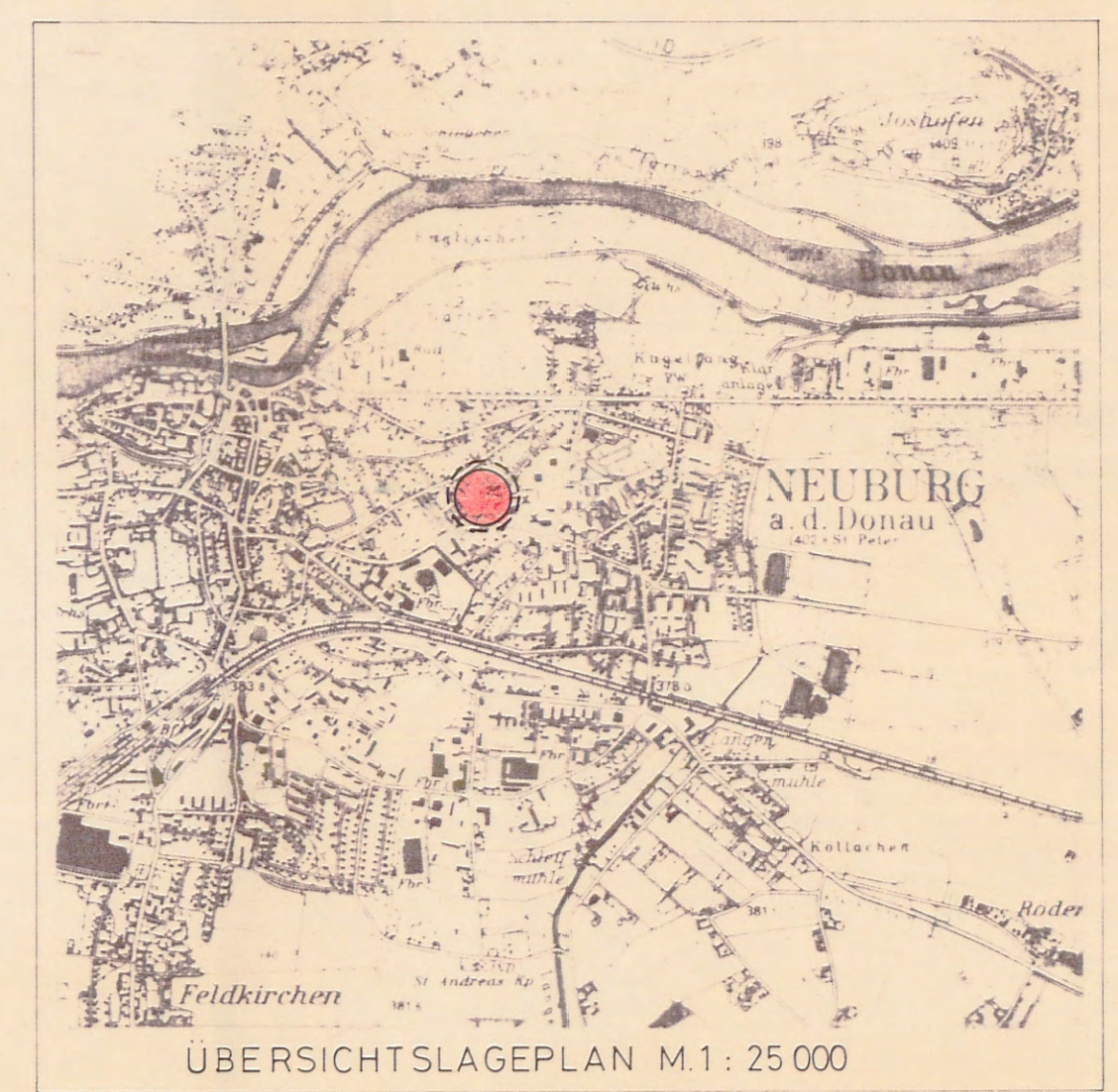
G. Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Nebengebäude
- 2019 Flurstücksnummern
- Grundstücksgrenze

KARTENGRUNDLAGE: Vermessungsmittl. Lageplan M=1:500 und Bebauungsplan 'Auf dem Gereute Nord II' Stand 1972 von M.1:1000 auf M.1:500 vergrößert



Auszug aus dem rechtsverbindl. Bebauungsplan "AUF DEM GEREUTE NORD II" genehmigt am: 13.06.1972
M.1:1000



- Verfahrensvermerke:
- Aufstellungsbescheid am: 18.09.1991 Nr.: 124/91
 - Bekanntmachung des vorg. Bürgerbeteiligungsträgerantrags am: 08.05.1991 Nr.: 17/91
 - Vorgezogene Bürgerbeteiligung/Antrag der Träger öffentl. Belange nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB vom: 10.05.1991 bis: 09.06.1991
 - Auslegungsbescheid am: 23.07.1991 Nr.: 90/91
 - Bekanntmachung der öff. Auslegung am: 28.08.1991 Nr.: 33/91
 - Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB vom: 05.09.1991 bis: 07.10.1991
 - Beschluss über die Durchführung eines eingeschränkten Anhörungsverfahrens nach § 3 Abs. 3 Satz 2 i.V.m. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB am: 20.04.1993 Nr.: 55/93
 - Eingeschränktes Anhörungsverfahren vom: 24.06.1993 bis: 26.07.1993
 - Satzungsbescheid nach § 10 BauGB am: 28.09.1993 Nr.: 154/93
 - Vorlage zur Anzeige bei der Regierung von Oberbayern am: 26.10.1993
 - Nichtgeltendmachung der Verletzung von Rechtsvorschriften gem § 11 Abs. 3 BauGB im Anzeigeverfahren durch die Regierung von Oberbayern: Bescheid vom: 15.12.1993 Az.: 2242-1460-ND-12-2(92)
 - Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB am: 9.2.1994 Nr.: 4/94
- Die Bebauungsplanänderung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.
Neuburg a.d. Donau, 22.2.1994
Stadt Neuburg a.d. Donau
- gez. Siegel
H. Huniar
Oberbürgermeister

13) Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid vom Az. erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht wird.
München, 17.3.1994
gez. Siegel

Bebauungsplanänderung
"Auf dem Gereute Nord II"
Stadt Neuburg a.d. Donau

Skala: 0 10 20 30 40 50 Meter M.1:500

Planung: STADTBÄUAMT NEUBURG a.d. DONAU
Bearbeitet: 08.06.1991
Geprüft: 09.06.1991
FÜR DIE BEARBEITUNG DES PLANES: 14.06.1993
Neuburg a.d. Donau

Baudirektor: Grotzer