

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erläßt gemäß § 2 Abs. 1, § 9 und § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (EGBl. I S. 2191), § 2 Abs. 7 WoBauEr1G i.d.F. der Bek. vom 17.05.1990 (EGBl. I S. 926) Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 26.10.1982 (BayRS 2020-1-1-I), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bek. v. 02.07.1982 (BayRS 2132-1-I), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 15.09.1977 (EGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 30.07.1981 (EGBl I S. 933), der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.06.1961 folgende,

S a t z u n g

zur vereinfachten Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 13 "Beskidenring"

Außer den in der rechtsverbindlichen Satzung getroffenen Regelungen gelten neben der Planzeichnung vom 18.10.1977 folgende Bestimmungen:

§ 1

Überbaubare Flächen

In der Westecke des Grundstücks Fl.Nr. 2286 Gemarkung Neuburg wird im Bereich der bestehenden Garagen eine weitere, überbaubare Fläche zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage ausgewiesen.

§ 2

Lärmschutz:

In der Teilzone Ca des Bebauungsplangebietes müssen die Außentüren ein bewertetes Gesamtschalldämm-Maß von mindestens 35 dB aufweisen. Fenster der Schlaf- und Kinderzimmer müssen mindestens den Anforderungen der Schallschutzklasse 3 entsprechen.

§ 3

Grundwasserschutz:

Im Änderungsbereich ist unverschmutztes Oberflächenwasser soweit technisch und rechtlich möglich zu versickern.

§ 4

Grünordnung/Kinderspielplatz:

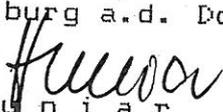
1. Die Oberfläche der Tiefgarage ist einzugrünen und mit heimischem Strauchgehölz gärtnerisch zu gestalten.
2. Auf der Oberfläche der Garage ist ein mindestens 60 qm großer Kinderspielplatz zu errichten.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Änderungssatzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau in Kraft.

Neuburg a.d. Donau, den 06. Nov. 1992
Stadt Neuburg a.d. Donau


H u n i a r
Oberbürgermeister