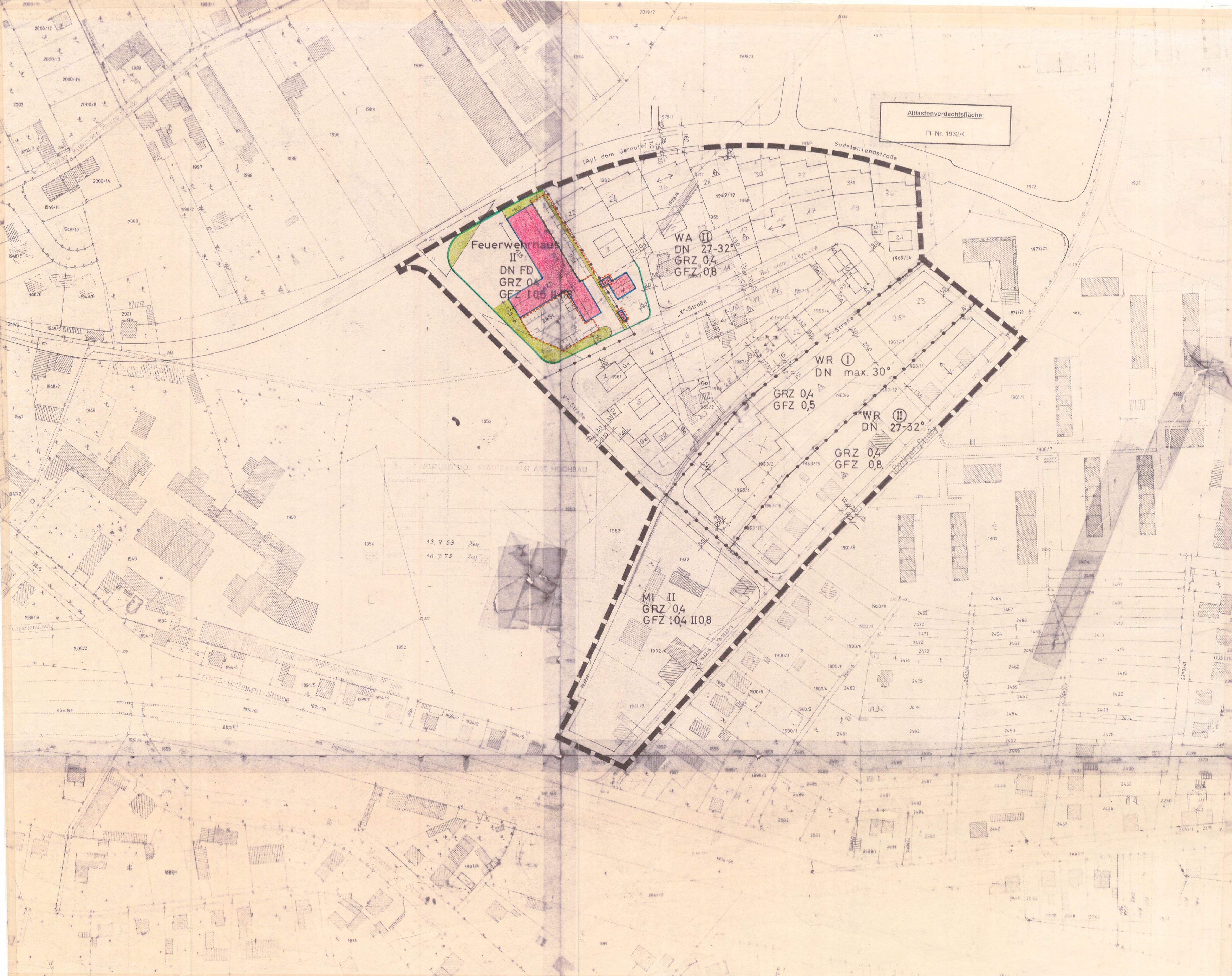


"Auf dem Gerente Süd"  
(1. Änderg. von 4)



STADT NEUBURG A. D. DONAU

BEBAUUNGSPLAN: AUF DEM GERENTE - SÜD

1. ÄNDERUNG

Die Planunterlagen ist nach den Katasterkarten hergestellt worden. Der Gebäudebestand wurde am 10.7.1972 ergänzt.

Neuburg a.d. Donau, den 10.7.1973

Der Planfertigter:  
Stadt Neuburg a.d. Donau  
-Stadtplanungsamt-  
Im Auftrag:  
*Klaus*  
Stadtbaudirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Satzungstext und Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBAuG in der Zeit vom 11.3.1974 bis 11.4.1974 in Neuburg a.d. Donau öffentlich ausgestellt.

Neuburg a.d. Donau, den 16.4.1974

Stadt Neuburg a.d. Donau  
*Klaus*  
Oberbürgermeister

Die Stadt Neuburg a.d. Donau hat mit Beschluss des Stadtrates vom 20.6.1974 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAuG als Satzung erlassen.

Neuburg a.d. Donau, den 20.6.1974

Stadt Neuburg a.d. Donau  
*Klaus*  
Oberbürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Schreiben vom 4.11.1974 Nr. 223/1 - 6102 - ND - 39 - 3 gemäß § 11 BBAuG genehmigt.

München, den 6. März 1975

Regierung von Oberbayern  
*Simon*  
Abteilungsleiter

Der Bebauungsplan wurde entsprechend den Auflagen im Genehmigungsbescheid der Regierung von Oberbayern vom 4.11.1974 geändert und Die Genehmigung wurde am 15.1.1975 durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 2 des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreis-Kannegießung, gemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBAuG öffentlich aus.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBAuG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 15.1.1975

Stadt Neuburg a.d. Donau  
*Klaus*  
Oberbürgermeister

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**a) FESTSETZUNGEN**

**GELTUNGSBEREICH**

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

**WR** Überbaubare Fläche in Reinen Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

**WA** Überbaubare Fläche in Allgen. Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**MI** Überbaubare Fläche im Mischgebiet (§ 5 BauNVO)

**MA** Überbaubare Fläche für den Gemeinbedarf (§ 6 BauNVO)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

**II** Zahl der Vollgeschosse, Hörschichtgrenze

**II** Zahl der Vollgeschosse, zwingend

**I+D** Erdgeschoss und ausbaubares Dachgeschoss, höchstens zwei Vollgeschosse, von denen eines im Dachraum liegen muß.

**GRZ 0,4** Geschosflächenzahl 0,4 z.B.

**GFZ 0,8** Geschosflächenzahl 0,8 z.B.

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**

--- Baugrenze

--- Baugrenze

Die überbaubare Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baugrenzen und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes

--- sichtfeldbegrenzungslinie

--- Verkehrsflächenbegrenzungslinie

--- öffentliche Straßenverkehrsfläche

**BAUGESTALTUNG**

**DN 30°** Dachneigung 30° z.B.

--- Firsttrichtung

**BAULICHE NUTZUNGSARTEN**

**Ga** Fläche für Garagen oder Stellplätze

**Gm** Grünfläche

**Ga** Garagen

**HINWEISE**

--- Flurstücksgrenze

--- Vorhandenes Wohngebäude

--- Vorhandenes Nebengebäude

--- Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

STADT NEUBURG A. D. DONAU  
STADTBAUAMT ART. HOCHBAU

1.3.9.68 Fea  
10.7.73 Zeg