

Bebauungsplan Nr. 1 - 15
"Auf dem Gereute Süd"

planungsrechtliche Voraussetzungen:
Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß §§ 2 Abs. 1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bek. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. BGBl. I S. 3617), zul. geänd. durch G vom 6.07.1979 (BGBl. I S. 949), Art. 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25. Jan. 1952 (BaySt 1461) i.d.F. der Bek. vom 31.05.1978 (GVBl. S.353), geänd. durch G vom 11.08.1978 (GVBl. S. 525), Art. 107 Bayerische Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. vom 01.10.1974, zul. geänd. durch G vom 15.04.1977 (GVBl. S. 115), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21), folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplanes
- 1.3 Bebauungsplanänderung
- 1.4 Abgrenzung unterschiedliche Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- WR 2.1 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNV)
- WA 2.2 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNV)
- MI 2.3 Mischgebiet (§ 6 BauNV)
- F 2.4 Gemeinbedarfsfläche (Feuerwehr)

3. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- II 3.3 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- II 3.4 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- 4.2 Baugrenze
- 4.3 Baulinie

5. Dächer

- DN 5.1 zulässige Dachneigung
- 5.2 Firstrichtung

6. Garagen

- Ga 6.1 Fläche für Garagen
- ST 6.2 Fläche für Stellplätze

7. Grünordnung

- 7.1 Private Grünfläche

8. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 8.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 8.2 Sichtfeldbegrenzungslinie

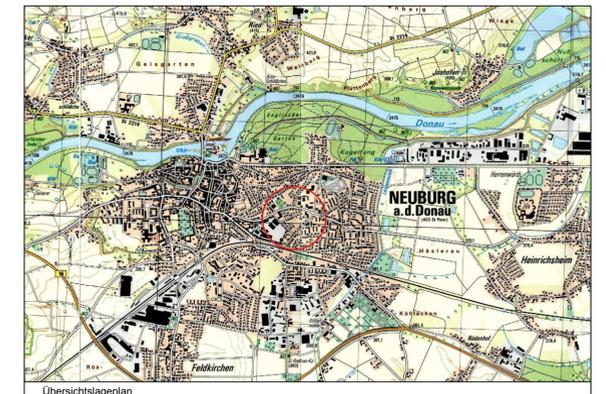
B. Hinweise

- 1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 2. Flurstücksgrenze
- 3. Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 4. Bemassung

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-15		16.07.1971
1-15.1	Planzeichnung/Satzung	15.01.1975
1-15.2	Planzeichnung/Satzung	28.01.1976
1-15.3	Planzeichnung/Satzung	03.09.1980
1-15.4	Planzeichnung/Satzung	24.06.1981

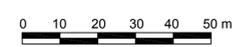
Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 1-15 (4Ä)
"Auf dem Gereute Süd"



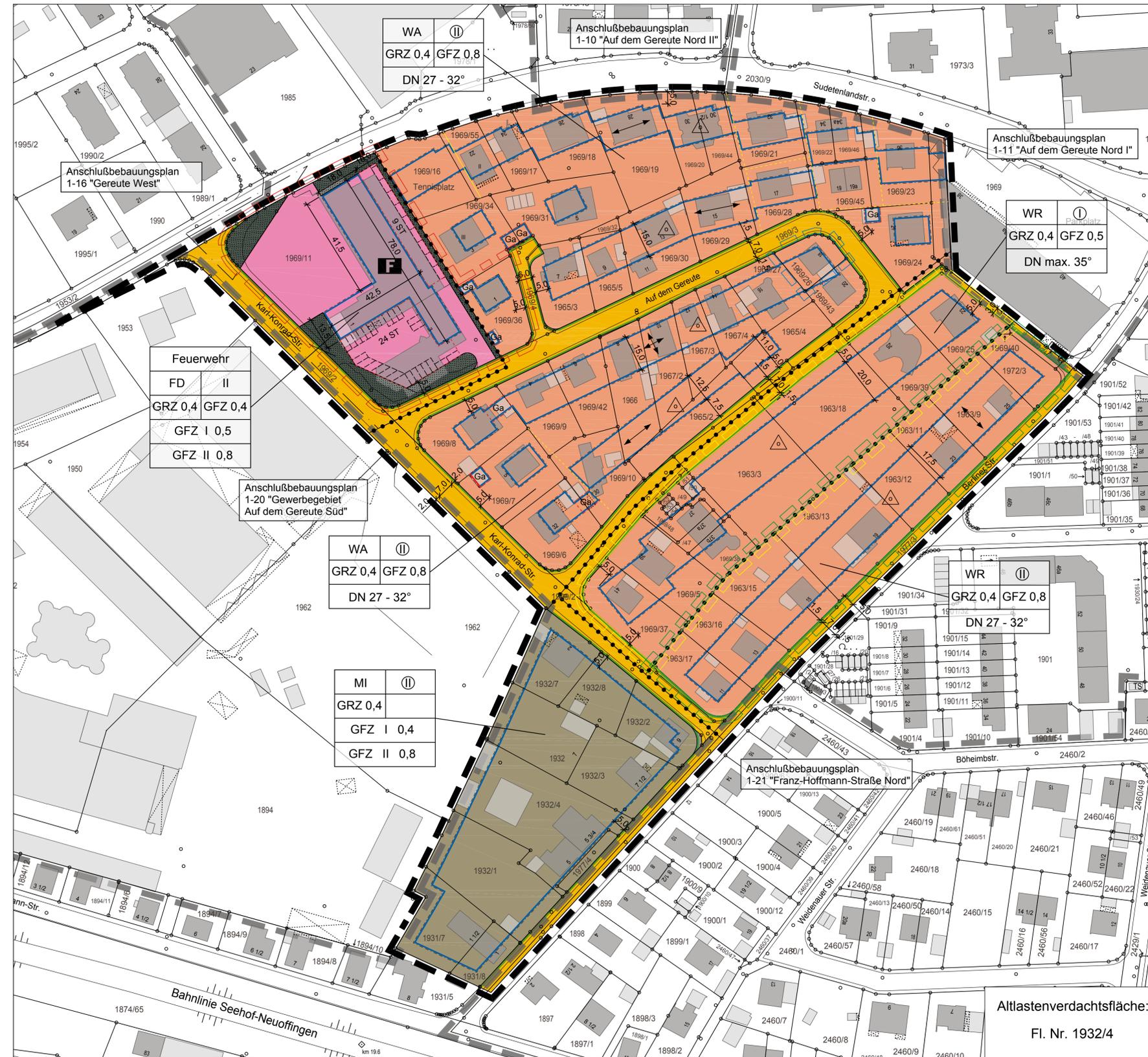
Originalmaßstab : 1 : 1.000

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Mai 2014



Stadtbauplan Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	08/2014 Schießler
Geprüft:	10/2014 R. Müller

Neuburg an der Donau



Bebauungsplan Nr. 1-15 "Auf dem Gereute Süd"

M 1 : 1.000