



STADT NEUBURG A. D. DO., PLANUNGSAMT ANLAGE	
BETREFF:	
ZEICHN. NR.	
MASSTAB	
BEARBEITET	7.7.1975 <i>Kerzmann</i>
GEPRÜFT	16.10.1975 9.3.1976 <i>Kerzmann</i>
GEÄNDERT	12.10.1976 24.5.1977 <i>Kerzmann</i> 11.12.1979 <i>Kerzmann</i> 4.3.1980 <i>Kerzmann</i>
NEUBURG A. D. DO.	

STADT NEUBURG A. D. DO., PLANUNGSAMT ABT. HOCHBAU	
Bereitgestellt:	
Zeichner:	1965/3
Gezeichnet:	7.7.1975 <i>Kerzmann</i>
Geprüft:	16.10.1975 <i>Kerzmann</i>
Geändert:	9.3.1976 <i>Kerzmann</i> 12.10.1976 <i>Kerzmann</i> 24.5.1977 <i>Kerzmann</i> 11.12.1979 <i>Kerzmann</i> 4.3.1980 <i>Kerzmann</i>

STADT NEUBURG A. D. DONAU  
BEBAUUNGSPLAN GEREUTE-WEST  
ZEICHENERKLÄRUNG

a) FESTSETZUNGEN

GELTUNGSBEREICH  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 Überbaubare Flächen im Mischgebiet (§ 6 BauNVO)  
 Überbaubare Flächen im Allgemeinen Wohngebiet (§ 4 BauNVO)  
 Überbaubare Flächen im Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)  
 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl 0,4  
 GFZ 0,8 Geschosflächenzahl 0,8 z.B.

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
 Baulinie  
 Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften über Abstandsflächen bleiben unberührt.

Abtrennung der unterschiedlichen Nutzung

VERKEHRSPFLICHTEN  
 Verkehrsflächenbegrenzungslinie  
 Öffentliche Verkehrsfläche  
 Sichtfeldbegrenzungslinie

BAUGESTALTUNG  
 Dachneigung 30° z.B.  
 Firstrichtung

VERSORGUNGSANLAGEN  
 Umformerstation

WEITERE NUTZUNGSARTEN  
 Fläche für Garagen und Stellplätze  
 Ga Garagen, St Stellplätze  
 Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig  
 Grünfläche  
 mit Gehölz anzupflanzende Fläche

b) HINWEISE  
 Flurstücksgrenze  
 Vorhandenes Wohngebäude  
 Vorhandenes Nebengebäude  
 Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.

Nr. 30

BEBAUUNGSPLAN:  
 Änderungsbeschluss des Stadtrats vom 11.12.1979

Der Stadtrat hat am 4.3.80 die Änderung des Bebauungsplanes im ~~Verfahren~~ <sup>Abs. 6</sup> Verfahren nach § 2/BBauG als Satzung und die Begründung hierzu nach Einholung der Stellungnahme der Beteiligten beschlossen.

Neuburg a.d. Donau, den 4.3.1980... Stadt Neuburg a.d. Donau

.....  
Oberbürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat diesen geänderten Bebauungsplan mit Schreiben vom 24.3.1980 Nr. 221-6102 ND/2-5 gemäß ~~§ 11 BBauG~~ <sup>§ 11 BBauG</sup> genehmigt.

München, den 2.10.1981



Die Genehmigung wurde am 26.11.1980 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr. ortsblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 27.11.1980... Stadt Neuburg a.d. Donau

.....  
Oberbürgermeister

Neuburg a.d. Donau, den 4.3.1980

Der Planfertiger:  
Stadt Neuburg a.d. Donau  
Planungsamt  
i.A.

(benner)  
Stadtamtsdirektor