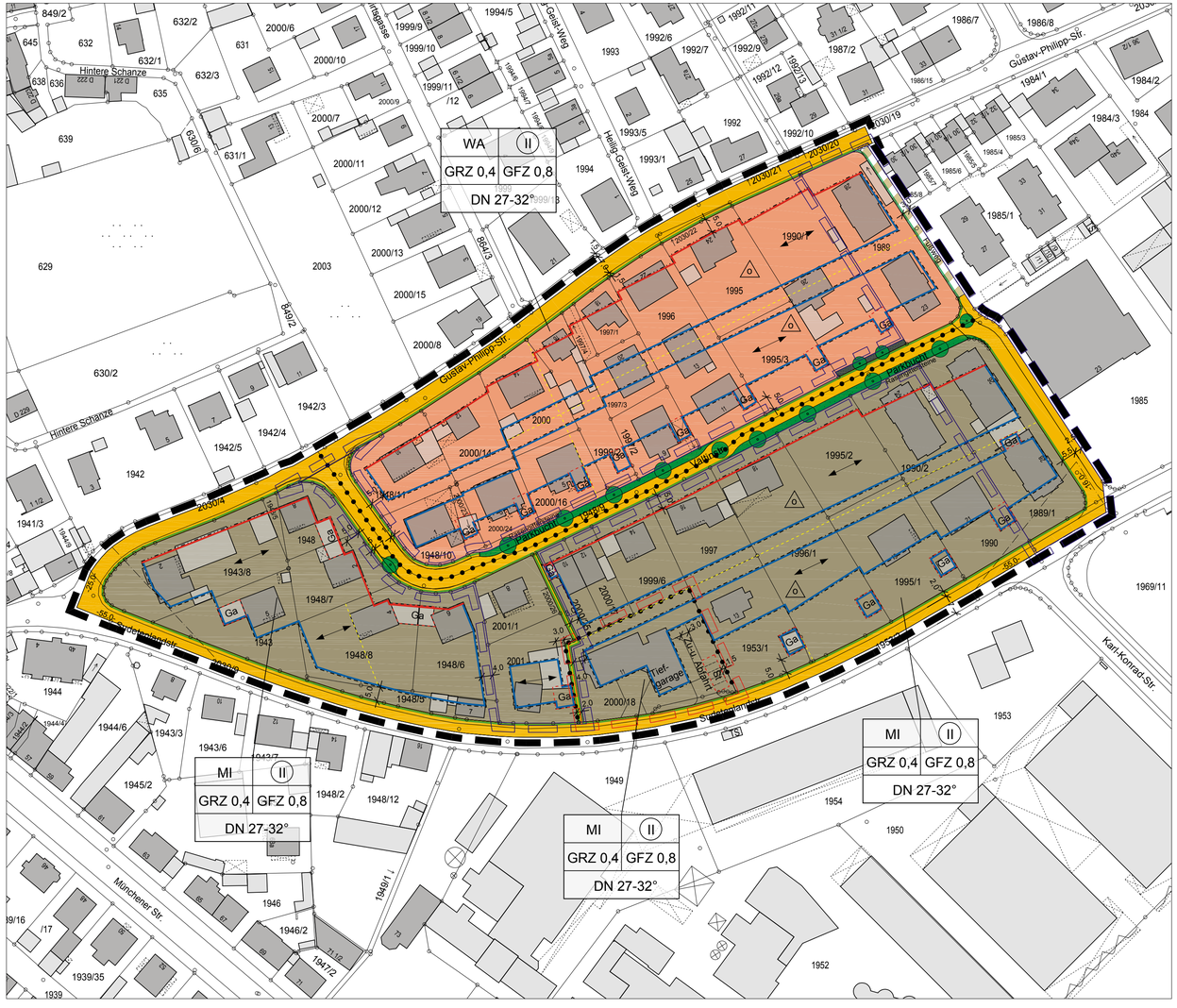


Bebauungsplan Nr. 1-16 "Gereute West"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 1 - 16

"Gereute West"

planungsrechtliche Vorraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB)i.d.F. der Bek. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)i.d.F. der Bek. v. 26.10.1982 (BayRS 2020-1-1-I), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. v. 02.07.1982 (BayRS 2132-1-I), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 26.01.1990 (BGBl I S 133), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 933) folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
- 1.2 Bebauungsplanänderung
- 1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- WA — 2.1 Allgemeines Wohngebiet
- MI — 2.2 Mischgebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ — 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ — 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- (II) — 3.3 Zahl der Vollgeschoße (zwingend)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Baulinie
- 4.3 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

5. Dächer

- DN — 5.1 max. zulässige Dachneigung
- 5.2 Firstlinie

6. Grünordnung

- 6.1 öffentl. Grünfläche (Parkbucht)
- 6.2 priv. Grünfläche
- 6.3 anzupflanzende Bäume

7. Garagen

- Ga — 7.1 Flächen für Garagen

8. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 8.1 öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 8.2 Fußweg
- 8.3 Sichtfeldbegrenzungslinie

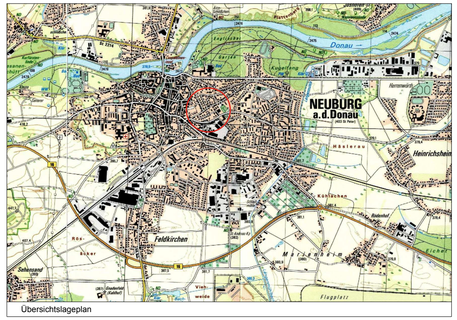
B. Hinweise

1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
2. Flurstücksgrenze
3. Bemassung
4. vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-16		02.08.1978
1-16.1	Planzeichnung/Satzung	26.11.1980
1-16.2	Planzeichnung/Satzung	14.03.1984
1-16.3	Planzeichnung/Satzung	24.02.1993

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 1-16 (3Ä) "Gereute West"



Übersichtslageplan

Originalmaßstab : 1 : 1000 (0 10 20 30 40 50m)

Kartengrundlage : Kartengrundlage Stand Jan. 2012

N

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	11/2010 Schießler
Geprüft:	08/2014 R. Müller

..... Neuburg an der Donau, ...