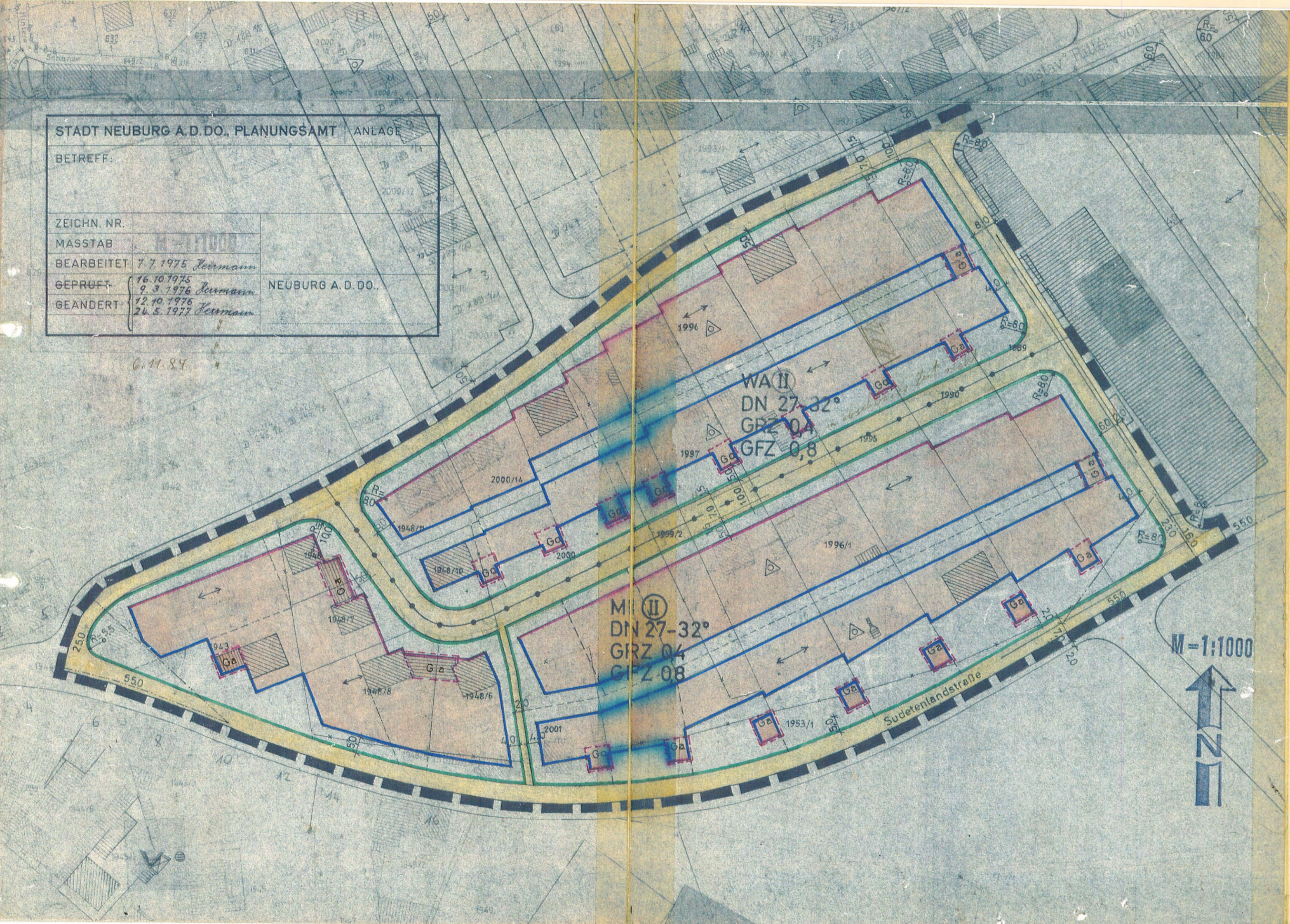


"Gereute West"
(3 Änderg.)
(2. Änderg. ohne Plan → siehe Satzg. - Fl.Nr. 2000/18)

STADT NEUBURG A.D.DO., PLANUNGSAMT ANLAGE	
BETREFF:	
ZEICHN. NR.	
MASSTAB	
BEARBEITET	7.7.1975 <i>Joermann</i>
GEPRÜFT	9.8.1976 <i>Joermann</i>
GEANDERT	12.10.1976 24.5.1977 <i>Joermann</i>
NEUBURG A.D.DO.	



STADT NEUBURG A. D. DONAU
BEBAUUNGSPLAN GEREUTE - WEST
ZEICHENERKLÄRUNG

a) FESTSETZUNGEN

GELTUNGSBEREICH
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 MI Überbaubare Flächen im Mischgebiet (§ 6 BauMV)
 WA Überbaubare Flächen im Allgemeinen Wohngebiet (§ 4 BauNV)
 MB Überbaubare Flächen im Dorfgebiet (§ 5 BauNV)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 GRZ 04 Grundflächenzahl 0,4
 GFZ 0,8 Geschößflächenzahl 0,8 z.B.

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 Baulinie
 Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

VERKEHRSPFLÄCHEN
 Verkehrsflächenbegrenzungslinie
 Öffentliche Verkehrsfläche
 Sichtfeldbegrenzungslinie

BAUGESTALTUNG
 30° Dachneigung 30° z.B.
 Firstrichtung

VERSORGNUNGSANLAGEN
 Umformerstation

WEITERE NUTZUNGSARTEN
 Fläche für Garagen
 Ga Garagen
 Nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig

b) HINWEISE
 Flurstücksrenze
 Vorhandenes Wohngebäude
 Vorhandenes Nebengebäude
 Vorschlag für neue Grundstücksrenze

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.

BEBAUUNGSPLAN: GEREUTE - WEST

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten hergestellt worden. Der Gebäudebestand wurde im Juli 1975 ergänzt.

Neuburg a.d.Donau, den ..24.4.1978.
 Der Planfertiger:
 Stadt Neuburg a.d.Donau
 -Stadtplanungsamt-
 Im Auftrag:
Joermann
 Stadtbaudirektor
 (Dipl. Ing. Benner)
 Stadtbaudirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Satzungs-text und Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom und vom 19.7. bis 19.8.1977 in Neuburg a.d. Donau öffentlich ausgelegt.

Neuburg a.d.Donau, den ..22.8.1977. Stadt Neuburg a.d.Donau
Leuber
 Oberbürgermeister

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom 18.4.1978 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung erlassen.

Neuburg a.d.Donau, den ..24.4.1978.. Stadt Neuburg a.d.Donau
Leuber
 Oberbürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Schreiben vom 16.6.1978 Nr. 224/1-6102 ND 39-5 gemäß § 11 BBauG genehmigt.
 München, den 16.6.78
Dr. Simon
 Abteilungsleiter

Die Genehmigung wurde am 2.8.1978 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d.Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr. 31 ortsüblich bekanntgemacht.
 Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus.
 Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d.Donau, den ..7.8.1978. Stadt Neuburg a.d.Donau
Leuber
 Oberbürgermeister