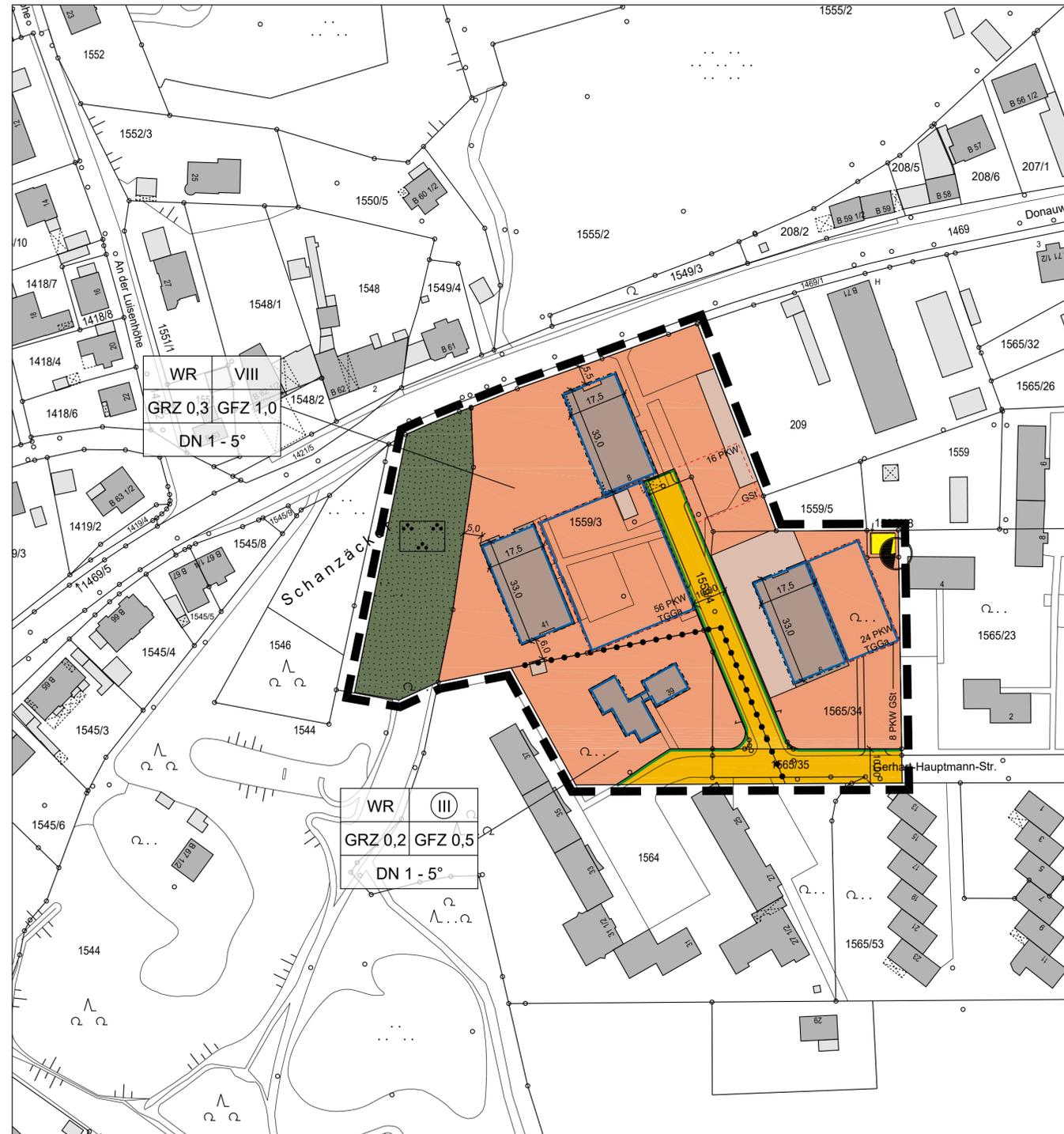


Bebauungsplan Nr. 1 - 17
 "Donauwörther Straße / Hohe Schanze"



Bebauungsplan Nr. 1-17 "Donauwörther Straße / Hohe Schanze"

M 1 : 1.000

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

-  1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
-  1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2. Art der baulichen Nutzung

-  2.1 Reines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

-  3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
-  3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
-  3.3 Dachneigung
-  3.4 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
-  3.5 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

-  4.1 Baugrenze

5. Erschließungs- und Versorgungsflächen

-  5.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
-  5.2 Umformerstation

6. Grünflächen

-  6.1 Parkanlage

7. Garagen

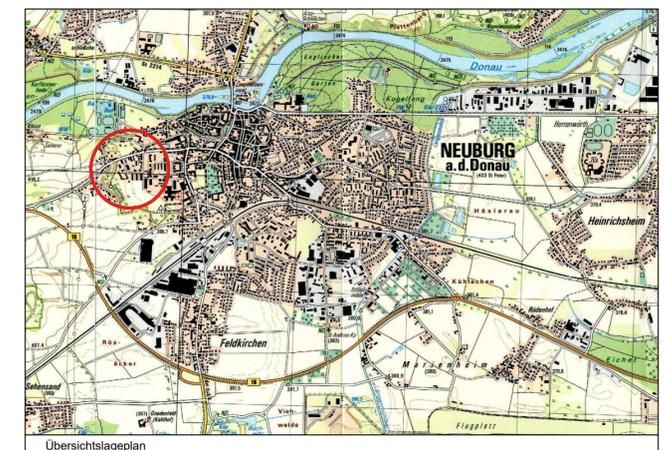
-  7.1 Gemeinschaftsstellplätze
-  7.2 Fläche für Garagen oder Stellplätze

8. Sonstige Planzeichen

-  8.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
-  8.2 Flurstücksgrenze
-  8.3 Bemassung

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-17		13.01.1967

Stadt Neuburg an der Donau
 Bauungsplan Nr. 1 -17
 "Donauwörther Str./
 Hohe Schanze"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
 Kartengrundlage : Digitale Flurkarte (Stand: Januar 2012)

Stadtbaupamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	10/2006 Schießler
Geprüft:	06/2012 Friedl