

Bebauungsplan Nr. 1-23 "Bahnhofstr. 10"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 1 - 23

"Bahnhofstr. 10"

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans

1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans

2. Art der baulichen Nutzung

2.1 Reines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

3.1 Grundflächenzahl (GRZ)

3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)

3.3 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

4.1 Baugrenze

4.2 offene Bauweise

5. Dächer

5.1 Dachneigung

5.2 Firstlinie

6. Erschließungs- und Versorgungsflächen

6.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie

7. Garagen

7.1 Flächen für Garagen

8. Versorgungsanlagen

8.1 Hauptwasserleitung unterirdisch

8.2 Umformerstation

B. Hinweise

8.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude

8.2 Flurstücksgrenze

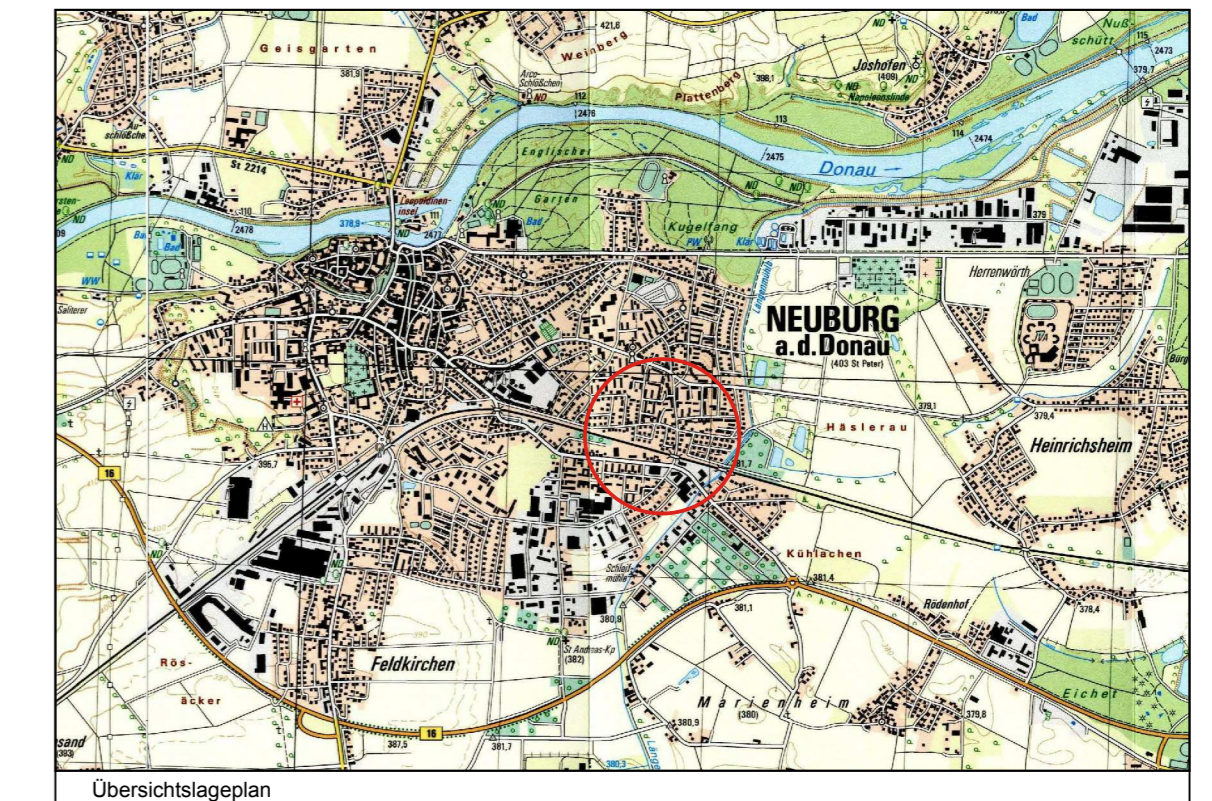
8.3 Bemassung in m

8.4 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-23		22.09.1972

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 1-23
"Bahnhofstr. 10"



Originalmaßstab : 1 : 1.000

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	10/2007 Schießler
Geprüft:	08/2014 R. Müller