

STADT NEUBURG A. D. DONAU

BEBAUUNGSPLAN: AUGSBURGER STRASSE

ZEICHENERKLÄRUNG

ZUSATZUM PLAN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl

GFZ 0,6 Geschosflächenzahl

BMZ 9,0 Baumassenzahl

BAUGRENZEN UND BAUGRENZEN

Paulsline

Baugrenze

STRASSENPLÄNE

Strassenverkehrsfläche

Strassenbegrenzungslinie

GRÜNFLÄCHEN

Grünfläche

SCHWARZE FARBSTREIFUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung hinsichtlich der Art und des Maaßes

DN 27° Dachneigung

Sichtfeldbegrenzungslinie

Hinweise

Überbaubare Fläche im Mischgebiet

Überbaubare Fläche im Industriegebiet

Vorhandenes Wohnhaus

Vorhandene Nebengebäude

GGA Gemeinschaftsgaragen

Flächen für Garagen

----- Vorhandene Grundstücksgrenze

----- Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

MAßSTAB 1:1000 Der Bebauungsplan ist genehmigt.

Neuburg a.d. Donau, den 9.11.1967 Der Planentwerfer:

i.A. Blum



Die Stadt hat mit Beschluss vom 11.3.1968 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BldgG aufgestellt.

Neuburg a.d. Donau, den 14.3.1968

Lauer

Überbürgermeister

Die Regierung von Schwaben hat diesen Bebauungsplan mit Entscheidung vom 20.5.1968 gemäß § 10 BldgG genehmigt.

Neuburg a.d. Donau, den 21.5.1968

Lauer

Überbürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit Beschluss der Bekanntmachung gemäß § 11 BldgG, das ist am 24.5.1968 rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 29.5.1968

Lauer

Überbürgermeister

ZUSATZ - VERFAHRENSVERMERKE

zum ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 1-26 „Augsburger Straße“

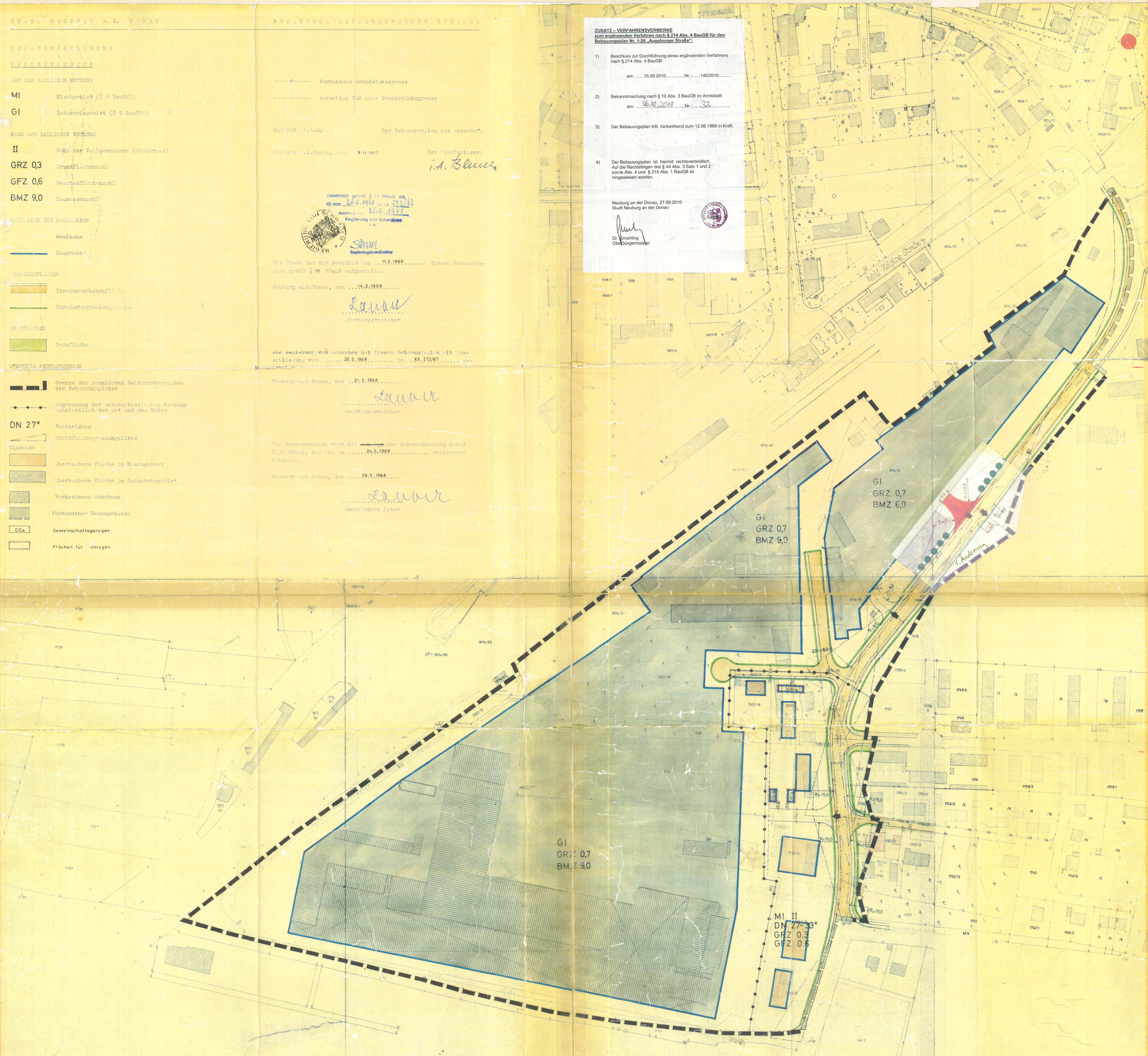
- 1) Beschluss zur Durchführung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB.
am: 15.09.2010 Nr.: 140/2010
- 2) Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt:
am: 06.10.2010 Nr.: 33
- 3) Der Bebauungsplan tritt rückwirkend zum 12.06.1968 in Kraft.
- 4) Der Bebauungsplan ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg an der Donau, 27.09.2010

Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Böhling

Obbürgermeister



GI
GRZ 0,7
BMZ 9,0

GI
GRZ 0,7
BMZ 6,0

GI
GRZ 0,7
BMZ 9,0

MI II
DN 27-33°
GRZ 0,3
GFZ 0,6