



WA  
 DN III - VI u. IX max. 3°  
 DN II 27-32°  
 GRZ 0,4  
 GFZ II 0,8  
 GFZ III 1,0  
 GFZ IV + V 1,1  
 GFZ VI + IX 1,2

STADT NEUBURG A.D.D.O., PLANUNGSAMT		ANLAGE
BETREFF: Bebauungsplan „Am Pflanzweiher“		
ZEICHN. NR.	1790	
MASSTAB	M = 1:1000	
BEARBEITET	8.3.1971 Herrmann	
GEPRÜFT	13.6.1973	NEUBURG A.D.D.O.
GEANDERT	1.10.1973	
	13.5.1980	(vereinf. Änderung)
	26.7.1983	
	29.5.1984	

ZEICHENERKLÄRUNG

a) FESTSETZUNGEN

- GELTUNGSBEREICH**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Überbaubare Flächen im Allgemeinen Wohngebiet (§ 4 BauNV)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Zahl der Vollgeschosse (zwingend) z.B. Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
  - GRZ 0,4 Grundflächenzahl 0,4
  - GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl 0,8 z.B.
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**
- Baulinie
  - Baugrenze
- Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.
- VERKEHRSPFLÄCHEN**
- Verkehrsflächenbegrenzungslinie
  - Öffentliche Verkehrsfläche
- BAUGESTALTUNG**
- 32° Dachneigung 32° z.B.
- GRÜNPLÄTZE**
- Grünflächen
  - zu erhaltende Bäume
  - anzupflanzende Bäume
  - Grünflächen (Spielplatz)
- WEITERE NUTZUNGSARTEN**
- Fläche für Garagen oder Stellplätze
  - GSt Gemeinschaftsstellplätze
  - GGa FD Gemeinschaftsgaragen mit Flachdach
  - St Stellplätze
  - L Ladengeschäfte
  - Lärmschutzwand
  - Umformerstation

b) HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- vorhandenes Wohngebäude
- vorhandenes Nebengebäude
- abzubrechende Gebäude
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

Änderungsbeschluss des Stadtrats vom 26.7.1983

Der Stadtrat hat am 6.11.84 die Änderung des Bebauungsplanes im XXXXXXXXXXXXXXXX Verfahren nach § 2 Abs. 2a 6 XX BBauG als Satzung und die Begründung hierzu nach Einholung der Stellungnahme der Beteiligten beschlossen.

Neuburg a.d. Donau, den 06.11.1984... Stadt Neuburg a.d. Donau

*Huniar*  
Oberbürgermeister  
Huniar

Die Regierung von Oberbayern hat diesen geänderten Bebauungsplan mit Schreiben vom 04.04.1985 Nr. 221/2-4622.1-ND- gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 11 BBauG genehmigt. 12-2 (84)

München, den 10. OKT. 1985

Regierung von Oberbayern

*Simon*  
Dr. Simon  
Stadtdirektor

Die Genehmigung wurde am 18.09.1985 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr. 37 ortsüblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 3. 10. 85... Stadt Neuburg a.d. Donau

*Huniar*  
Oberbürgermeister  
Huniar

Neuburg a.d. Donau, den 29.05.1984

Der Planfertiger:  
Stadt Neuburg a.d. Donau  
- Planungsamt -  
I.A.  
*Benner*  
(Benner)  
Baudirektor