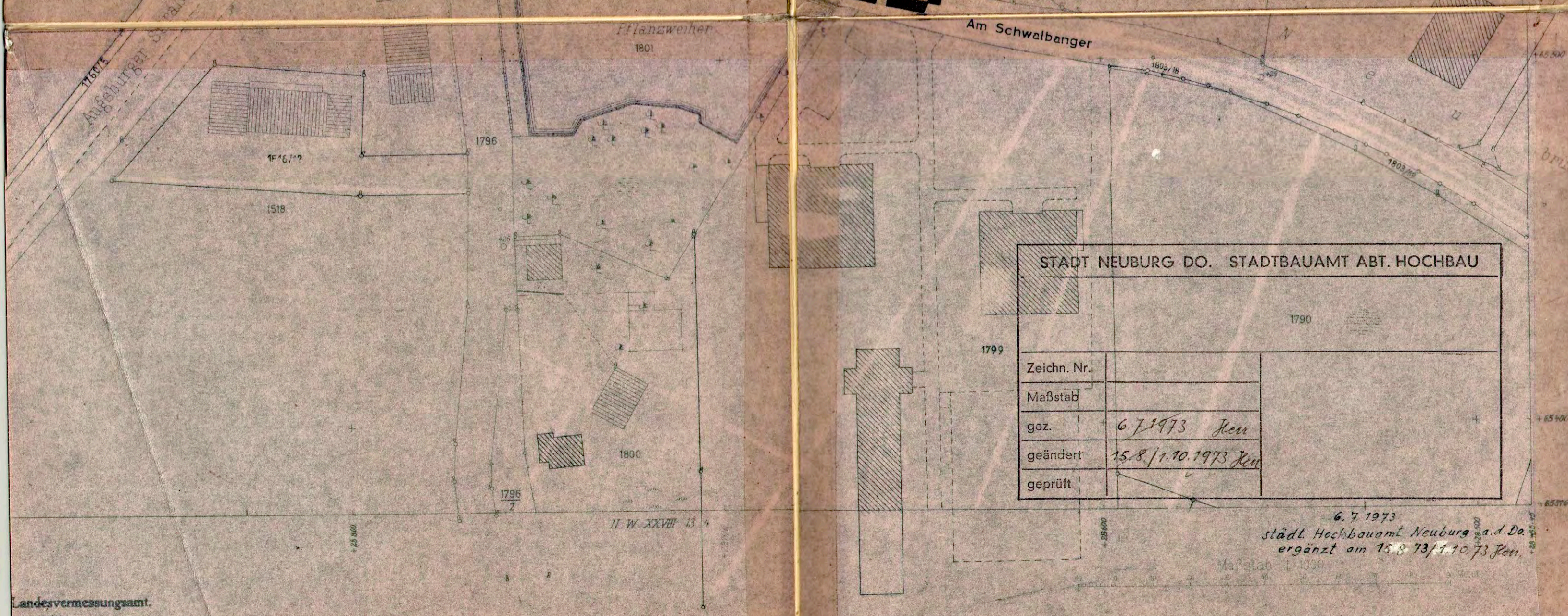


WA  
 DN III - VI u. IX max. 3°  
 DN II 27-32°  
 GRZ 0,4  
 GFZ III 0,8  
 GFZ III 1,0  
 GFZ IV + V 1,1  
 GFZ VI + IX 1,2

M=1: 1000



STADT NEUBURG DO. STADTBAUAMT ABT. HOCHBAU	
Zeichn. Nr.	
Maßstab	
gez.	6.7.1973 Ken
geändert	15.8.1970, 1973 Ken
geprüft	

6.7.1973  
 städt. Hochbauamt Neuburg a.d. Do.  
 ergänzt am 15.8.73/1970/73 Ken

ZEICHENERKLÄRUNG

a) FESTSETZUNGEN

- GELTUNGSBEREICH**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- Überbaubare Flächen im Allgemeinen Wohngebiet (§ 4 BauNV)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- II Zahl der Vollgeschosse (zwingend) z.B.
  - III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
  - GRZ 0,4 Grundflächenzahl 0,4
  - GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl 0,8 z.B.
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
- Baulinie
  - Baugrenze
- Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.
- VERKEHRSFÄCHEN**
- Verkehrsflächenbegrenzungslinie
  - Öffentliche Verkehrsfläche
- BAUGESTALTUNG**
- 32° Dachneigung 32° z.B.
- GRÜNFLÄCHEN**
- Grünflächen
  - Grünflächen (Spielplatz)

WEITERE NUTZUNGSARTEN

- Fläche für Garagen oder Stellplätze
- G St Gemeinschaftsstellplätze
- GGa FD Gemeinschaftsgaragen mit Flachdach
- St Stellplätze
- L Ladengeschäfte
- Lärmschutzwall
- ▲ Umformerstation

b) HINWEISE

- Flurstücksgrenze
- ▨ Vorhandenes Wohngebäude
- ▩ Vorhandenes Nebengebäude
- - - Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten hergestellt worden. Der Gebäudebestand wurde am 28.6.1973 ergänzt.

Neuburg a.d. Donau, den 6.7.1973 Der Planfertiger:  
 Stadt Neuburg a.d. Donau  
 -Stadtplanungsamt-  
 -Im Auftrag-  
*Blumig*  
 Stadtbaudirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Satzungstext und Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 20.8.1973 bis 20.9.1973 in Neuburg a.d. Donau öffentlich ausgelegt.

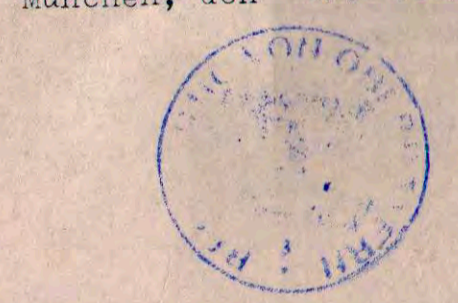
Neuburg a.d. Donau, den 21.9.1973 Stadt Neuburg a.d. Donau  
*Kauer*  
 Oberbürgermeister

Die Stadt Neuburg a.d. Donau hat mit Beschluß des Stadtrates vom 1.10.1973 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung erlassen.

Neuburg a.d. Donau, den 1.10.1973 Stadt Neuburg a.d. Donau  
*Kauer*  
 Oberbürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Schreiben vom 16.12.1974 Nr. 223/1 - 6102 - ND - 39 - 5 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

München, den 1.4.1975  
*Simon*  
 (Dr. Simon)  
 Abteilungsleiter



Der Bebauungsplan wurde entsprechend den Auflagen im Genehmigungsbescheid der Regierung von Oberbayern vom 16.12.1974 geändert und ergänzt.

Die Genehmigung wurde am 5.2.1975 durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. 5 des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau und der Stadt Schrobenhausen ortsüblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 5.2.1975 Stadt Neuburg a.d. Donau  
*Kauer*  
 Oberbürgermeister