

1-28.1

Die Stadt Neuburg a. d. Donau erläßt gemäß §§ 2 Abs. 1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256, ber. BGBl I S. 3617), zuletzt geändert durch G vom 06.07.1979 (BGBl I S. 949), Art. 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25. Jan. 1952 (BayBS I 461) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.05.1978 (GVBl S. 353), geändert durch G vom 11.08.1978 (GVBl S. 525), Art. 107 Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.10.1974, zuletzt geändert durch G vom 15.04.1977 (GVBl S. 115), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 19.01.1965 (BGBl I S. 21), und der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.06.1961 (GVBl S. 161), folgende, mit Schreiben der Regierung von Oberbayern vom 22.07.1981... Nr. 221-6022 ND 12-4a... genehmigte

S a t z u n g

zur Änderung des rechtsverbindlichen

Bebauungsplanes Nr. 2 "Schwalbanger - Nord"

§ 1

Die Änderung ergibt sich aus der Planzeichnung.
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird bis zur Westgrenze des bestehenden Gewerbegebietes (Grundstück Fl.Nr. 2711/43, Gemarkung Neuburg) ausgedehnt.
Die Änderung beinhaltet auch die Verlängerung des südlichen Zweiges der Richard-Wagner-Straße (Fl.Nr. 2711/44 und /82 sowie Teilfläche aus Fl.Nr. 1851).

§ 2

In den baulichen Anlagen müssen die Aufenthaltsräume (Art. 58 BayBO) den in §§ 3 - 5 Schallschutzverordnung - SchallschutzV - vom 05.04.1974 (BGBl I S. 903) festgesetzten Schallschutzanforderungen für Lärmschutzzone II entsprechen (bewertetes Bauschalldämmmaß 45 db).

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Neuburg a. d. Donau, 7. APR. 1981

Stadt Neuburg a. d. Donau



(Lauber)

Oberbürgermeister