

1-2812

T

Die Stadt Neuburg a. d. Donau erläßt gemäß §§ 2 Abs. 1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256, ber. BGBl I S. 3617), zuletzt geändert durch G vom 06.07.1979 (BGBl I S. 949), Art. 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 25.01.1952 (BayBS I 461) i.d.F. der Bekanntmachung vom 31.05.1978 (GVBl S. 353), geändert durch G vom 11.08.1978 (GVBl S. 525), Art. 107 Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.10.1974, zuletzt geändert durch G vom 15.04.1977 (GVBl S. 115), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 19.01.1965 (BGBl I S. 21), und der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22.06.1961 (GVBl S. 161), folgende, mit Schreiben der Regierung von Oberbayern vom 21.07.1981..... Nr. 221-6102 ND 12-46..... genehmigte

S a t z u n g

zur Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes

Nr. 2 "Schwalbanger-Nord"

§ 1

Im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 1802/3, Gemarkung Neuburg, werden die überbaubaren Flächen verschoben und geringfügig erweitert (s. Plan). Die Bauweise im östlichen Gebäudeteil wurde auf 4geschossig erhöht.

[Handwritten signature]

§ 2

In den baulichen Anlagen müssen die Aufenthaltsräume (Art. 58 BayBO) den in §§ 3 - 5 Schallschutzverordnung (SchallschutzV) vom 05.04.1974 (BGBl I S. 903) festgesetzten Schallschutzanforderungen für LSZ II entsprechen (bewertetes Schalldämmmaß 45 dB). ✓

§ 3

An der südöstlichen Grundstücksgrenze von Fl.Nr. 1802/3, Gemarkung Neuburg, wird gemäß Art. 7 Abs. 1 BayBO eine Ausnahme von den Abstandsflächen nach Art. 6 Abs. 3 BayBO zugelassen. ✓

§ 4

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. ✓

Neuburg a. d. Donau - 7. APR. 1981
Stadt Neuburg a. d. Donau

Lauber
(Lauber)

Oberbürgermeister