



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 - SO** Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- (I-IX), (IV)** Zahl der Vollgeschoße (zwingend)
 - GRZ 0.3** Grundflächenszahl
 - GFZ 0.9** Geschoßflächenszahl

- BAUWEISE, BAULINIEN UND BAUGRENZEN
- Baulinie**
 - Baugrenze**
 - DN 1-5°** Dachneigung

BAULICHE ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- Kindergarten**

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche und öffentliche Fußwege**
- Öffentliche Parkfläche**
- Straßenbegrenzungslinie**

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN

- Umformerstation**

GRÜNPLÄCHEN

- Grünfläche**
- Spielplatz**

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Flächen für Stellplätze oder Garagen**
- GSt** Gemeinschaftsstellplätze
- Go** Garagen
- GGo** Gemeinschaftsgaragen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes**
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes**
- Vorhandenes Wohnhaus**
- Vorhandenes Nebengebäude**
- Vorhandene Grundstücksgrenze**

BEBAUUNGSPLAN: "Schwalbanger-Nord" Nr. 2

Änderungsbeschluß des Stadtrats vom 12.12.1978, 7.10.1980 u. 17.2.1981

Der Stadtrat hat am 7.4.81 die Änderung des Bebauungsplanes im ~~Verfahren~~ ^{2 Abs. 6} Verfahren nach § 11 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu nach Einholung der Stellungnahme der Beteiligten beschlossen.

Neuburg a.d. Donau, den ...7.4.1981... Stadt Neuburg a.d. Donau

Kohler
.....
Oberbürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat diesen geänderten Bebauungsplan mit Schreiben vom Nr. gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 11 BBauG genehmigt.

, den

27.1.82

Die Genehmigung wurde am durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr. ortsüblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

27.1.82

Neuburg a.d. Donau, den Stadt Neuburg a.d. Donau

.....
Oberbürgermeister

Neuburg a.d. Donau, den 7.4.1981

Der Planfertiger:
Stadt Neuburg a.d. Donau
- Planungsamt -
I.A.

Benning
(Benner)
Baudirektor