

Bebauungsplan Nr. 1-28 "Schwalbanger-Nord"

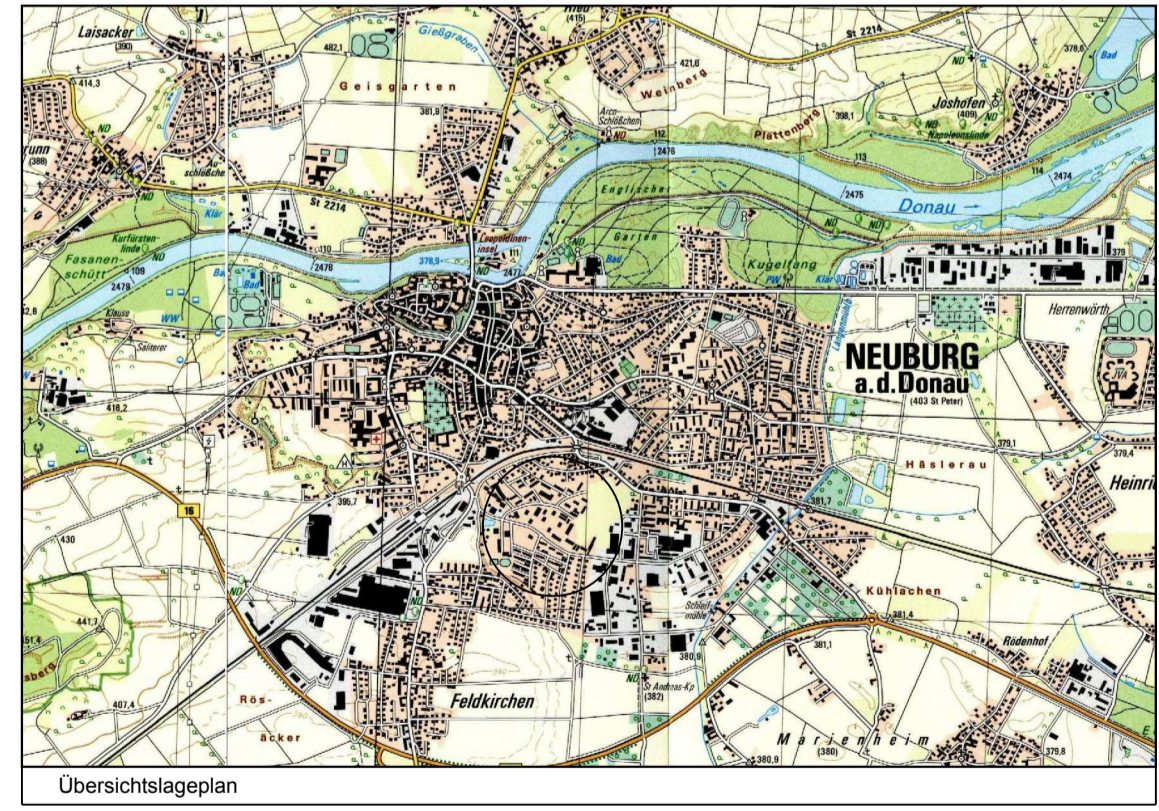
M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 1-28
"Schwalbanger Nord"

- A. Festsetzungen:**
- Grenzen**
 - 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes
 - 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplanes
 - 1.3 Bebauungsplanänderung
 - 1.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes
 - Art der baulichen Nutzung**
 - 2.1 Allgemeines Wohngebiet
 - 2.2 Mischgebiet
 - 2.3 Sondergebiet
 - Maß der baulichen Nutzung**
 - 3.1 Grundflächenzahl: bei 1 VollgeschöÙ 0,4
bei 2 VollgeschöÙen 0,4
ab 3. VollgeschöÙ 0,3
 - 3.2 Geschossflächenzahl: bei 1 VollgeschöÙ 0,4
bei 2 VollgeschöÙen 0,7
ab 3. VollgeschöÙ 0,9
 - 3.4 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 - Dächer**
 - 4.1 max. zulässige Dachneigung
 - Bauweise, -linien, -grenzen**
 - 4.1 Baugrenze
 - 4.2 Baulinie
 - Verkehrsflächen**
 - 5.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
 - 5.2 Öffentliche Parkfläche
 - Flächen für Versorgungsanlagen**
 - 6.1 Umformerstation
 - Grünordnung**
 - 7.1 Privat Grünfläche
 - 7.2 Öffentliche Grünfläche
 - 7.2 Spielplatz
 - Garagen**
 - 8.1 Flächen für Stellplätze oder Garagen
 - 8.2 Gemeinschaftsstellplätze
 - 8.3 Garagen
 - 8.4 Gemeinschaftsgaragen
 - Sonstige Planzeichen**
 - 9.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
 - 9.2 Flurstücksgrenze

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
1-28		11.02.1966
1-28.1	Planzeichnung/Satzung	20.01.1082
1-28.2	Planzeichnung/Satzung	27.01.1982
1-28.3	Planzeichnung/Satzung	19.03.2014

Stadt Neuburg an der Donau
Bebauungsplan Nr. 1-28 (3Ä)
"Schwalbanger Nord"



Originalmaßstab: 1 : 1.000
Kartengrundlage: Digitale Flurkarte Stand Jan. 2013

Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	07/2013; 03/2015 (3.Ä) Schießler
Geprüft:	04/2015; Schiele P.