

Bebauungsplan Nr. 2-04 "Mühlweg"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 2 - 04

"Mühlweg"

Planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gem. §§ 2 Abs. 1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl I S. 2256, ber. BGBl I S. 3617), zul. geänd. durch G vom 6.7.79 (BGBl I S. 949), Art. 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) v. 25. Jan. 52 BayBS I 461 i.d.F. d. Bek. v. 31.5.1978 GVBl S 353 geänd. d. G. v. 11.8.1978 GVBl S 525, Art. 107 Bayerische Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. v. 1.10.1974, zu. geänd. durch G vom 15.4.1977 (GVBl S. 115), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 15.9.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 19.1.1965 (BGBl I S. 21), folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplanes
- 1.3 Abgrenzung unterschiedliche Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- WA 2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- I + U 3.3 Höchstgrenze 2 Vollgeschosse, wobei das eine Geschoss im Untergeschoss liegen muss.
- I 3.4 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Offene Bauweise (Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig)

- 4.2 Baugrenze

5. Dächer

- DN 5.1 Dachneigung
- 5.2 Firstlinie

6. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 6.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie

7. Garagen

- 7.1 Flächen für Garagen oder Stellplätze

8. Grünflächen

- 8.1 Private Grünfläche
- 8.2 Öffentliche Grünfläche

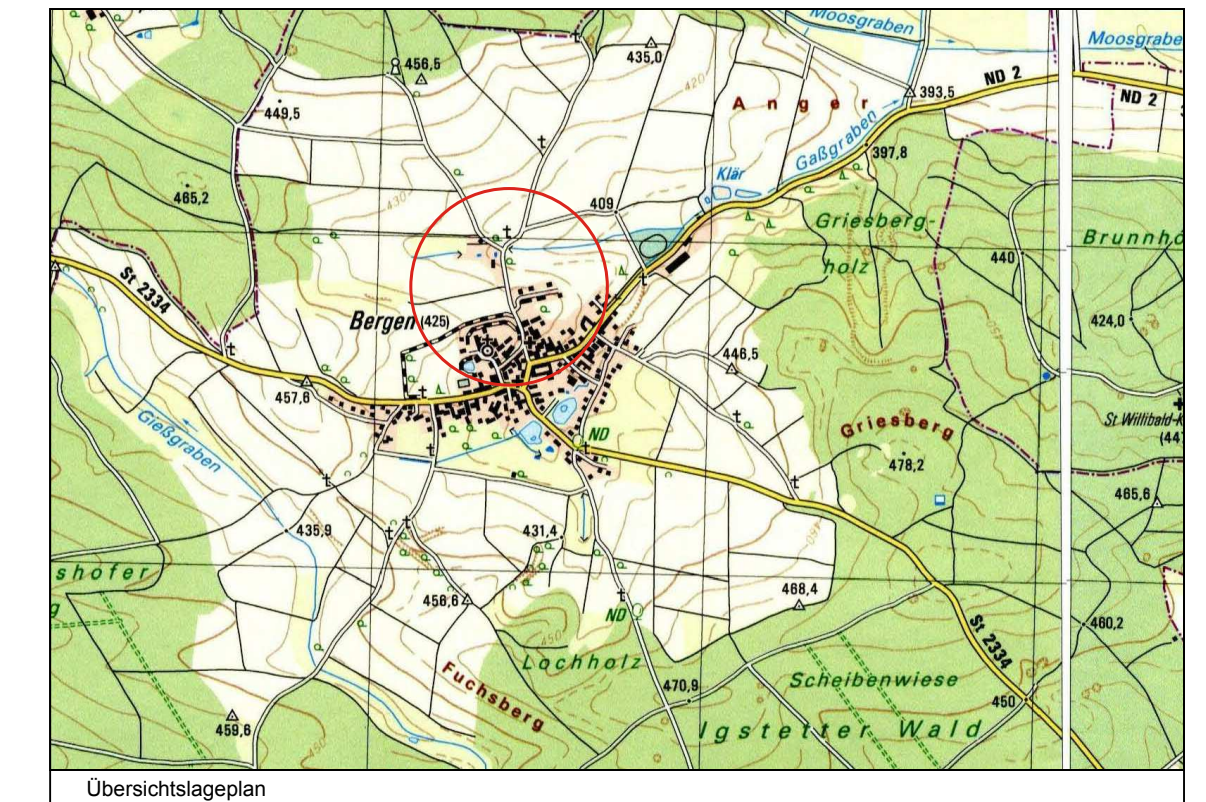
B. HINWEISE

- 1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 2. Flurstücksgrenze
- 3. Bemessung
- 4. Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
2-04		13.08.1980

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 2 - 04
"Mühlweg"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbaupamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	01/2008 Schießler
Geprüft:	05/2014 R. Müller