



STADT NEUBURG A. D. DONAU, PLANUNGSAMT		ANLAGE
BETREFF: Bebauungsplan „Am Mühlweg - Bergen“		
ZEICHN. NR.		
MASSTAB	1:1000	
BEARBEITET	12.10.1976 Herrmann	
GEPROBT		NEUBURG A. D. DONAU
GEANDERT	1.3.1977 Herrmann	
	26.9.1979	

STADT NEUBURG A. D. DONAU

BEBAUUNGSPLAN "AM MÜHLWEG - BERGEN"

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

a) F E S T S E T Z U N G E N

G E L T U N G S B E R E I C H

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

A R T D E R B A U L I C H E N N U T Z U N G

**WA** Überbaubare Flächen im Allgemeinen Wohngebiet (§ 4 BauNV)

M A ß D E R B A U L I C H E N N U T Z U N G

- I+U** Höchstgrenze 2 Vollgeschosse, wobei das eine Geschos im Untergeschoß liegen muß
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,4** Grundflächenzahl 0,4 z.B.
- 0,8** Geschosflächenzahl 0,8 z.B.

Ü B E R B A U B A R E G R U N D S T Ü C K S F L Ä C H E N

Baugrenze  
Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

V E R K E H R S F L Ä C H E N

- Verkehrsflächenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Kurvenradien

B A U G E S T A L T U N G

- 30°** Dachneigung 30° z.B.
- Firstrichtung

G R Ü N F L Ä C H E N

Aufzuforstende Flächen

W E I T E R E N U T Z U N G S A R T E N

- Fläche für Garagen
- Ga** Garagen
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

b) H I N W E I S E

- Flurstücksgrenze
- Vorhandenes Wohngebäude
- Vorhandenes Nebengebäude
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten, die im Maßstab 1 : 1000 vorliegen, hergestellt worden.

BEBAUUNGSPLAN: MÜHLWEG (STADTT E I L B E R G E N)

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten hergestellt worden. Der Gebäudebestand wurde im März 77 ergänzt.

Neuburg a.d.Donau, den 26.9.79... Der Planfertiger:  
Stadt Neuburg a.d.Donau  
-Stadtplanungsamt-  
Im Auftrag:

*Benner*  
.....  
Stadtbaudirektor  
Benner

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Satzungstext und Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 3.8. bis 4.9.78 u. in Neuburg a.d. Donau öffentlich ausgelegt. 23.11. bis 27.12.79

Neuburg a.d.Donau, den 28.12.79... Stadt Neuburg a.d.Donau

*Lauber*  
.....  
Oberbürgermeister  
Lauber

Die Stadt hat mit Beschluß des Stadtrates vom 11.3.80 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung erlassen.

Neuburg a.d.Donau, den 11.3.80... Stadt Neuburg a.d.Donau

*Lauber*  
.....  
Oberbürgermeister  
Lauber

Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Schreiben vom 13.8.79 Nr. 221-6102ND12-7 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

München, den 27.8.80...  
*L. A. Hidenrich*  
*Dr. Heidemreich*



Die Genehmigung wurde am 13.8.80 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d.Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr. 32, ortsüblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d.Donau, den 14.8.80... Stadt Neuburg a.d.Donau

*Lauber*  
.....  
Oberbürgermeister  
(L a u b e r)