

Bebauungsplan Nr. 2 - 05
"Am östlichen Dorfeingang"



Bebauungsplan Nr. 2-05 "Am östlichen Dorfeingang"

M 1 : 1.000

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze der Bebauungsplanänderung
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes (überholt)
- 1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 3.3 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 3.4 Erdgeschoss und ausbaubares Dachgeschoss (Höchstgrenze)
- 3.5 Erdgeschoss und ausbaubares Untergeschoss (Höchstgrenze)
- 3.6 Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

5. Dächer

- 5.1 Dachneigung
- 5.2 Firstrichtung

6. Garagen und Stellplätze

- 6.1 Fläche für Garagen oder Stellplätze

7. Verkehrs- und Erschließungsflächen

- 7.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 7.2 Sichtfeldbegrenzungslinie
- 7.3 Umformerstation

8. Grünflächen

- 8.1 öffentliche Grünfläche
- 8.2 private Grünfläche
- 8.3 anzupflanzende Bäume

9. Wasserflächen

- 9.1 Wasserflächen mit Insel

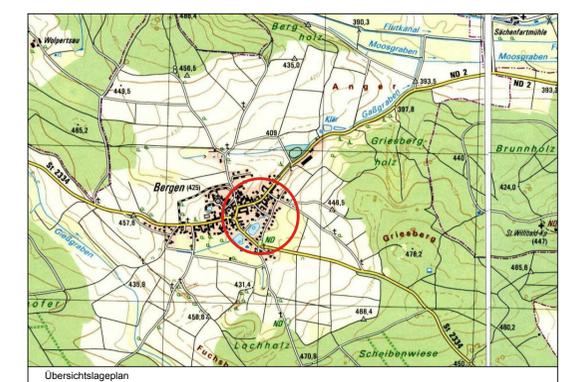
10. Sonstige Planzeichen

- 10.1 Vorschlag für neue Grundstücksgrenze
- 10.2 bestehendes Wohn-/Nebengebäude
- 10.3 Flurstücksgrenze

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
2-05		14.11.1975
2-05.1	Planzeichnung/Satzung komplett	01.02.1984

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 2 - 05 (1Ä)
"Am östl. Dorfeingang"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand: Sept. 2014

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geländert:	
Digital eingearb.:	03/2015 Schießler
Geprüft:	