

Rechtsverb. Bebauungsplan vom 14.06.1989

I. Festsetzungen durch Planzeichen:

- █ Grenze des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
- Umgrenzung des Gebietscharakters
- Umgrenzung des Änderungsbereiches

A. Art der baulichen Nutzung:

WA Allgemeine Wohngebiete nach § 4 BauNVO

B. Maß der baulichen Nutzung:

- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschößflächenzahl
- Baugrenze
- I Zahl der Vollgeschoße
- II Zahl der Vollgeschoße (Zwiegend)

C. Verkehrs- und Erschließungsflächen:

- ▬ Straßenverkehrsflächen
- ▬ Straßenbegrenzungslinie
- △ Sichtdreieck

D. Grünordnung:

- Anzupflanzende Bäume und Sträucher

E. Baugestaltung:

- DN Dachneigung
- Hauptfirstrichtung
- △ offene Bauweise
- Ga Garagen

F. Hinweise:

- Geplante Grundstücksgrenze
- verbindliche Maße

G. Bestandsangaben:

- ▨ Wohngebäude
- ▨ Nebengebäude
- 333 Flurstücksnummern
- ⊙ Trafo-Station
- Gemarkungsgrenze

**Verfahrensvermerke:**

- 1) Änderungsbeschluss:  
am: 18.03.1992 Nr.: BAS 58/1992
- 2) Bekanntmachung im Amtsblatt:  
am: 09.06.1993 Nr.: 21/1993
- 3) Anhörungsverfahren nach § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB:  
vom: 11.06.1993 bis: 12.07.1993
- 4) Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB:  
am: 15.09.1993 Nr.: 227/93
- 5) Bekanntmachung der vereinfachten Bebauungsplanänderung:  
am: 16. März 1994 Nr.: 08/94

Die vereinfachte Bebauungsplanänderung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

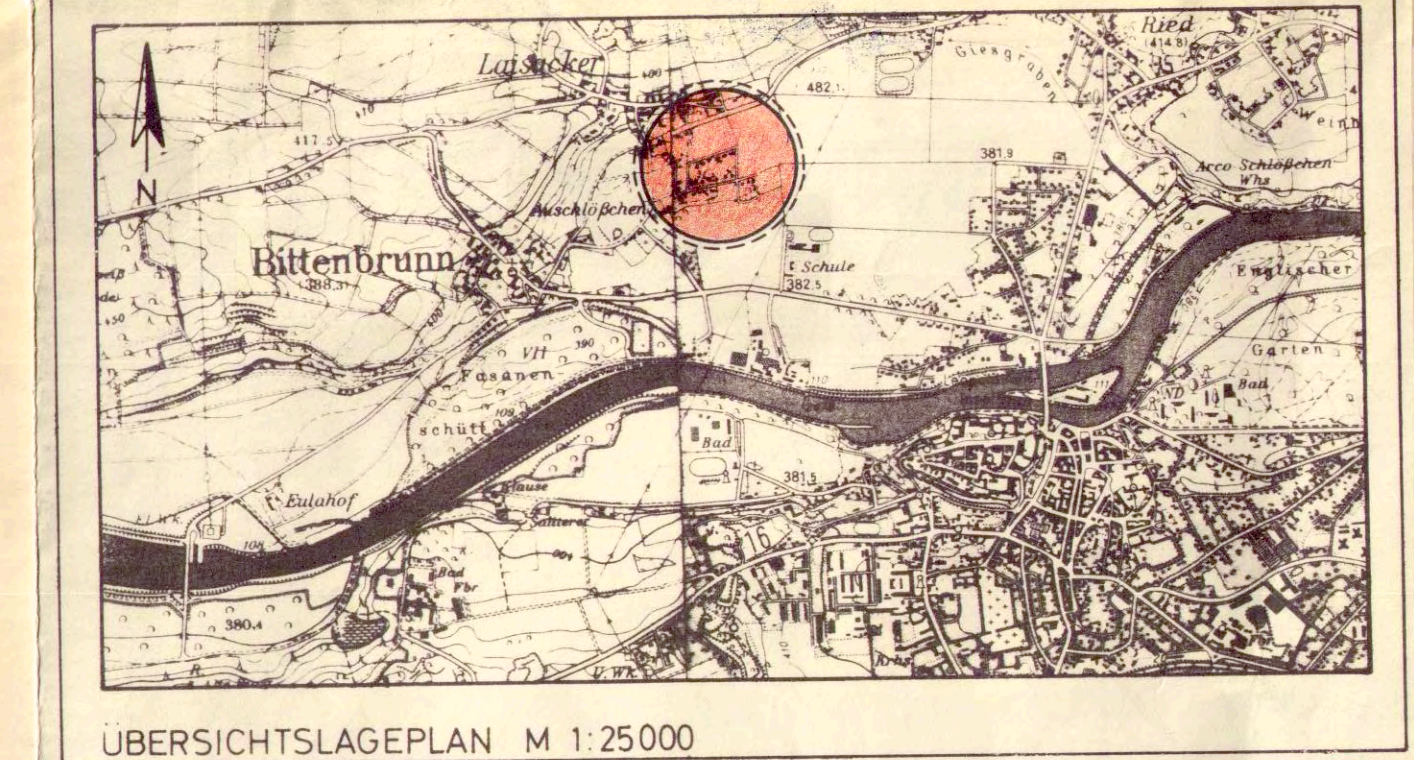
Neuburg a.d. Donau, 18. März 1994  
Stadt Neuburg a.d. Donau

*H. Müller*  
Oberbürgermeister

6) Die Regierung von Oberbayern hat mit Schreiben vom 08.02.1994 Az. 220/2-4622-ND-12-7 (93) erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht wird.

München, 1. April 1994

*Klaus-Peter Schmitt*  
Lfd. Regierungsdirektor



**Vereinfachte Bebauungsplanänderung "Laisacker II"**

Stadt Neuburg a.d. Donau

Originalmaßstab 1 : 1000

Kartengrundlage: Bebauungsplan Laisacker II  
M 1 : 1000 vom 04.12.84

Planung: Stadtbauamt Neuburg a.d. Donau  
Für die Erarbeitung des Planentwurfes: *J. Müller* 26.10.93

geprüft: *H. Müller* 19.05.95

geändert: *H. Müller* 19.05.95  
Unterschrift Datum