

B e g r ü n d u n g

Die Gemeinde Bittenbrunn beabsichtigt zur Gewinnung eines Wohnsiedlungsgebietes das im räumlichen Geltungsbereich erfaßte Gebiet als allgemeines Wohngebiet auszuweisen. Dieses Gebiet liegt im Ortsteil Laisacker und verbindet die östliche Streubebauung mit der vorhandenen Siedlung. Ein Kanalprojekt ist in Vorbereitung. Ein Flächennutzungsplan existiert nicht.

Auf der ca. 1,9 ha großen Fläche sollen errichtet werden:

Erdgeschossige Einheiten: 5 Stück
Einheiten mit Erd- und 1 Obergeschoß: 11 Stück

Nach Abzug von ca. 3600 qm öffentlicher Verkehrsfächen verbleiben an Nettofläche ca. 15400 qm, welches einen Schnitt pro Wohneinheit von ca. 960 qm entspricht!

Die überschlägigen Erschließungskosten betragen:

| | | |
|---|-----------|------------------|
| 1.0 Erwerb von Verkehrsflächen | ca. DM | 14.400.- |
| 2.0 Straßenbau | ca. DM | 60.500.- |
| 3.0 Kanalbau | ca. DM | 38.500.- |
| 4.0 Wasserversorgung | ca. DM | 21.600.- |
| 5.0 Straßenbeleuchtung | ca. DM | 8.500.- |
| Summe 1 -5 : <u>Erschließungskosten</u> | <u>DM</u> | <u>314.600.-</u> |

Diese Erschließungskosten werden nach örtlicher Gemeindegemeinschaft erhoben, wobei die Gemeinde den Pflichtanteil nach §129 BBauG übernimmt.

aufgestellt :
im August 1967

Ingenieurbüro
Rainer Haussmann
Neuburg / Donau

Gemeinde
Bittenbrunn, den 17. 4. 67

Wied
.....
1. Bürgermeister

Anlage zum Bebauungsplan Bittenbrunn Nr. 1


Aufstellung der Plannummern und Eigentümer der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gelegenen Grundstücke.

| Pl-Nr. | Grundstückseigentümer |
|--------|---|
| 143 | Gunzner Johann, Bittenbrunn |
| 144 | Sens Eduard, Bittenbrunn Nr. 16 |
| 145 | Bögle Anton, Laisacker Nr. 17 |
| 146 | Braun Johann, Laisacker Nr. 7 1/2 |
| 147 | " " " |
| 148 | Gemeinde Bittenbrunn |
| 149 | " " |
| 150 | Daubmeier Josef u. Walburga Laisacker Nr. 20 |
| 151 | Sangl Johann und Walburga Laisacker Nr. 29 |
| 152 | Nadler Baltasar, Laisacker Nr. 5 b |
| 153/2 | Gemeinde Bittenbrunn |
| 154/2 | " " |
| 156/1 | " " |
| 156/2 | " " |
| 159 | " " |
| 163 | Memmel Ludwig, Laisacker Nr. 3 |
| 164 | Winkler Therese, Laisacker Nr. 7 |
| 165 | Weiß Kreszenz, Laisacker Nr. 18 |
| 166 | Maier Anton, u. Therese, Laisacker |
| 166/1 | " " " |
| 169 | Gemeinde Bittenbrunn |
| 170 | " " |

aufgestellt: im August 67

Ingenieurbüro
Rainer Haussmann
Neuburg /Donau

Gemeinde:


1. Bürgermeister