



Bebauungsplan Nr. 3-03 " Am Aufleck"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 3 - 03
"Am Aufleck"

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans
- 1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- WA 2.1 Allgemeines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- E + I 3.1 Zahl der Vollgeschoße (zwingend)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

5. Dächer

- DN 5.1 max. zulässige Dachneigung
- 5.2 Firstlinie

6. Erschließungs- und Versorgungsflächen

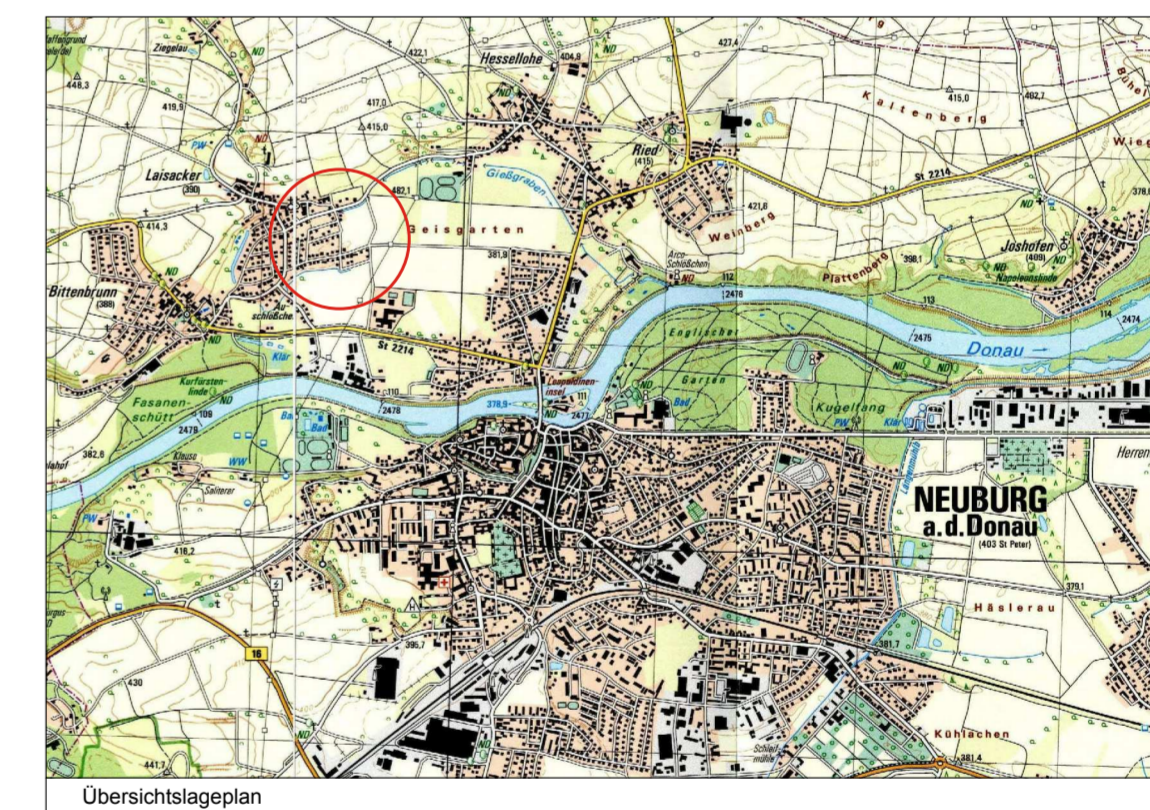
- 6.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie

7. Sonstige Planzeichen

- 7.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 7.2 Flurstücksgrenze
- 7.3 Bemassung in m
- 7.4 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

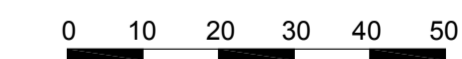
Nr.	Änderung in ...	RV seit:
3-03		10.03.1969
3-03.1	Satzung	18.07.1979
3-03.2	Satzung	07.11.1979
3-03.3	Satzung	11.02.1981

Stadt Neuburg an der Donau Bebauungsplan Nr. 3 - 03 "Am Aufleck"



Originalmaßstab : 1 : 1.000

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012



Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	08/2010 Schießler
Geprüft:	05/2014 R. Müller