



Bebauungsplan Nr. 3 - 04 "Gietlhausener Str."

M 1 : 1.000

### Bebauungsplan Nr. 3 - 04 "Gietlhausener Str."

Planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Große Kreisstadt Neuburg a. d. Donau erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), Art. 23 der Gemeindeverordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bek. v. 26.10.1982 (BayRS 2020-1-1), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bek. vom 02.07.1982 (BayRS 2132-1-1), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. v. 26.01.1990 (BGBl. I S. 133), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 933), folgende

#### A. Festsetzungen:

##### 1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes

##### 2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet

##### 3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Grundflächenzahl
- 3.2 Geschossflächenzahl
- 3.3 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

##### 4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 Offene Bauweise
- 4.3 Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

##### 5. Dächer

- 5.1 max. zulässige Dachneigung
- 5.2 Hauptfirstrichtung

##### 6. Garagen

- 6.1 Garagen

##### 7. Grünordnung

- 7.1 Öffentliche Grünfläche
- 7.2 Private Grünfläche
- 7.3 Öffentlicher Grünstreifen
- 7.4 Anzupflanzende Bäume

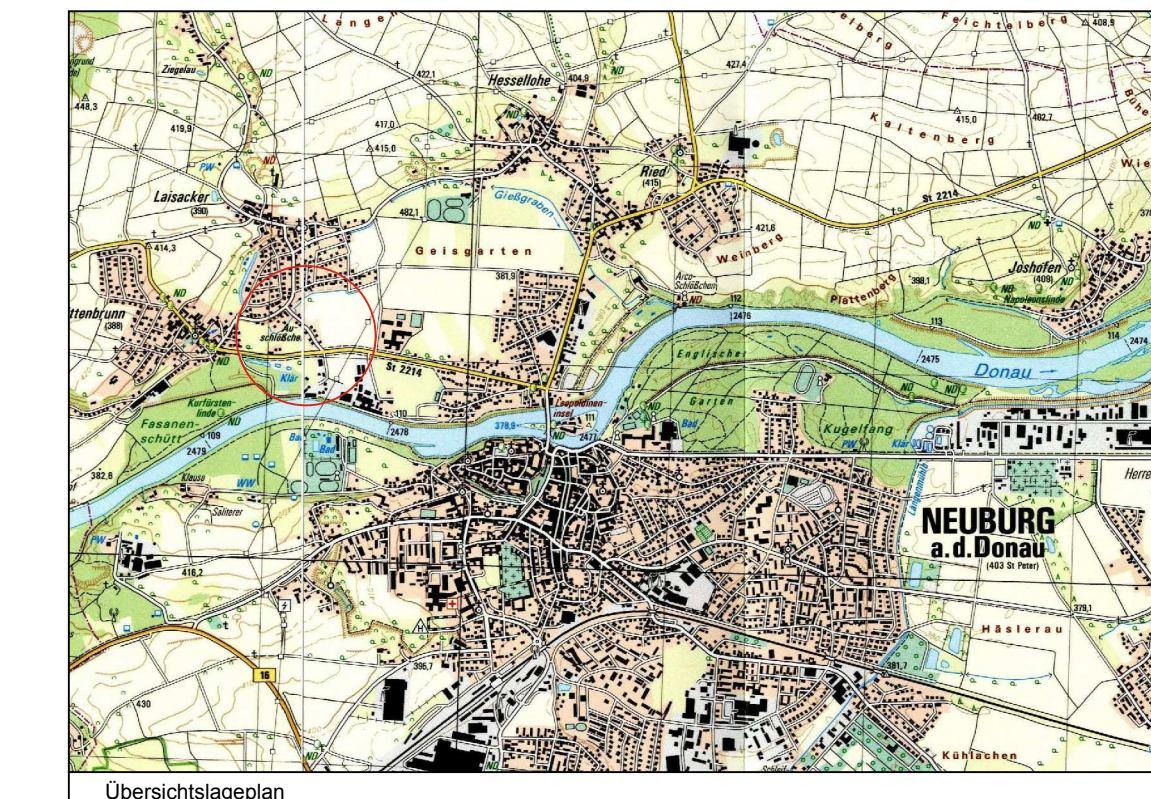
##### 8. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 8.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 8.2 Parkbucht
- 8.3 Gehweg/Radweg
- 8.4 Sichtdreieck
- 8.5 Grundstückszufahrt

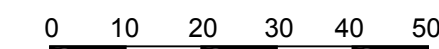
##### 9. Sonstige Planzeichen

- 9.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 9.2 Flurstücksgrenze
- 9.3 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 9.4 Bemassung
- 9.5 Von der Bebauung freizuhaltenzone

## Stadt Neuburg an der Donau Bebauungsplan Nr. 3 - 04 "Gietlhausener Str."



Originalmaßstab : 1 : 1.000  
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012



Nr.	Änderung in ...	RV seit:
3-04		31.03.1993

Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	11/2008 Schießler
Geprüft:	05/2014 R. Müller