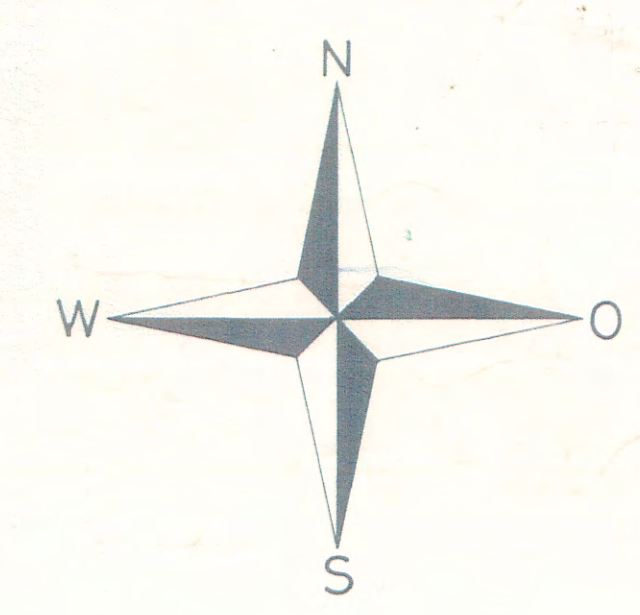




KARTENGRUNDLAGE: Vermessungsamtl. Lageplan M=1:1 000; Stand: vom Jan. 1993
Ergänzt: im Aug. 1994



I. Festsetzungen durch Planzeichen:

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

A. Art der baulichen Nutzung:
WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

B. Maß der baulichen Nutzung:
§ 16 (2) u. § 17 BauNVO u. § 9 (1) BauNVO
Nutzungsschablone-Füllschema

WA I+D	Baugebiet	Zahl der Vollgesch.	GFZ
0,25	0,40	Grundflächenzahl	Geschoßflächenz.
o	DN	Bauweise	Dachneigung

I+D Erdgeschoss mit Dachgeschoßausbau
GRZ Grundflächenzahl § 19 Abs. 1 BauNVO
GFZ Geschoßflächenzahl § 20 Abs. 2 BauNVO

C. Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO:

- Baugrenze
- △ ED Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Offene Bauweise

D. Verkehrs- und Erschließungsflächen:

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Parkbuch
- Gehweg/Radweg
- Sichtdreieck
- Grundstückszufahrten

E. Grünflächen:

- Öffentlicher Grünstreifen
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Bäume zu pflanzen

F. Baugestaltung/Festsetzungen nach Art 12 BayBO:

- DN Dachneigung z.B. 40°
- ↔ Hauptfirstrichtung

G. Hinweise:

- Vorschlag für die Anordnung von Hauptgebäuden
- Anordnung der Garagen an der seitl. Grundstücksgrenze
- Geplante Grundstücksgrenze
- Verbindl. Maße
- Von der Bebauung freizuhaltende Immissionschutzzone

Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bäume
- Hochspannungsleitung
- Gartenland priv.

Aufstellung des Bebauungsplanes
"Gietlhausener Straße"
(Bittenbrunn)

Lfd. Nr.:	Verfahrensschritt:	Blatt der Anlage:
1)	Bauvoranfragen: Ludwig Freilinger vom 29.12.1989 Gustav Schiele vom 03.01.1990	009 bis 010 012
2)	Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschuß: BAS vom 26.04.1990 Nr. 75/1990 (Empfehlung) STR vom 29.05.1990 Nr. 73/1990	021 bis 025 030 bis 032
3)	Vorgezogene Bürgerbeteiligung / Trägeranhörung § 3 Abs. 1 BauGB: Amtsblatt vom 01.08.1990 Nr. 29/1990 Anhörungsverfahren vom 02.08.1990 bis 03.09.1990 Anregungen und Bedenken:	046 bis 051 036 bis 045 052 bis 110
4)	Behandlung der Anregungen und Bedenken: BAS vom 17.10.1990 Nr. 231/1990 (Empfehlung) STR vom 06.11.1990 Nr. 149/1990 Mitteilung des Abwägungsergebnisses:	129 bis 143 170 bis 192 203 bis 237
5)	Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 3 WoBauErlG: Amtsblatt vom 16.01.1991 Nr. 3/1991 Anhörungsverfahren vom 25.01.1991 bis 12.02.1991 Anregungen und Bedenken:	238 193 bis 202 245 bis 274
6)	Satzungsbeschuß nach § 10 BauGB: BAS vom 27.02.1991 Nr. 26/1991 (Empfehlung) STR vom 12.03.1991 Nr. 16/1991 Mitteilung des Abwägungsergebnisses:	290 bis 301 302 bis 322 324 bis 340
7)	Vorlage des Bebauungsplanes zur Genehmigung bei der Regierung von Ober- bayern gem. § 11 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 6 WoBauErlG: Schreiben vom: 27.11.1992:	344 bis 347
8)	Nichtgeltendmachung der Verletzung von Rechtsvorschriften im Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB durch die Regierung von Oberbayern: Schreiben vom 13.01.1993 Az. 220-4622-ND-12-4 (90)	348 bis 350
9)	Berichterstattung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens: BAS 17.02.1993 Nr. 35/1993	353
10)	Bekanntmachung der Durchführung des Anzei- gverfahrens gem. § 11 Abs. 1 BauGB: Amtsblatt vom 31.03.1993 Nr. 11/1993	359

Der Bebauungsplan ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des folgen des § 44 Abs. 3 Satz 1, 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden. Der Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 Satz 2 BauGB während der Dienststunden öffentlich aus und kann von jedermann eingesehen werden.

Neuburg a.d. Donau, 06.09.1994

Hunias
Oberbürgermeister



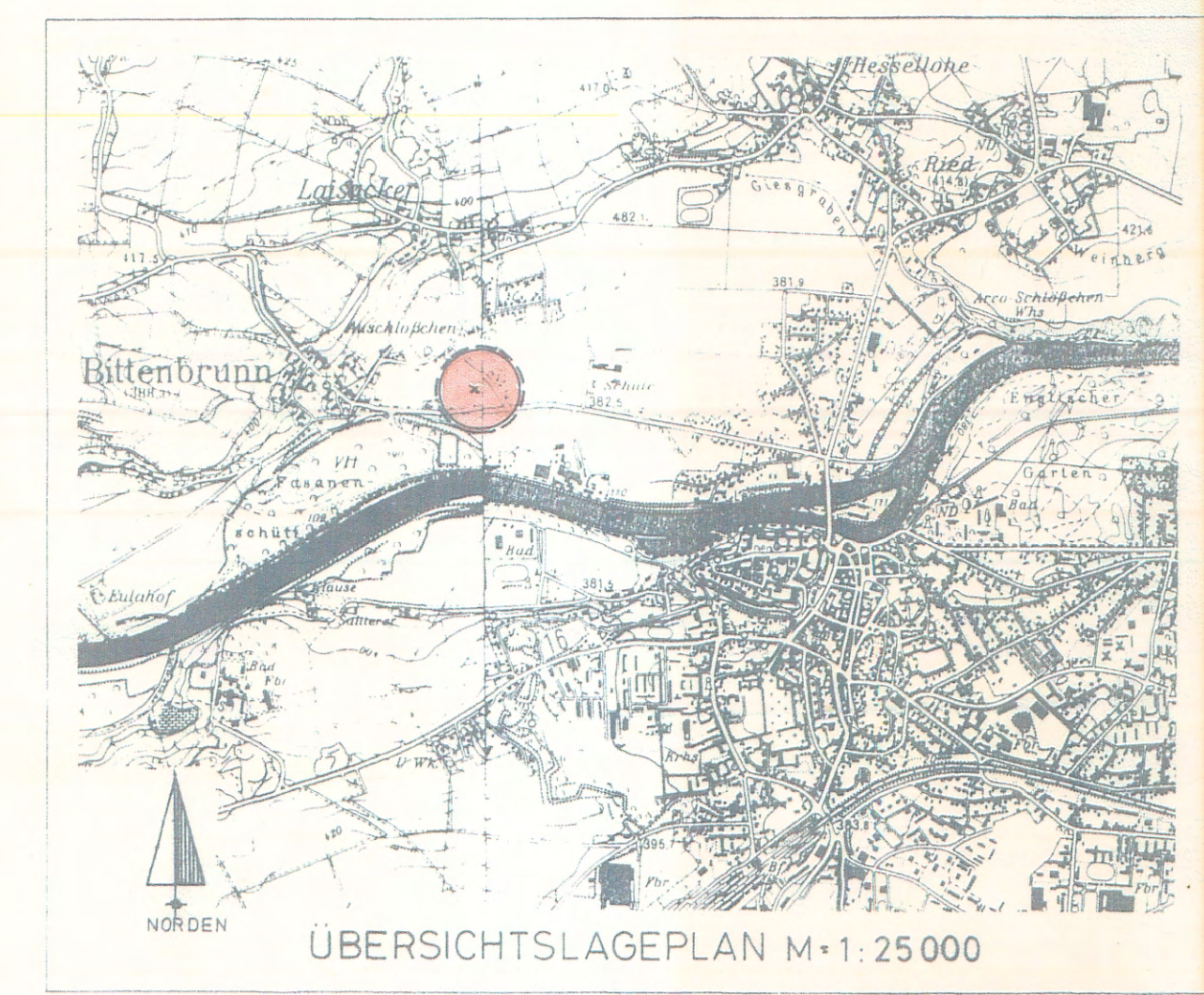
11) Die Regierung von Oberbayern hat mit Schreiben vom 13.01.1993 Az. 220-4622-ND-12-4 (90) erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht wird.

14. Nov. 1994

München, *Klaus-Peter Schmitt*
Lfd. Regierungsdirektor

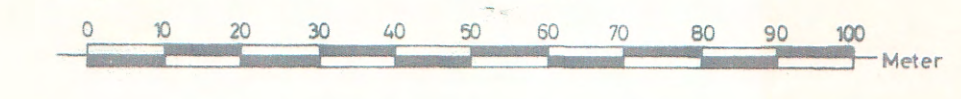


Erklärungen: BAS = Bau-, Planungs- und Umweltausschuß
STR = Stadtrat



Bebauungsplan
"Gietlhausener Straße"

(Bittenbrunn)
Stadt Neuburg a.d. Donau
Originalmaßstab 1 : 1000



Kartengrundlage: Vermessungsamtl. Lageplan vom Jan. 1993,
Ergänzt im August 1994,
M=1:1 000

Planung: Stadtbaumeister Neuburg a.d. Donau
bearbeitet: 14.09.1994
geprüft: 15.09.1994

Für die Bearbeitung des Planentwurfs
Neuburg a.d. Donau, den 15. Sep. 1994

Jahn
Dipl.-Ing. Gartzke Baudirektor