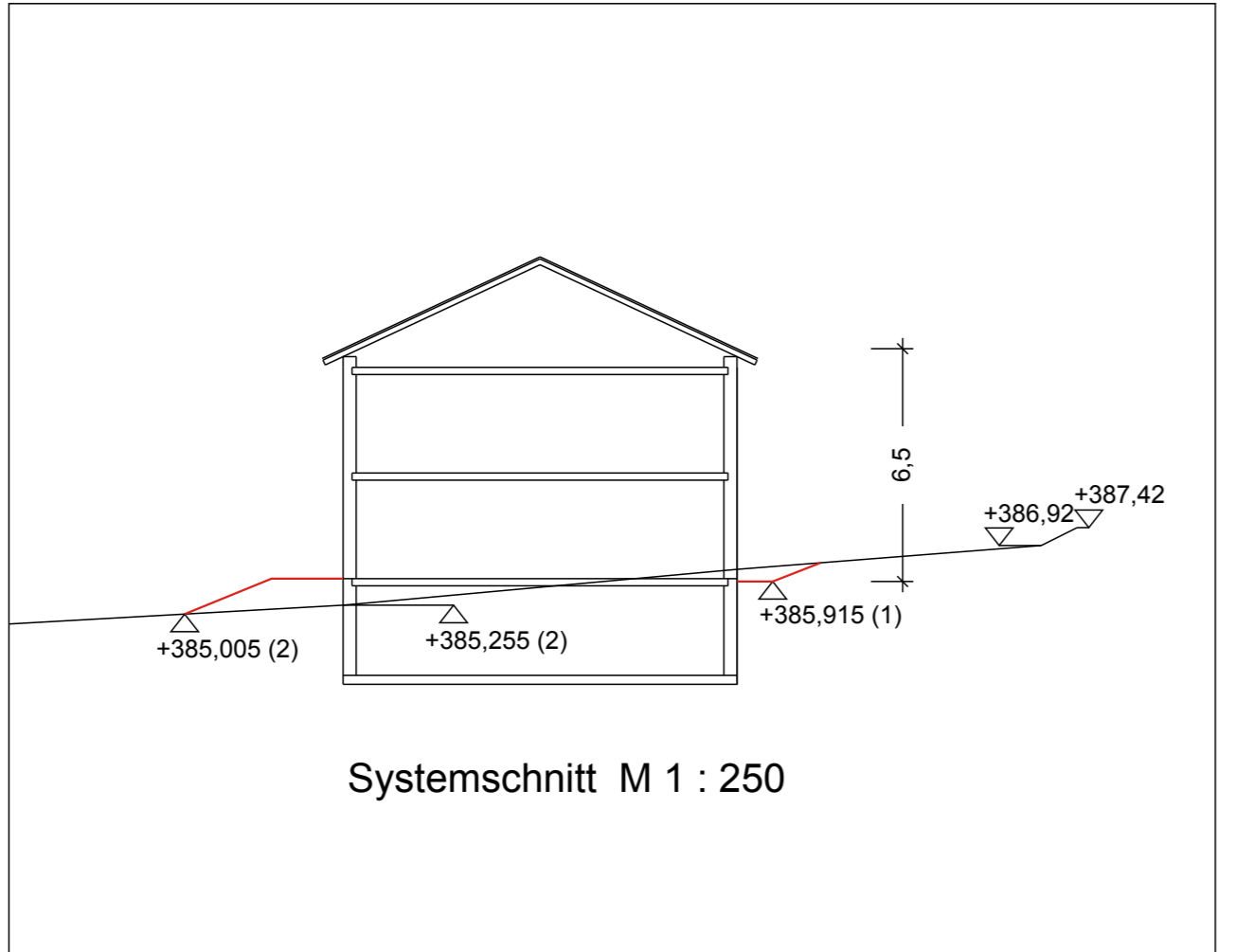


Nr. 3-14 "Neubuchstraße" M 1 : 1.000



### Bebauungsplan Nr. 3-14 „Neubuchstraße“

Die Große Kreisstadt Neuburg an der Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9a des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098) und § 13a BauGB vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 26.07.1997 (GVBl. I S. 344, BayRS 2020-1-1-I), Art. 81 Bayer. Abs. 1 Nr. 1 Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. Nr. 18 vom 24.08.2007, S. 588 ff), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 91 S. 58) folgende Satzung:

#### A. Festsetzungen:

- 1. Grenze**
- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
  - 1.2 Festgelegter Geländeverlauf (rot) ist einzuhalten

#### 2. Art der baulichen Nutzung

- 2.1 Allgemeines Wohngebiet

#### 3. Maß der baulichen Nutzung

- 3.1 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 3.2 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 3.2 Maximale Wandhöhe über der natürlichen Geländeoberkante  
Das natürliche Geländeniveau ist zu erhalten.

#### 4. Bauweisen, -grenzen

- 4.1 Baugrenze
- 4.2 offene Bauweise
- 4.3 nur Einzelhäuser zulässig

#### 5. Dächer

- 5.1 Dachformen  
SD = Satteldach  
WD = Walmdach
- 5.2 Dachneigung
- 5.3 Firstrichtung

#### 6. Verkehrs- und Erschließungsflächen

- 6.1 Privater Straßenraum
- 6.2 Einfahrt

#### 7. Grünordnung

- 7.1 Private Grünfläche
- 7.2 Baum zu pflanzen

**Hinweis:** Im Planungsgebiet ist das Bodendenkmal (D-1-7232-0222) dargestellt. Vor Beginn der Erdarbeiten ist daher die Stadt Neuburg, Untere Denkmalschutzbehörde, hinzuzuziehen (Art. 7 DSchG).

#### B. Inkrafttreten:

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg an der Donau in Kraft.

Neuburg an der Donau, .....  
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

#### VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 3-14 „Neubuchstraße“ im beschleunigten Verfahren zur Innenentwicklung nach § 13a BauGB:

- 1) Aufstellungsbeschluss:  
am:.....23.05.2012.....Nr.:.....87/2012.....
- 1a) Bekanntmachung nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB im Amtsblatt:  
vom:.....11.07.2012.....Nr.:.....24.....
- 2) Anhörung für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 13a Abs. 3 BauGB:  
vom:.....11.10.2012.....bis.....26.10.2012.....
- 2a) Bekanntmachung im Amtsblatt:  
vom:.....10.10.2012.....Nr.:.....34.....
- 3) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:  
vom:.....20.12.2012.....bis.....22.01.2013.....
- 3a) Bekanntmachung im Amtsblatt:  
am:.....12.12.2012.....Nr.:.....43.....
- 4) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB:  
am:.....20.02.2013.....Nr.:.....
- 5) Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB:  
vom:.....27.02.2013.....Nr.:.....

Der Bebauungsplan ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4, § 214 Abs. 2a BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

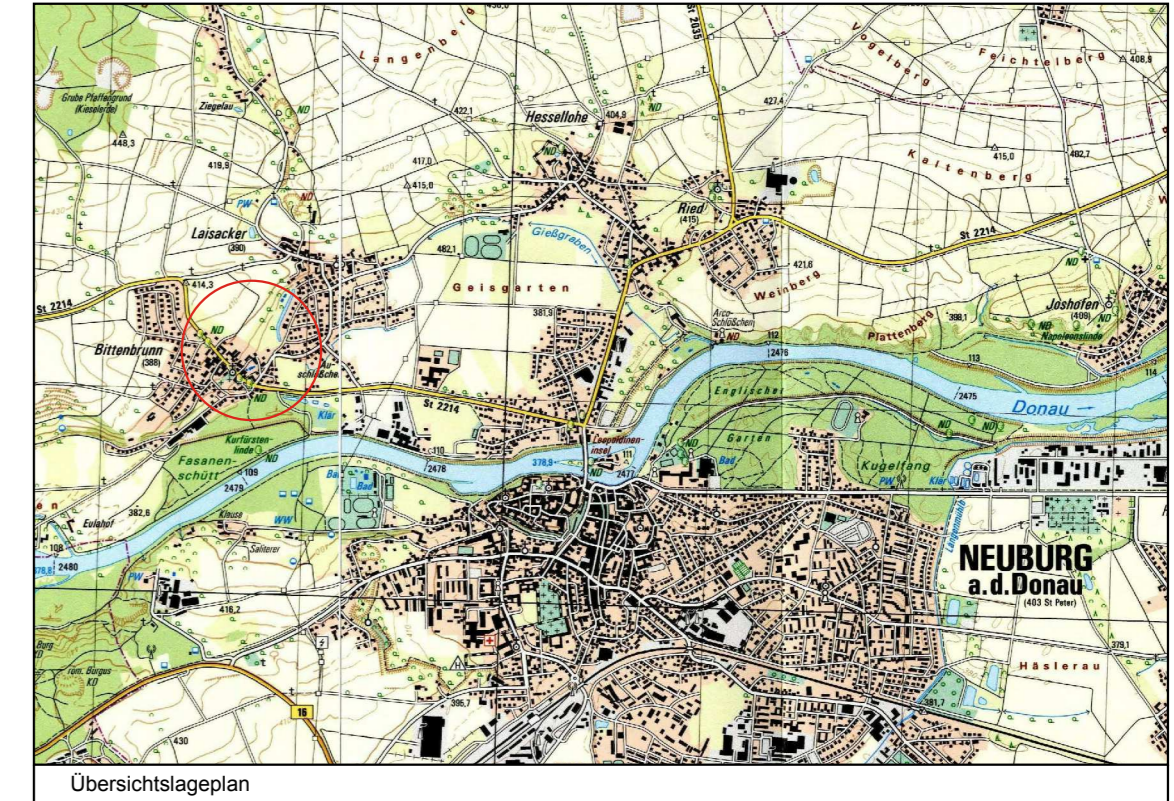
Neuburg an der Donau, 21.02.2013  
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister

Siegel

## Stadt Neuburg an der Donau

### Bebauungsplan Nr. 3-14 "Neubuchstraße"



Originalmaßstab : 1 : 1.000  
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	08/2012 Dießner
Gezeichnet:	08/2012 Schießler
Geprüft:	08/2012 Dießner
Geändert:	Redaktioneller Hinweis auf Bodendenkmäler, BAS vom 20.02.2013

Robert Dießner

Neuburg an der Donau, 19.09.2012