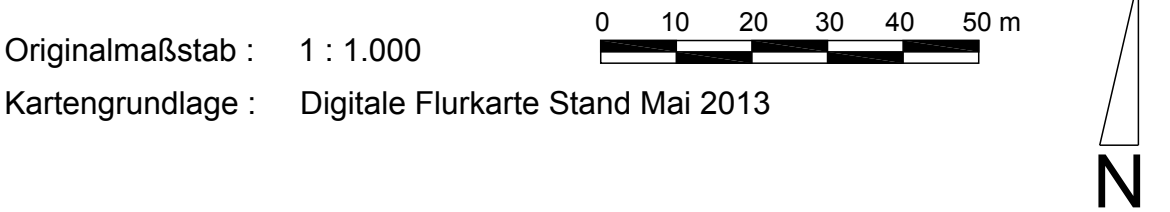


Stadt Neuburg an der Donau

Einbeziehungs- u. Ergänzungssatzung 3-16 "Eulatalstraße"



Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	06/2013 Dießner
Gezeichnet:	06/2013 Schießler
Gepüft:	06/2013 Dießner
Geändert:	

R. Dießner

VERFAHRENSVERMERKE:

- 1) Aufstellungsbeschluss:
am:.....21.03.2013.....Nr.:.....46/2013.....
- 1a) Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom:..18.12.2013.....Nr.:.....47.....
- 2) Anhörung gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 und 3 sowie Satz 2 BauGB und gleichzeitig § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB:
vom:..27.12.2013.....bis:.....28.01.2014.....
- 2a) Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom:..18.12.2013.....Nr.:.....47.....
- 3) Satzungsbeschluss nach § 34 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 1 BauGB:
am:.....12.02.2014.....Nr.:.....
- 4) Bekanntmachung der Satzung nach § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB:
vom:.....Nr.:.....

Die Satzung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg an der Donau,.....13.02.2014.....
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Siegel

5. Dächer

- DN 5.1 Dachneigung
- SD 5.2 Satteldach

6. Grünordnung

- 6.1 Baum anzupflanzen
Heimischer Obstbaum, Hochstamm, 3x verpflanzt
- 6.2 Baum zu erhalten

7. Sonstige Planzeichen

- Ga/St 7.1 Garage/Stellplatz

B. Inkrafttreten:

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg an der Donau in Kraft.

Neuburg an der Donau,
Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling
Oberbürgermeister

Einbeziehungs- und Ergänzungssatzung

Nr. 3-16

nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

„Eulatalstraße“

Die Große Kreisstadt Neuburg an der Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl I S.1509), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bek. v. 22.08.1998 (GVBl. I S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.07.2012 (GVBl 2012 S. 366), Art. 81 Bayer. Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. Nr. 18 vom 24.08.2007, S. 588 ff), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.12.2012, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 91 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl I S. 1509), folgende Satzung:

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze der Satzung

2. Art der baulichen Nutzung

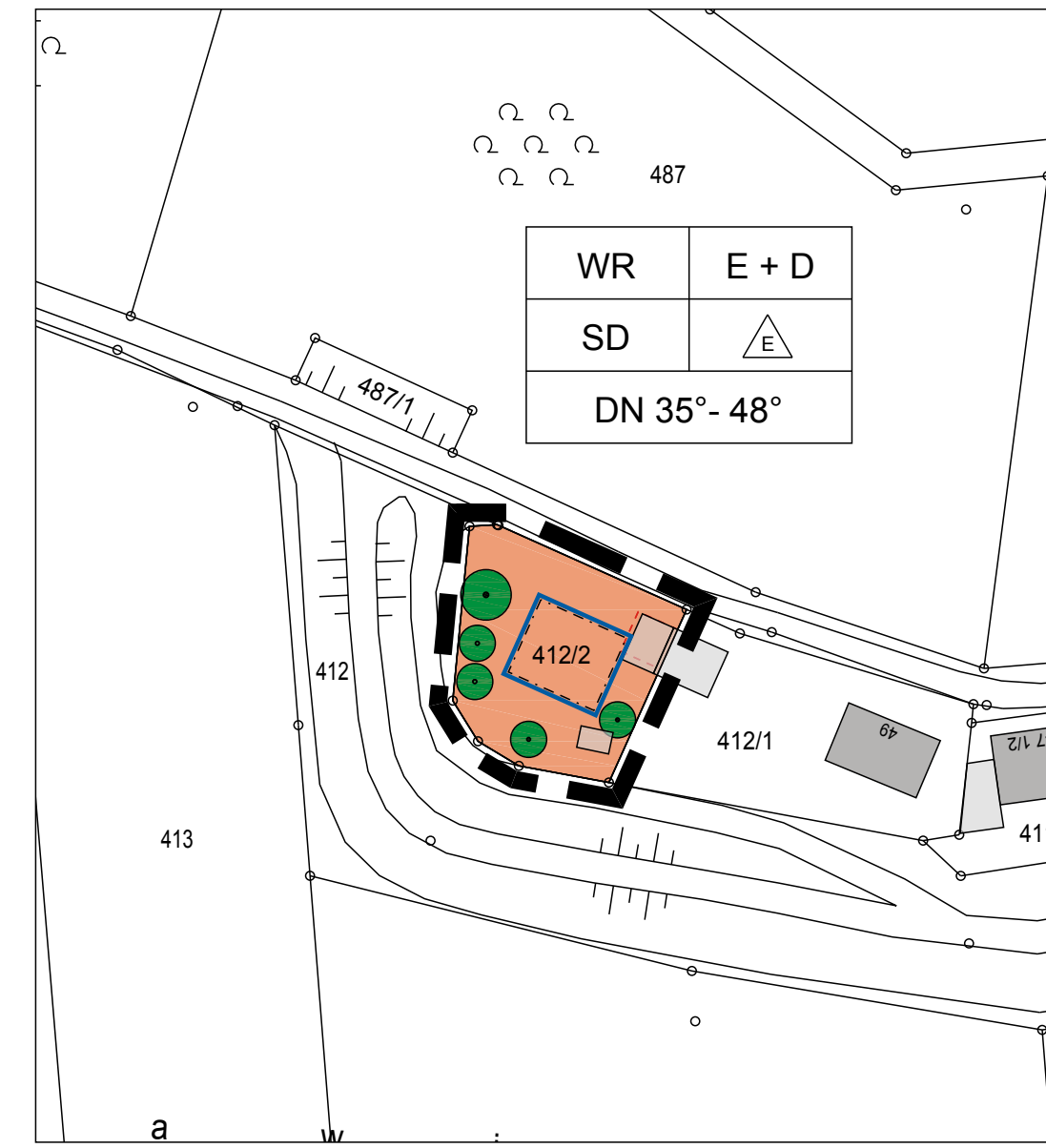
- WR 2.1 Reines Wohngebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- E + D 3.1 Maximale Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

4. Bauweise, -grenze

- 4.1 Baugrenze
- E 4.2 nur Einzelhäuser zulässig



M 1 : 1.000

Einziehungssatzung Eulatalstraße