



Städtebaulicher Vertrag "V3-03 Gietlhausener Straße" M 1 : 1.000

- A. Festsetzungen:**
- Grenzen**
    - 1.1 Geltungsbereichsgrenze zum städtebaulichen Vertrag "V3-03 Gietlhausener Straße"
    - 1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Art der baulichen Nutzung**
    - 2.1 Dorfgebiet
  - Maß der baulichen Nutzung**
    - 3.1 Wandhöhe maximal
    - 3.2 Firsthöhe maximal
  - Bauweise, -linien, -grenzen**
    - 4.1 Baugrenze
    - 4.2 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
    - 4.3 Einzelhäuser
  - Verkehrsflächen**
    - 5.1 Privatstraße
  - Dächer**
    - 6.1 Dachformen  
SD = Satteldach  
WD = Walmdach
    - 6.2 Dachneigung
  - Grünflächen**
    - 7.1 Private Grünfläche( Streuobstwiese 3-reihig versetzt)
    - 7.2 Baum anzupflanzen

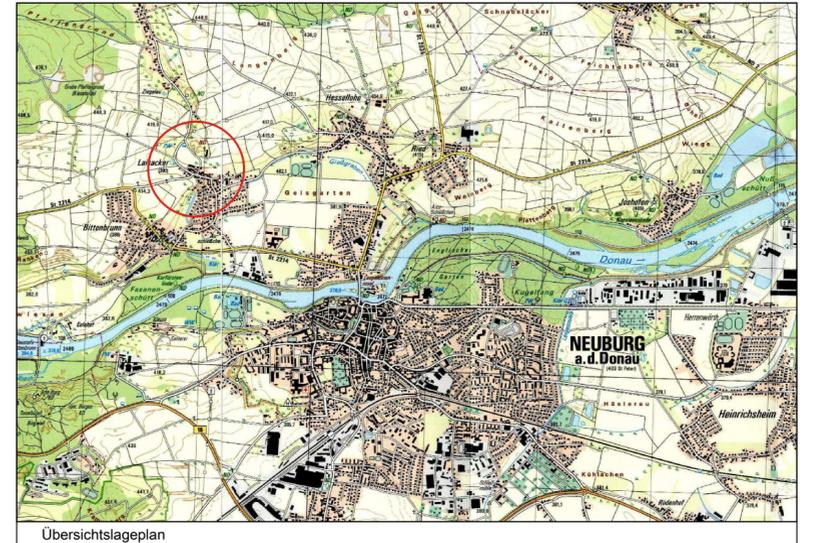
**B. Inkrafttreten:**  
 Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg an der Donau in Kraft.

Neuburg an der Donau, .....  
 Stadt Neuburg an der Donau

Dr. Gmehling  
 Oberbürgermeister

# Stadt Neuburg an der Donau

## Städtebaulicher Vertrag ( Anlage 2 ) "V3-03 Gietlhausener Straße"



Originalmaßstab : 1 : 1.000  
 Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2014

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	02/2014 Dießner
Gezeichnet:	02/2014 Schießler
Geprüft:	02/2014 Dießner
Geändert:	

*R. Dießner*  
 Robert Dießner

Neuburg an der Donau, .....