



STADT NEUBURG A. D. DONAU

Bebauungsplan

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

a) F E S T S E T Z U N G E N

GELTUNGSBEREICH

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

~~WR~~ ~~Überbaubare Fläche im Reinen Wohngebiet (§ 3 BauNV)~~  
~~WA~~ ~~Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNV)~~

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse, zwingend  
 II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze  
 I+D Erdgeschoss und ausbaubares Dachgeschoss, Höchstgrenze  
 GRZ 0,3 Grundflächenzahl 0,3 z.B.  
 GFZ 0,6 Geschößflächenzahl 0,6 z.B.

OBERBAUBARE GRUNDSTÜCKFLÄCHEN

Baulinie  
 Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes

VERKEHRSFLÄCHEN

Sichtfeldbegrenzungslinie  
 Verkehrsflächenbegrenzungslinie  
 öffentliche Straßenverkehrsfläche

BAUGESTALTUNG

32° Dachneigung 32° z.B.  
 Firstrichtung

VERSORGUNGSANLAGEN

Umformerstation

WEITERE NUTZUNGSARTEN

Fläche für Garagen oder Stellplätze  
 Ga Garagen, GGa Gemeinschaftsgarage  
 Parkstreifen  
 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig ED  
 Grünfläche mit Gehölz bepfl. Fläche  
 Kinderspielfl. Alleebäume anzapflanzende  
 zu erhaltende anzupflanzende

b) H I N W E I S E

Flurstücksgrenze  
 Vorhandenes Wohngebäude  
 Vorhandenes Nebengebäude  
 Vorschlag für neue Grundstücksgrenze  
 Gemarkungsgrenze

BEBAUUNGSPLAN: "Bruck II"

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten hergestellt worden.  
 Der Gebäudebestand wurde im August 1978 ergänzt.

Neuburg a.d. Donau, den 27.07.1982..

Der Planfertiger:  
 Stadt Neuburg a.d. Donau  
 -Stadtplanungsamt-  
 im Auftrag:

*Benner*  
 .....  
 Stadtbaudirektor  
 (Dipl.-Ing. Benner)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Satzungstext und Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 14.08.80 bis 18.09.80 in Neuburg a.d. Donau öffentlich ausgelegt. 06.04.81 " 12.05.81 29.01.82 " 08.03.82 02.11.82 " 06.12.82 ergänzendes Anhörungsverfahren gem. § 2 Abs. 7 BBauG

Neuburg a.d. Donau, den 07.12.1982.. Stadt Neuburg a.d. Donau

*Lauber*  
 .....  
 Oberbürgermeister  
 (Lauber)

Die Stadt hat mit Beschluß des Stadtrates vom 01.03.1983 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung erlassen.

Neuburg a.d. Donau, den 01.03.1983. Stadt Neuburg a.d. Donau

*Lauber*  
 .....  
 Oberbürgermeister  
 (Lauber)

Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Schreiben vom 19.07.1983 Nr. 221/1-4622.1-MD-12-6 gemäß § 11 BBauG genehmigt München den 22. 9. 83 (83) *Stamm* Dr. Stamm Abteilungsdirektor

Die Genehmigung wurde am 18.08.1983 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr. 32 ortsüblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus.  
 Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 15.09.1983. Stadt Neuburg a.d. Donau

*Lauber*  
 .....  
 Oberbürgermeister

STADT NEUBURG A. D. DO., PLANUNGSAMT		ANLAGE
BETREFF		Bruck II
ZEICHENNR.	MASSSTAB	M=1:1000
BEARBEITET	29.8.1978	Herrmann
GEPRÜFT	17.7.1979	"
GEÄNDERT	13.5.1980	"
13.10.1981	16.12.1980	"
6.4.1982	27.1.1982	"
		NEUBURG A. D. DO.