Bebauungsplan "Bruck-Ost"

M 1 : 1.000

Bebauungsplan Nr. 4 - 03

"Bruck-Ost"

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplanes

1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplanes

2. Art der baulichen Nutzung

MD 2.1 Dorfgebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

I 3.1 Zahl der Vollgeschoße

II 3.2 Zahl der Vollgeschoße (zwingend)

4. Bauweise, -linien, -grenzen

O 4.1 Offene Bauweise
(nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig)

4.2 Baugrenze

4.3 Baulinie

5. Verkehrs- und Erschließungsflächen

5.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie

5.2 Zwingende Garageneinfahrt

6. Sonstige Planzeichen

6.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude

6.2 Flurstücksgrenze

6.3 Bemassung

6.4 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

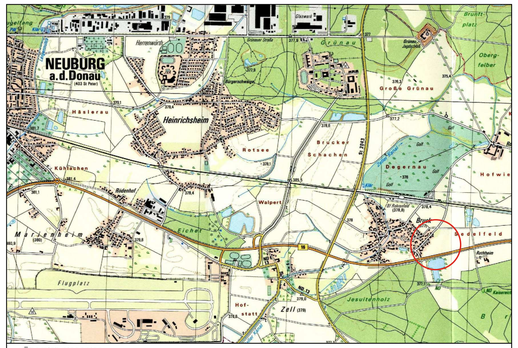
6.5 Entsorgungsstraße geplant

Ga 6.6 Flächen für erdgeschossige Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe e und Nr. 12 BBauG)

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
4-03		06.10.1970
4-03.1	Satzung	22.12.1982

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 4-03(1Ä) "Bruck-Ost"



Übersichtslageplan

Originalmaßstab : 1 : 1000 (0 10 20 30 40 50m)

Kartengrundlage : Kartengrundlage Stand Jan. 2012

N

Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geprüft:	06/2015 Schiele
Digital eingearb.:	10/2010 Schießler
Geprüft:	

..... Neuburg an der Donau, ...