

**INNENBEREICHSSATZUNG
MAXWEILER § 34 Abs. 2 BBauG**

Erweiterungsbereich
 Bisherige Grenze
 (Innenbereich Stand: 18.12.85)

STADT NEUBURG A. D. DONAU
DEN 07.03.94

BAS-BESCHLUSS 10.07.1996 - 117/96
STR-BESCHLUSS 23.07.1996

Die Große Kreisstadt Neuburg a.d. Donau erläßt aufgrund der §§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 4 Abs. 2 a des Maßnahmesetzes zum Baugesetzbuch folgende

Satzung

§ 1
Die Grundstücke in Neuburg-Maxweiler, Fl.Nr. 632 und 632/4 Gemarkung Bruck, werden gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches i.V.m. § 4 Abs. 2 a des Maßnahmesetzes zum Baugesetzbuch in den mit Satzung der Stadt Neuburg i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1985 festgelegten Innenbereich des Ortsteils Maxweiler einbezogen.

§ 2
Die Einbeziehung der Grundstücke erfolgt ausschließlich zugunsten Wohnzwecken dienender Vorhaben.

§ 3
Für die einbezogenen Flächen nach § 34 Abs. 4 Satz 3 des Baugesetzbuches wird festgesetzt, daß ausschließlich Wohngebäude zulässig sind.

§ 4
Der ungehinderte Betrieb zu den zugelassenen Betriebszeiten und eine angemessene Entwicklung im Sinne des Bestandschutzes wird dem südwestlich angrenzenden Reitstall bei ordentlicher Betriebsführung eingeräumt. Die für diesen Betrieb üblichen Emissionen sind zu dulden.

§ 5
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Hinweis:
Ein ausreichender Lärmschutz für neu zu errichtende Gebäude kann voraussichtlich nur erreicht werden, wenn Schlaf- und Ruheräume dieser Gebäude auf der von der Bahnlinie abgewandten Seite der Gebäude angeordnet werden.

Neuburg a.d. Donau, 19. Feb. 1997
Stadt Neuburg a.d. Donau

Huniar
Oberbürgermeister



Verfahrensvermerke:

- 1) Erweiterungsbeschuß:
am 17. Mai 1994 Nr. 75/1994
- 2) Anhörung gemäß § 34 Abs. 5 BauGB:
vom 13. Okt. 1994 bis 14. Nov. 1994
- 3) Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom 12. Okt. 1994 Nr. 36
- 4) Satzungsbeschuß gemäß § 34 Abs. 4 BauGB:
am 23. Juli 1996 Nr. 109/1996
- 5) Vorlage zur Anzeige bei der Regierung von Oberbayern gem. § 11 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom:
09. Sep. 1996
- 6) Nichtgeltendmachung der Verletzung von Rechtsvorschriften gem. § 11 Abs. 3 BauGB im Anzeigeverfahren durch die Regierung von Oberbayern:
Bescheid vom 06. Dez. 1996 Az. 220/2-4622-ND-12-9(94)
- 7) Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt:
vom 26. Feb. 1997 Nr. 7

Die Satzung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 3 BauGB-MaßnahmenG ist hingewiesen worden.

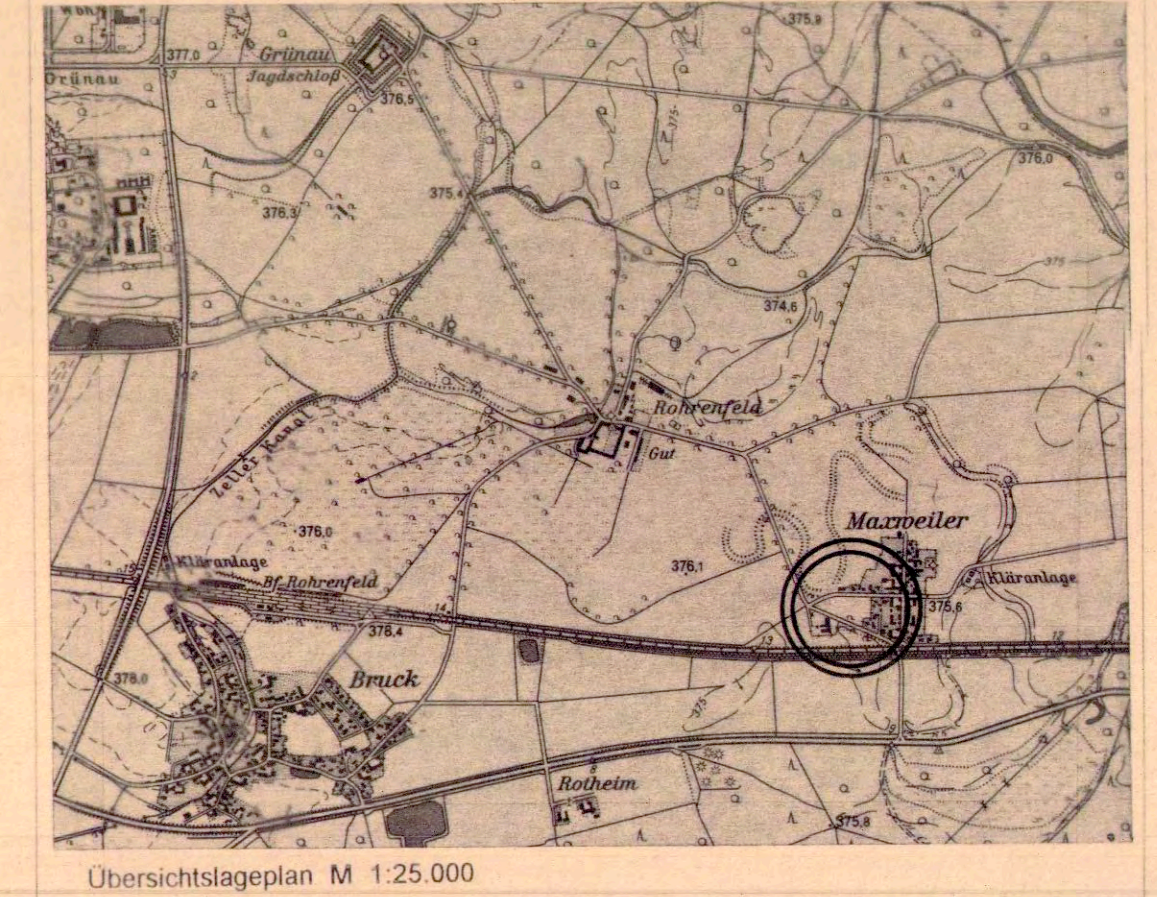
Neuburg a.d. Donau, 19. Feb. 1997
Stadt Neuburg a.d. Donau

Huniar
Oberbürgermeister



- 8) Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid vom 06.11.1996 Az. 220/2-4622-ND-12-3(84) erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht wird.

München, 11.03.1997
Lechner
Regierungsdirektor



**Erweiterung der Innenbereichssatzung
für den Stadtteil Maxweiler**

Stadt Neuburg a. d. Donau

Originalmaßstab: 1 : 1.000
Kartengrundlage: Vermessungsamt. Lageplan M 1:1.000

Planung:		Stadtbaumeister Neuburg a. d. Donau	
Bearbeitet:	Datum / Name:	Unterschrift:	
Gezeichnet:	03/94		
Geprüft:			
Geändert:	02/97 cv		
19.11.96 STR	Einfügen von § 4 (Betriebszeiten)		
18.02.97 STR	Aufnahme Hinweis bezüglich Lärmschutz		

Neuburg a. d. Donau, 18. Feb. 1997

Gartzke
Dipl. Ing. Gartzke
(Baudirektor)

