

Bebauungsplan

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

a) F E S T S E T Z U N G E N

G E L T U N G S B E R E I C H

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

A R T D E R B A U L I C H E N N U T Z U N G

WR Überbaubare Fläche im Reinen Wohngebiet (§ 3 BauNV)
WA Überbaub. Fläche im Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNV)

M A S S D E R B A U L I C H E N N U T Z U N G

I+D Erdgeschoß und ausbaubares Dachgeschoß, Höchstgrenze
GRZ 0,4 Grundflächenzahl 0,4 z.B.
GFZ 0,7 Geschossflächenzahl 0,7 z.B.

O B E R B A U B A R E G R U N D S T Ü C K F L Ä C H E N

Baulinie
Baugrenze

Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes Gebäude, das als Einzelobjekt dem Denkmalschutzgesetz unterliegt

V E R K E H R S F L Ä C H E N

Sichtfeldbegrenzungslinie
Verkehrsflächenbegrenzungslinie
öffentliche Straßenverkehrsfläche z.B.

B A U G E S T A L T U N G

DN45° Dachneigung z.B. 45°

F i r s t r i c h t u n g

V E R S O R G U N G S A N L A G E N

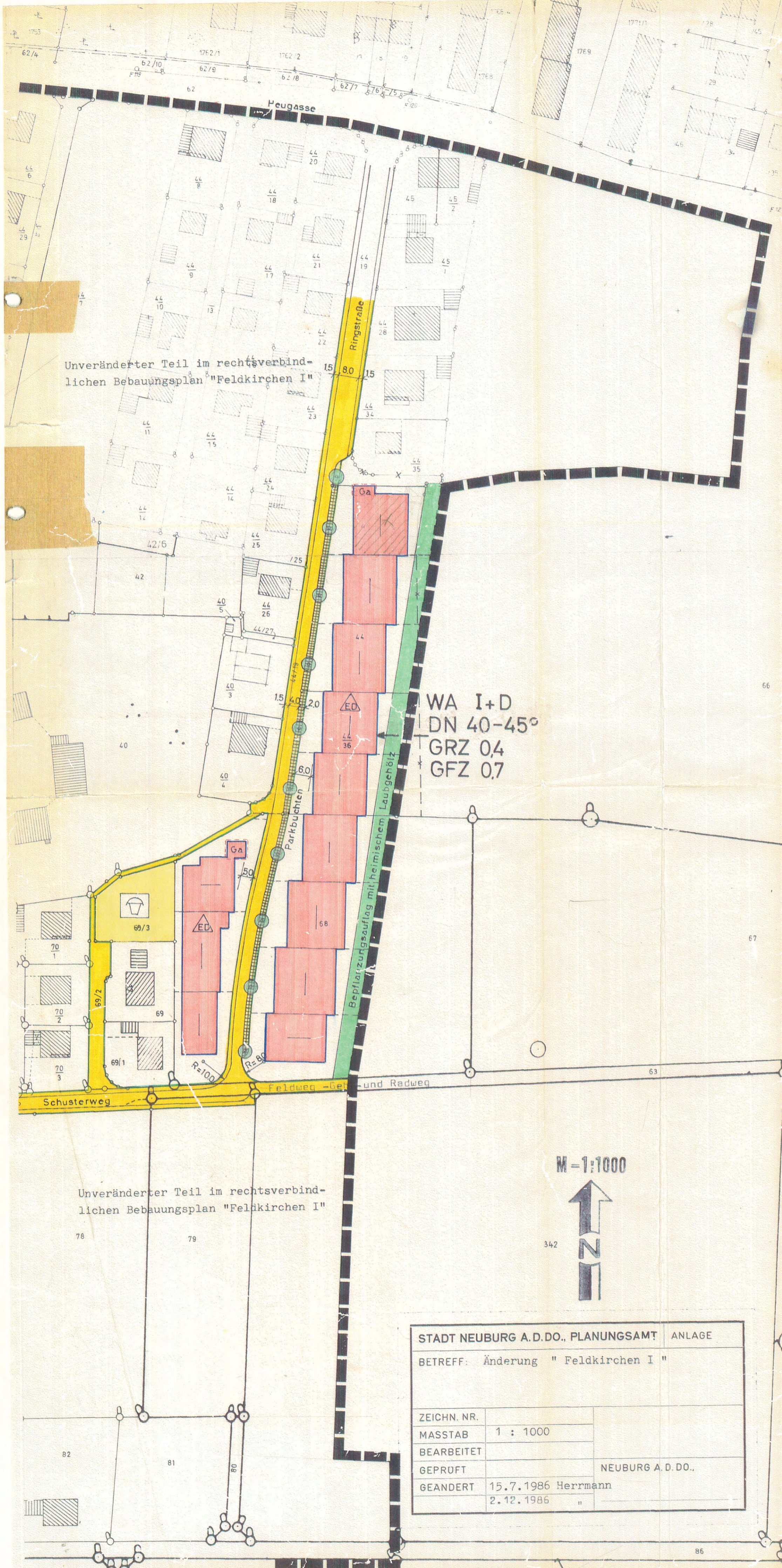
Umförmstation

W E I T E R E N U T Z U N G S A R T E N

Fläche für Garagen oder Stellplätze
Ga Garagen, **GGa** Gemeinschaftsgarage
P Parkstreifen
 nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig **ED**
 Grünfläche mit Gehölz/bepfl. Fläche
 Kinderspielpl. Bäume
b) H I N W E I S E zu erhaltende anzapflanzende

F l u r s t ü c k s g r e n z e

Vorhandenes Wohngebäude
 Vorhandenes Nebengebäude
 Vorschlag für neue Grundstücksgrenze



STADT NEUBURG A. D. DO., PLANUNGSAMT		ANLAGE
BETREFF: Änderung "Feldkirchen I"		
ZEICHN. NR.		
MASSTAB	1 : 1000	
BEARBEITET		
GEPRÜFT		NEUBURG A. D. DO.,
GEANDERT	15.7.1986 Herrmann	
	2.12.1986 "	

Änderungsbeschuß des Stadtrats vom 15.07.1986

Der Stadtrat hat am 7.4.1987 die Änderung des Bebauungsplanes im ~~Verordnungs-~~ ^{2. Abs.} ~~Verfahren~~ nach § 5 Abs. 2 BBauG als Satzung und die Begründung hierzu nach Einholung der Stellungnahme der Beteiligten beschlossen. (Öffentl. Auslegung v. 26.01. - 27.02.87)

Neuburg a.d. Donau, den 07.04.1987... Stadt Neuburg a.d. Donau



Huniar
 Oberbürgermeister
 Huniar

Die Regierung von Oberbayern hat diesen geänderten Bebauungsplan mit Schreiben vom 08.07.1987 Nr. 221/2-4622.1-ND-12 gemäß § 13 Abs. 2 i. V. m. § 11 BBauG genehmigt.

München

25. NOV. 1987

Regierung von Oberbayern



Simon
 Dr. Simon
 Amtsleiter

Die Genehmigung wurde am 07.10.1987 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr. 36 örtstüblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d. Donau, den 03.11.1987... Stadt Neuburg a.d. Donau



Huniar
 Oberbürgermeister
 Huniar

Neuburg a.d. Donau, den 02.12.1986

Der Planfertiger:
 Stadt Neuburg a.d. Donau
 - Planungsamt -
 I. A.



Benny
 (Benner)
 Baudirektor