

KARTENGRUNDLAGE:  
VERMESSUNGSAMTL. LAGEPLAN M 1:1000 STAND VOM NOV. 1987  
BEBAUUNGSPLAN "FELDKIRCHEN I" NOV. 1987

## I. Festsetzungen durch Planzeichen:

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

— Grenze des Gebietscharakters

### A. Art der baulichen Nutzung:

WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO

### B. Maß der baulichen Nutzung:

II Anzahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze § 20 Abs. 1 BauNVO

E+D Erdgeschoss mit Dachgeschoßausbau

GRZ Grundflächenzahl § 19 Abs. 1 BauNVO

GFZ Geschoßflächenzahl § 20 Abs. 2 BauNVO

### C. Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO:

— Baugrenze

### D. Grünflächen:

● zu erhaltende Bäume

●●● zu erhaltende Sträucher

### E. Baugestaltung/Festsetzungen nach Art 12 BayBO:

DN Dachneigung z.B. 40°

← Hauptfirstrichtung

G Garage

### F. Hinweise:

--- Bestehende Grundstücksgrenze, durch Verlegung neu aufzuteilen

--- Geplante Grundstücksgrenze

+5+ Verbindliche Maße

### Bestandsangaben:

▨ Wohngebäude

▨ Nebengebäude

— Grundstücksgrenze

44/7 Flurstücksnummer

● Bäume

### Verfahrensvermerke:

- 1) Änderungsbeschuß (§ 9 Abs. 1 BauGB)  
am: 18.09.1990 Nr.: 128/1990
- 2) Auslegungsbeschuß gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 WoBauErlG):  
am: 18.09.1990 Nr.: 128/1990
- 3) Öffentliche Auslegung:  
Bekanntgemacht im Amtsblatt  
am: 05.12.1990 Nr.: 46  
vom: 13.12.1990 bis: 14.01.1991
- 4) Satzungsbeschuß (§ 10 BauGB)  
am: 12.03.1991 Nr. 17/1991
- 5) Anzeige bei der Regierung (§ 11 Abs. 1 BauGB) von Oberbayern mit Schreiben  
vom: 10.07.1991
- 6) Genehmigung durch die Regierung von Oberbayern gem. § 11 Abs. 2 BauGB:  
am: 01.08.1991 Az.: 221-4622-ND-12-5 (91)
- 7) Einlegung des Widerspruchs:  
am: 12.09.1991
- 8) Berichterstattung im Stadtrat:  
am: 17.09.1991 Nr.: 110/1991
- 9) Erneuter Änderungsbeschuß:  
am: 28.01.1992 Nr.: 1/1992
- 10) Rücknahme des Widerspruchs:  
am: 19.08.1992
- 11) Anhörungsverfahren gem. § 3 Abs. 3 i.V.m. § 13 Abs. 1 Satz 2 BauGB:  
vom: 29.10.1992 bis: 20.11.1992
- 12) Erneuter Satzungsbeschuß gem. § 10 BauGB:  
am: 02.03.1993 Nr.: 19/1993
- 13) Erneute Anzeige bei der Regierung (§ 11 Abs. 1 BauGB) von Oberbayern mit Schreiben  
vom: 11.08.1993
- 14) Nichtgeltendmachung der Verletzung von Rechtsvorschriften gem. § 11 Abs. 3 BauGB im Anzeigeverfahren durch die Regierung von Oberbayern:  
Bescheid vom: 18.10.1993 Az.: 221-4622-ND-12-5 (91)
- 15) Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB im Amtsblatt:  
am: 24.09.1994 Nr.: 32/94

Die Bebauungsplanänderung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Neuburg a.d. Donau, 23.09.1994  
Stadt Neuburg a.d. Donau

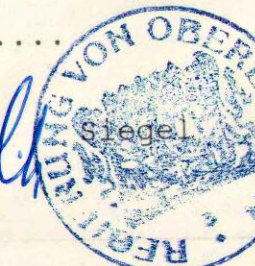
*H. Müller*  
H u n i s t  
Oberbürgermeister



- 16) Die Regierung von Oberbayern hat mit Schreiben vom 13.10.94 ... Az.: 221-4622-ND-12-5 (91) ... erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht wird.

München, 25.10.94

*Klaus-Peter Schmitt*  
Klaus-Peter Schmitt  
1. d. Regierungsdirektor

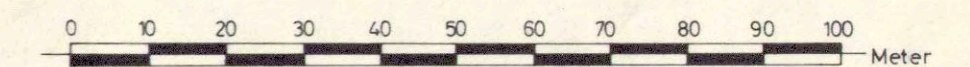


## Bebauungsplanänderung "Feldkirchen I"

Bereich Fl.Nr. 44/7  
Gemarkung Feldkirchen

### Stadt Neuburg a.d. Donau

Originalmaßstab 1:1000



Kartengrundlage: Bebauungsplan "Feldkirchen I" in der Fassung der Bekanntmachung vom 11.11.1987  
M=1:1000

Planung: Stadtbauamt Neuburg a.d. Donau  
Bearbeitet: 25.08.1993  
geprüft: 25.08.1993

Für die Bearbeitung des Planentwurfs  
Neuburg a.d. Donau, den

30.08.95  
Dipl. Ing. Gartzke Baudirektor