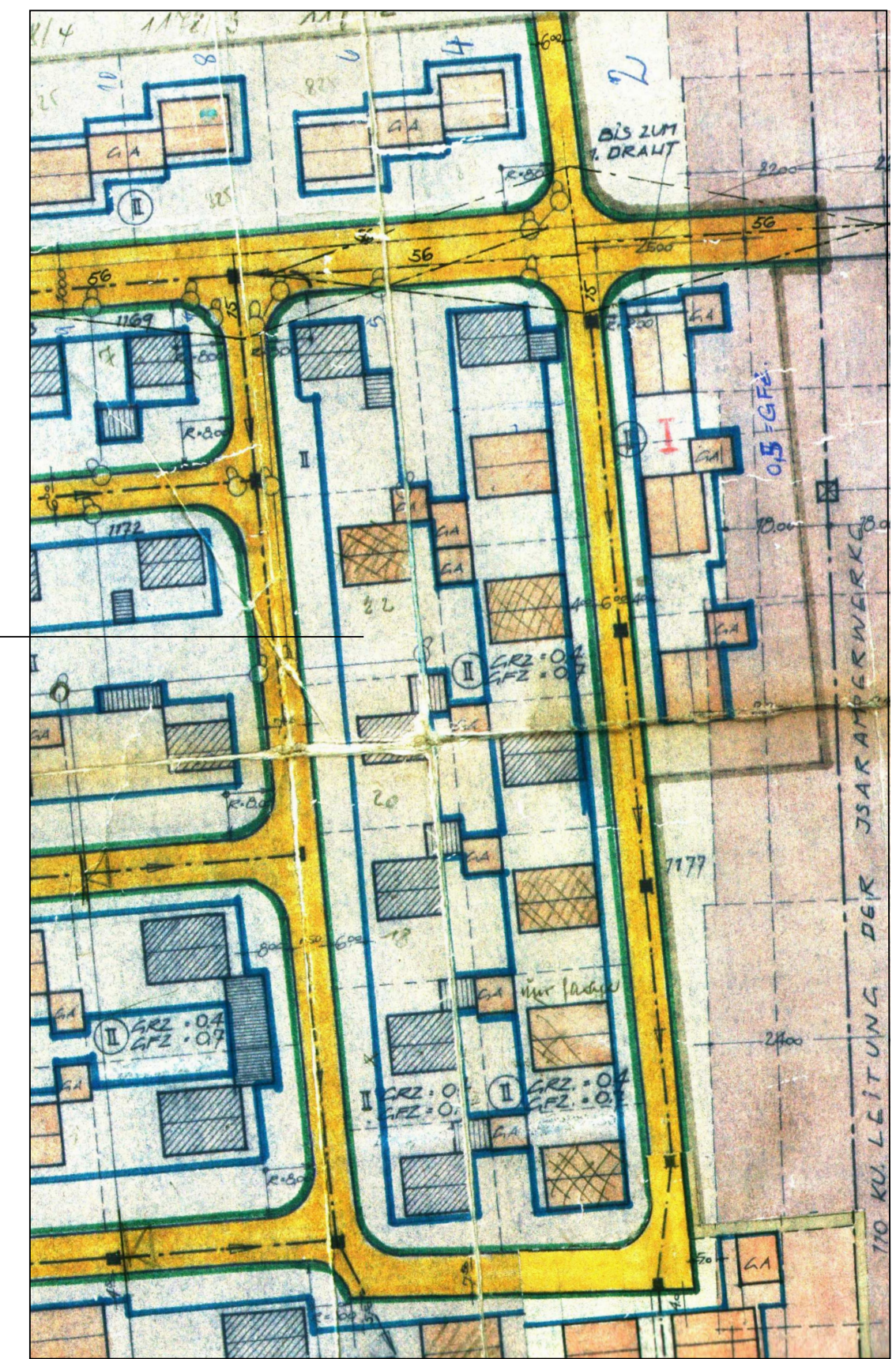


Bebauungsplan "Sehensand"

M 1 : 1.000



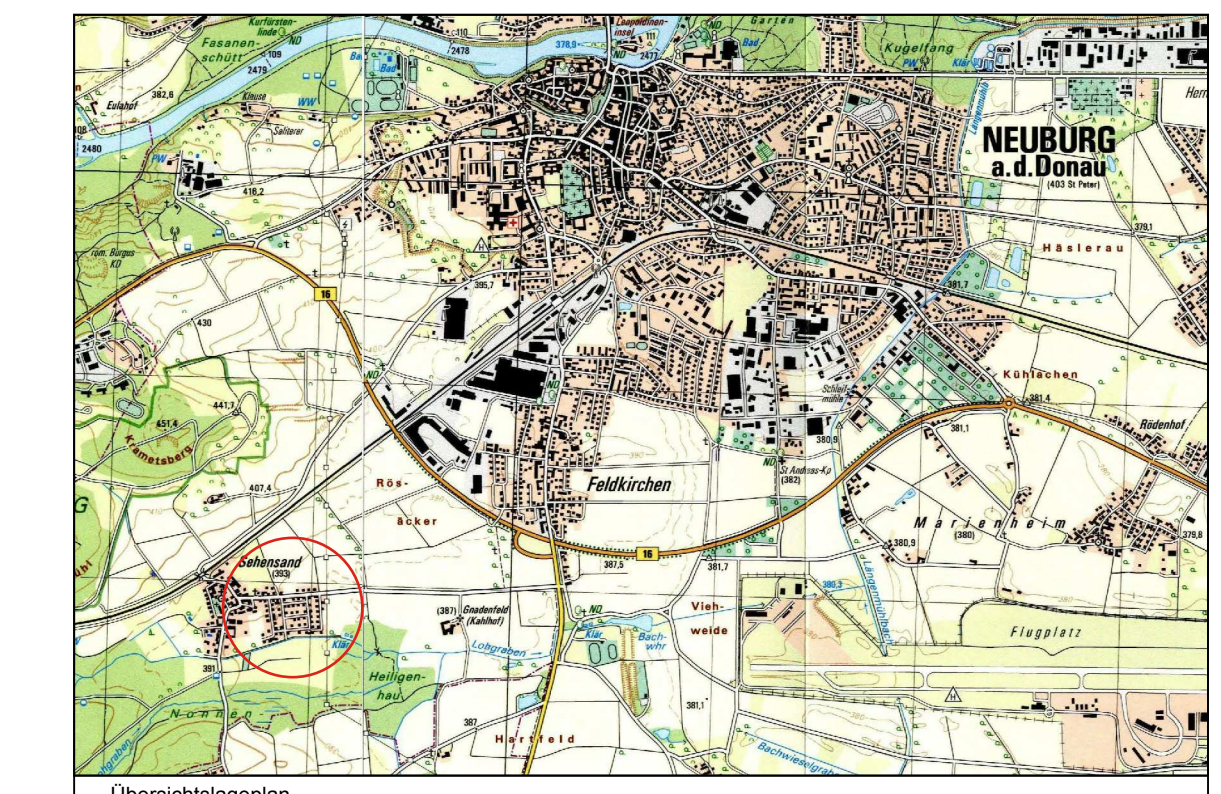
Auszug aus dem rechtsverbindl. Bauungsplan
(kann wegen zu großer Abweichung nicht digital eingearbeitet werden)

A. Festsetzungen:

- Grenzen
 - 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bauungsplans
 - 1.2 Bauungsplanänderung
- Art der baulichen Nutzung
 - 2.1 Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Maß der baulichen Nutzung
 - 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - 3.3 Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (II)
 - 3.4 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (I)
 - 3.5 Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (I)
- Bauweise, -linien, -grenzen
 - 4.1 Baugrenze
- Dächer
 - 5.1 max. zulässige Dachneigung (DN)
 - 5.2 Firstrichtung
- Garagen
 - 6.1 Nebengebäude und Garagen (Ga)
- Grünordnung
 - 7.1 Kleinkinderspielplatz
- Erschließungs- und Versorgungsflächen
 - 8.1 Öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen
 - 9.1 bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
 - 9.2 Flurstücksgrenze
 - 9.3 vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - 9.4 Bemassung (4.0)
 - 9.5 Flurstücksnummern (1162, 1176)
 - 9.6 Hochspannungsfreileitung der Isar-Amper-Werke
 - 9.7 besteh. Kanal mit Kontrollschächten

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
5-04		13.04.1974
5-04.1	Planzeichnung/Satzung	30.10.1985
5-04.2	Planzeichnung/Satzung	07.10.1987

Stadt Neuburg an der Donau
Bebauungsplan Nr. 5-04 (2Ä)
"Sehensand"



Originalmaßstab : 1 : 1.000
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

Stadtbaumeister Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	01/2012 Schießler
Geprüft:	