



- STADT NEUBURG A. D. DONAU
- ZEICHENERKLÄRUNG**
- a) FESTSETZUNGEN**
- GELTUNGSBEREICH
 ——— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 WR Überbaubare Fläche im Reinen Wohngebiet (§ 3 BauNV)
 WA Überbaubare Fläche im Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNV)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
 Zahl der Vollgeschosse, zwingend
 I+D Erdgeschoß und ausbaubares Dachgeschoß, höchstens zwei Vollgeschosse, von denen eines im Dachraum liegen muß.
- GRZ 0,2 Grundflächenzahl z.B. 0,2 z.B.
 GFZ 0,4 Geschosflächenzahl z.B. 0,4
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 ——— Baulinie
 ——— Baugrenze
- Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus den festgesetzten Baulinien und Baugrenzen. Die Vorschriften der Bayer. Bauordnung über Abstandsflächen bleiben unberührt.
- — — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hinsichtlich der Art und des Maßes
- VERKEHRSFLÄCHEN
 ——— Sichtfeldbegrenzungslinie
 ——— Verkehrsflächenbegrenzungslinie
 ——— Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- BAUGESTALTUNG
 30° Dachneigung 30° z.B.
 ——— Firstrichtung
- WEITERE NUTZUNGSARTEN
 ——— Fläche für Garagen oder Stellplätze
 ——— Grünfläche
 Ga Garagen
 ——— Umformerstation
- b) HINWEISE**
 ——— Flurstücksgrenze
 ——— Vorhandenes Wohngebäude
 ——— Vorhandenes Nebengebäude
 - - - - - Vorschlag für neue Grundstücksgrenze

BEBAUUNGSPLAN: BÜRGERSCHWEIGSTRASSE - OST

Die Planunterlage ist nach den Katasterkarten hergestellt worden. Der Gebäudebestand wurde im Mai 1975 ergänzt.

Neuburg a.d.Donau, den 23.7.1975... Der Planfertiger:
 Stadt Neuburg a.d.Donau
 -Stadtplanungsamt-
 Im Auftrag:
Blum
 StadtbauDirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Satzungstext und Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 1.6.1975 bis 11.7.1975 in Neuburg a.d. Donau öffentlich ausgelegt.

Neuburg a.d.Donau, den 12.7.1975... Stadt Neuburg a.d.Donau
Lauer
 Oberbürgermeister

Die Stadt hat mit Beschluß des Stadtrates vom 23.7.1975 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung erlassen.

Neuburg a.d.Donau, den 23.7.1975... Stadt Neuburg a.d.Donau
Lauer
 Oberbürgermeister

Die Regierung von Oberbayern hat diesen Bebauungsplan mit Schreiben vom 16.2.1976 Nr. 224/1 - 6402 NO 33-4 gemäß § 41 BBauG genehmigt.
 München, den 18.7.1976...
Wolfram
 Staatsminister

Die Genehmigung wurde am 23.6.1976 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen, der Großen Kreisstadt Neuburg a.d.Donau und der Stadt Schrobenhausen Nr. 24 ortsüblich bekanntgemacht.

Der genehmigte Bebauungsplan mit Begründung liegt gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich aus. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Neuburg a.d.Donau, den 5.7.1976... Stadt Neuburg a.d.Donau
Lauer
 Oberbürgermeister
 (Lauer)