

Die Große Kreisstadt Neuburg a.d. Donau erläßt gemäß § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F.d.Bek. vom 08.12.1986 (BGBl I S. 2235) i. V. m. § 4 Abs. 2 a des Maßnahmensgesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) i.d.F.d.Bek. vom 06.05.1993 (BGBl I S. 623) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F.d.Bek. vom 01.09.1994 (GVBl Nr. 18/1994 S. 609), folgende mit Schreiben der Stadt Neuburg a.d. Donau vom 15.03.1999 bei der Regierung von Oberbayern zur Anzeige vorgelegte

**Satzung
zur Erweiterung der Satzung über die Festlegung
des Innenbereiches im Stadtteil Heinrichsheim**

§ 1
Geltungsbereich

Die im Plan gekennzeichneten Flächen C und D in Neuburg-Heinrichsheim werden gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 a des Maßnahmensgesetzes zum BauGB in den mit Satzung der Stadt Neuburg a.d. Donau in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.08.1979 festgelegten Innenbereich des Ortsteiles Heinrichsheim einbezogen.

§ 2
Nutzung der Grundstücke

- Die Einbeziehung der Grundstücke erfolgt ausschließlich zugunsten Wohnzwecken dienender Vorhaben.
- Für die einbezogenen Flächen nach § 34 Abs. 4 Satz 3 BauGB wird festgesetzt, daß ausschließlich Wohn- und Nebengebäude zulässig sind.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung im gemeinsamen Amtsblatt des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen und der Großen Kreisstadt Neuburg a.d. Donau in Kraft.

Neuburg a.d. Donau, den 28.07.1999
Stadt Neuburg a.d. Donau

H. Müller
H. Müller
Oberbürgermeister



Verfahrensvermerke:

- Erweiterungsbeschlüsse: am: 19.04.1994 Nr. 51/94 (Fläche B)
13.12.1994 Nr. 175/94 (Fläche B-Erweiterung-)
13.12.1994 Nr. 173/94 (Fläche D)
04.04.1995 Nr. 36/95 (Fläche A)
02.05.1995 Nr. 41/95 (Fläche C)

- Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom: 10.05.1995 Nr.: 16

- Anhörung gemäß § 34 Abs. 5 BauGB:
vom: 08.06.1995 bis: 10.07.1995

- Bekanntmachung im Amtsblatt:
vom: 07.06.1995 Nr.: 20

- Satzungsbeschuß gemäß § 34 Abs. 4 BauGB:
am: 23.02.1999 Nr.: 19/99

- Vorlage zur Anzeige bei der Regierung von Oberbayern gem. § 11 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom:
15.03.1999

- Nichtgeltendmachung der Verletzung von Rechtsvorschriften gem. § 11 Abs. 3 BauGB im Anzeigeverfahren durch die Regierung von Oberbayern:
Bescheid vom: 01.06.1999 Az.: 220/2-4622-ND-12-2 (99)

- Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens nach § 12 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 3 BauGB im Amtsblatt:
vom: 04.08.1999 Nr.: 27

Die Satzung ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 3 BauGB-MaßnahmenG ist hingewiesen worden.

Neuburg a.d. Donau, den 28.07.1999
Stadt Neuburg a.d. Donau

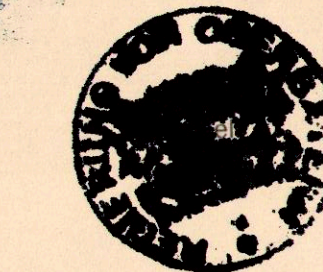
H. Müller
H. Müller
Oberbürgermeister



- Die Regierung von Oberbayern hat mit Bescheid vom: 07.06.1999 Az.: 220/2-4622-ND-12-2 (99) erklärt, daß eine Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht wird.

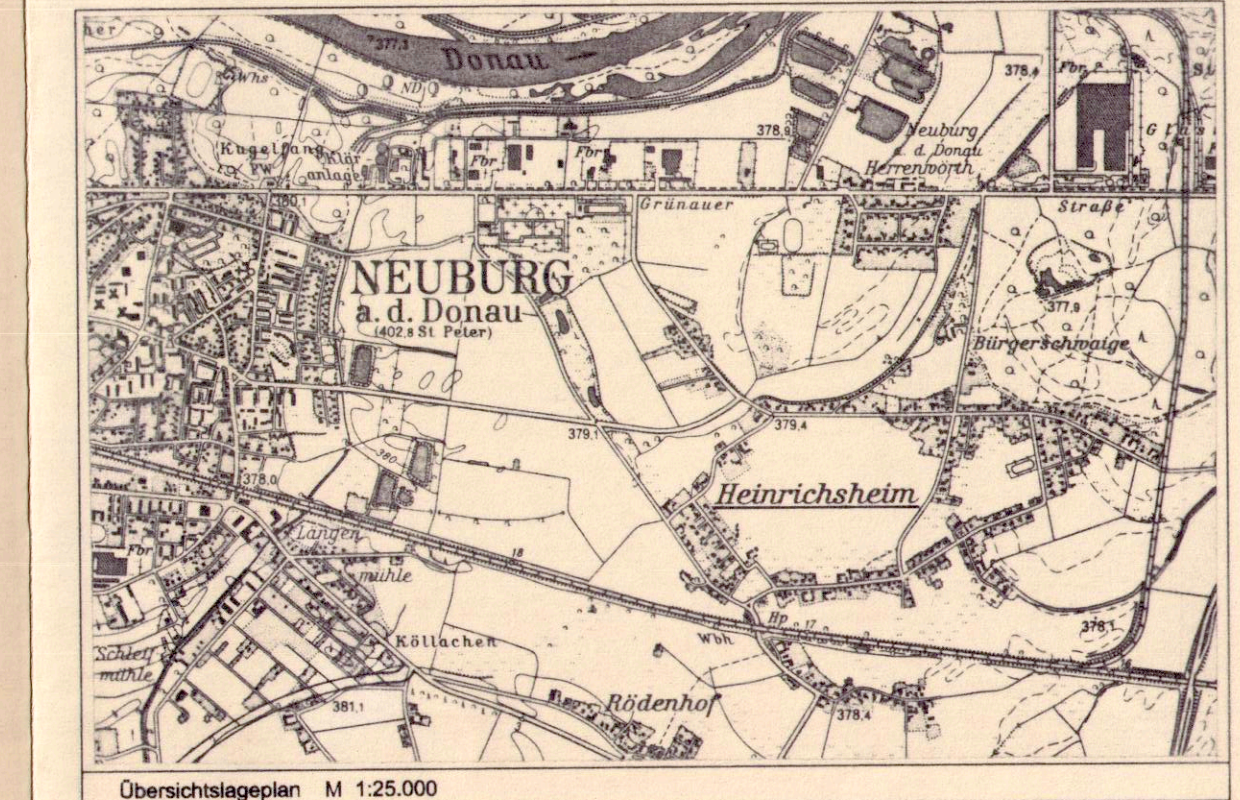
München, 20.02.1999

Klaus-Peter Schmitt
Klaus-Peter Schmitt
Abteilungsleiter



Stadt Neuburg a. d. Donau

Erweiterung der Innenbereichssatzung für den Stadtteil Heinrichsheim



Originalmaßstab: 1 : 5.000
Kartengrundlage: Digitale Flurkarte Stand Okt. 1998

| Stadtbauamt Neuburg an der Donau | |
|----------------------------------|----------|
| Bearbeitet: | |
| Gezeichnet: | 02/99 Cy |
| Geprüft: | |
| Geändert: | |

J. Gartzke
Dipl.-Ing. Gartzke
(Baudirektor)

Neuburg a. d. Donau, 23.02.1999