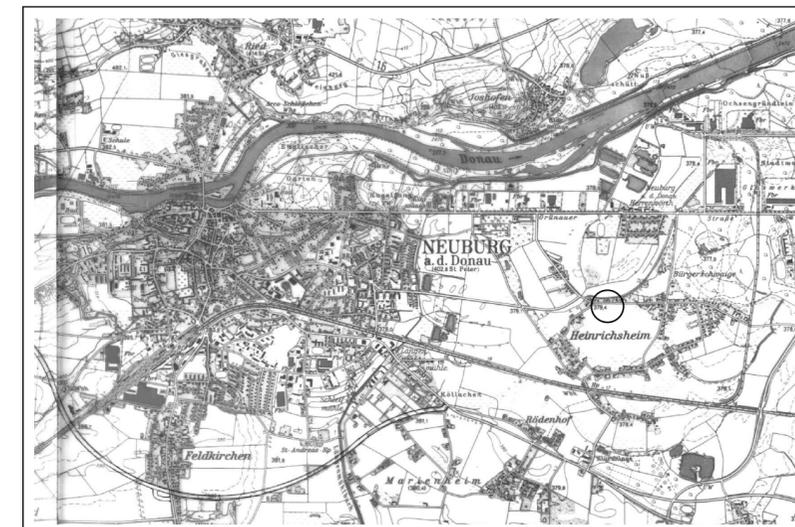


# Stadt Neuburg an der Donau

Flächennutzungsplanänderung  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6 - 061

## "Heinrichsheim Mitte 1"



Übersichtslageplan

Originalmaßstab : 1 : 1.500

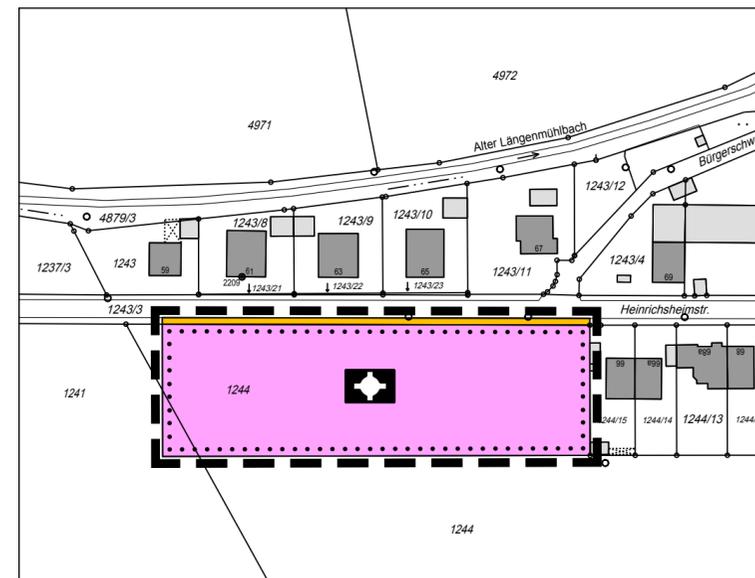
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte



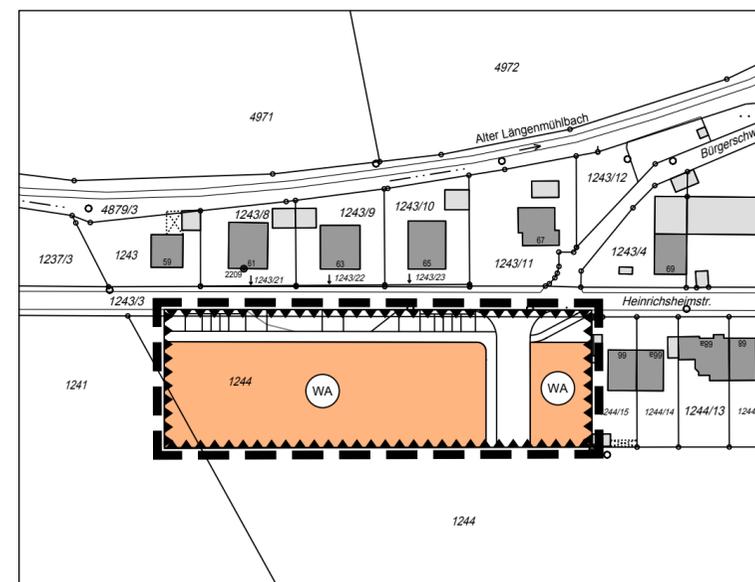
Stadtbauamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	07/2002 Vogelsang
Geprüft:	
Geändert:	07/2003 Vogelsang
Ergänzung Planzeichen 15.6 gem. Gen.Bescheid Reg. v. 19.05.2003 (redaktionelle Änderg.)	

D. Reichstein  
Dipl.-Ing. (Univ.)  
Stadtbaumeister

Neuburg an der Donau, 30.07.2002

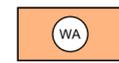


Auszug aus dem rechtsverbindlichen Flächennutzungsplan vom 11.02.1981



Flächennutzungsplanänderung

### Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Flächen für den Gemeinbedarf  
Kirchliche Einrichtung
-  Hauptverkehrsstraße
-  Straßenverkehrsfläche
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

### VERFAHRENSVERMERKE:

- 1) Änderungsbeschluss:  
am:.....30.07.2002.....Nr.:.....82/2002.....
- 2) Bekanntmachung:  
am:.....07.08.2002.....Nr.:.....32.....
- 3) Vorgezogene Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:  
  
Bekanntmachung im Amtsblatt vom:.....07.08.2002.....Nr.:.....32.....  
Anhörungsfrist vom:.....08.08.2002.....bis:..10.09.2002.....
- 4) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:  
  
Bekanntmachung im Amtsblatt vom:.....09.10.2002.....Nr.:.....40.....  
Anhörungsfrist vom:.....17.10.2002.....bis:..19.11.2002.....
- 5) Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB:  
  
Bekanntmachung im Amtsblatt vom:.....18.12.2002.....Nr.:.....49.....  
Anhörungsfrist vom:.....02.01.2003.....bis:..17.01.2003.....
- 6) Feststellungsbeschluss:  
am:.....25.02.2003.....Nr.:.....15/2003.....
- 7) Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern:  
  
Schreiben vom:.....13.03.2003.....
- 8) Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB durch die Regierung von Oberbayern:  
  
Bescheid vom:.....19.05.2003.....Az.:..420-4621-ND-12-1/03...
- 9) Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB:  
  
Amtsblatt vom:.....12.11.2003.....Nr.:.....35.....
- 10) Die Flächennutzungsplanänderung ist hiermit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 2 und § 215 a BauGB ist hingewiesen worden.  
  
Neuburg an der Donau, den 03.11.2003  
Stadt Neuburg an der Donau  
  
Dr. Gmehling  
Oberbürgermeister  
  
Siegeltaste
- 11) Die Regierung von Oberbayern hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom:.....Az.:.....gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.  
  
München,.....Siegeltaste