

Bebauungsplan Nr. 7 - 01

"Joshofen II"

planungsrechtliche Voraussetzungen:

Die Stadt Neuburg a. d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 27.12.1993 (BGBl. S. 2378), § 1 Abs. 2 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) i. d. F. der Bek. vom 06.05.1993 (BGBl. I S. 623), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bek. v. 18.04.1993 (GVBl. I S. 392), Art 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i. d. F. der Bek. vom 18.04.1994 (GVBl. I S. 251), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. v. 26.01.1990 (BGBl. I S. 133), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzV) vom 22.01.1991 (BGBl. I S. 58), folgende

A. Festsetzungen:

1. Grenzen

- 1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
- 1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans
- 1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Art der baulichen Nutzung

- WA 2.1 Allgemeines Wohngebiet
- MD 2.2 Dorfgebiet

3. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 3.1 Grundflächenzahl (GRZ)
- GFZ 3.2 Geschossflächenzahl (GFZ)
- E + D 3.3 Zahl der maximal möglichen Vollgeschosse
- II 3.4 Zahl der maximal möglichen Vollgeschosse

4. Bauweise, -linien, -grenzen

- 4.1 Baugrenze

5. Dächer

- 5.1 Firstlinie
- DN 5.2 Dachneigung

6. Erschließungs- und Versorgungsflächen

- 6.1 öffentlicher Straßenraum mit Begrenzungslinie
- 6.2 Umformerstation

7. Grünordnung

- 7.1 öffentl. Grünfläche
- 7.2 priv. Grünfläche
- 7.3 anzufl. standortheimische Bäume und Sträucher
- 7.4 zu erhaltende Bäume

Hinweise für Baugenehmigung:

- Art. 59 BayWG
- Evtl. vorhandene Drainagen sind bei Bedarf wieder vorfluttauglich zu machen.
- Hausdrainagen dürfen nicht am Abwasserkanal angeschlossen werden.



Bebauungsplan Nr. 7-01 "Joshofen II"

M 1 : 1.000

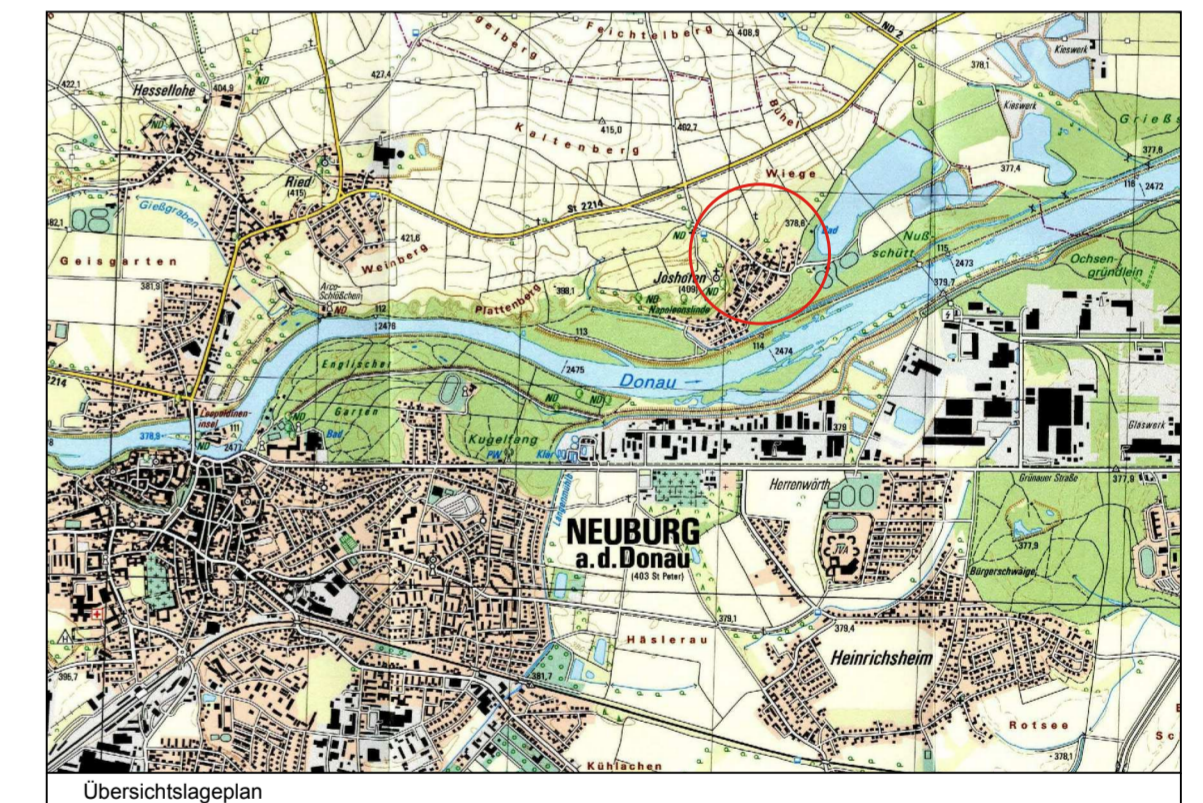
B. Hinweise

- 1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
- 2. vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 3. Flurstücksgrenze
- 4. Bemessung in m

| Nr.  | Änderung in ... | RV seit:   |
|------|-----------------|------------|
| 7-01 |                 | 17.01.1996 |

Stadt Neuburg an der Donau

Bebauungsplan Nr. 7-01  
"Joshofen II"



Originalmaßstab : 1 : 1.000  
Kartengrundlage : Digitale Flurkarte Stand Jan. 2012

| Stadtbauamt Neuburg an der Donau |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Bearbeitet:                      |                   |
| Gezeichnet:                      |                   |
| Geprüft:                         |                   |
| Geändert:                        |                   |
| Digital eingearb.:               | 05/2011 Schießler |
| Geprüft:                         | 07/2014 R. Müller |