



I. Festsetzungen durch Planzeichen:

- █ Grenze des Bebauungsplanes
- Grenze des Gebietscharakters
- A. Art der baulichen Nutzung:**
 - WA Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
 - MD Dorfgebiet nach § 5 BauNVO
- B. Maß der baulichen Nutzung:**
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - Baugrenze
 - E+D Zahl der maximal möglichen Vollgeschosse
 - II Zahl der maximal möglichen Vollgeschosse

C. Verkehrs- und Erschließungsflächen:

- ▨ Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

D. Grünordnung:

- Anzupflanzende standortheimische Bäume und Sträucher
- ▨ Grünfläche

E. Baugestaltung:

- DN Dachneigung
- Firstrichtung

F. Hinweise:

- ± 50 Verbindliche Maße

G. Bestandsangaben:

- ▨ Wohngebäude
- ▨ Nebengebäude
- Bäume
- 31 Flurstücksnummer
- ⊙ Umformerstation
- 3.80 Höhenlinie

STADT NEUBURG A.D.DO., PLANUNGSAMT		ANLAGE
BETREFF: Bebauungsplan „Joshofen II“		
ZEICHN. NR.		
MASSTAB	1:1000	
BEARBEITET	01.10.1985 Herrmann	
GEPRÜFT	02.12.1986	NEUBURG A.D.DO.
GEANDERT	02.06.1987	
	04.04.1989	

Aufstellung des Bebauungsplanes
"Joshofen II"
(Joshofen)

Lfd. Nr.:	Verfahrensschritt:	Blatt der Anlage:
1)	Eingestellte Verfahren Verfahren I bis II:	001 bis 329
2)	Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss: BAS vom 22.03.1989 Nr. 53/1989 (Empfehlung) STR vom 04.04.1989 Nr. 31/1989	331 bis 332 333 bis 335
3)	Vorgezogene Bürgerbeteiligung / Trägeranhörung § 3 Abs. 1 BauGB: Amtsblatt vom 21.06.1989 Nr. 24/1989 Anhörungsverfahren vom 22.06.1989 bis 24.07.1989 Anregungen und Bedenken:	346 bis 347 336 bis 345 350 bis 364
4)	Behandlung der Anregungen und Bedenken: BAS vom 14.09.1989 Nr. 162/1989 (Empfehlung) STR vom 26.09.1989 Nr. 97/1989 Mitteilung des Abwägungsergebnisses am 23.10.1989:	365 bis 374 375 bis 377 382 bis 389
5)	Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 3 WoBauErlG: Amtsblatt vom 12.12.1990 Nr. 47/1990 Anhörungsverfahren vom 02.01.1991 bis 18.01.1991 Anregungen und Bedenken:	458 bis 461 452 bis 457 462 bis 472
6)	Satzungsbeschluss nach § 10 BauGB: BAS vom 10.04.1991 Nr. 53/1991 (Empfehlung) STR vom 30.04.1991 Nr. 47/1991 Mitteilung des Abwägungsergebnisses am 09.09.1981:	481 bis 486 487 bis 497 498 bis 502
7)	Vorlage des Bebauungsplanes zur Genehmigung bei der Regierung von Ober- bayern gem. § 11 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 WoBauErlG: Schreiben vom 09.09.1991:	520 bis 522
8)	Genehmigung des Bebauungsplanes nach § 11 Abs. 2 BauGB durch die Regierung von Oberbayern: Schreiben vom 06.11.1991 Az.: 221-4622-ND-12-9 (91)	525 bis 529
9)	Beschluß über die Durchführung einer erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 3 BauGB: BAS vom 08.06.1994 Nr. 129/1994 (Empfehlung) STR vom 21.06.1994 Nr. 82/1994	560 bis 567 568 bis 576
10)	Erneute Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 3 BauGB: Amtsblatt vom 17. Nov. 1994 Anhörungsverfahren vom 28. Nov. 1994 bis 28. Dez. 1994 Anregungen und Bedenken:	
11)	Behandlung der Anregungen und Bedenken BAS vom 08. März 1995 Nr. 34/95 STR vom 21. März 1995 Nr. 15/95 (Empfehlung)	
12)	Erneute Vorlage zur Genehmigung bei der Regierung von Oberbayern gem. § 11 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 WoBauErlG: Schreiben vom 03. April 1995	
13)	Genehmigung des Bebauungsplans durch die Regierung von Oberbayern nach § 11 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 2 WoBauErlG: Bescheid vom 06.11.1994, Az.: 221-4622-ND-12-9 (94) u. Schreiben vom 20.10.1995, Az.: 221-4622-ND-12-9 (94)	
14)	Berichterstattung über die Genehmigung des Bebauungsplanes: BAS vom 29.11.1995 Nr. 227/95 STR vom 12.12.1995 Nr. 135/95	

15) Bekanntmachung der Genehmigung des
Bebauungsplans gem. § 12 BauGB:
Amtsblatt vom 17. Jan. 1996 Nr. 4

Der Bebauungsplan ist hiermit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des
§ 44 Abs. 3 Satz 1, 2 sowie Abs. 4 und § 215 Abs. 1 BauGB ist
hingewiesen worden. Der Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß
§ 12 Satz 2 BauGB während der Dienststunden öffentlich
aus und kann von jedermann eingesehen werden.

Neuburg a.d. Donau, 11.0. Jan. 1996

Herrmann
Herrmann
Oberbürgermeister



16) Die Regierung von Oberbayern hat mit Schreiben vom 06.01.91
Az.: 221-4622-ND-12-9 (91) den Bebauungsplan nach § 11 Abs. 2 BauGB i.V.m.
§ 1 Abs. 2 WoBauErlG genehmigt.

München, 30. Jan. 1996

Klaus-Peter Schmirer
Klaus-Peter Schmirer
1. v. Regierungsdirektor



Erklärungen: BAS = Bau-, Planungs- und Umweltausschuß
STR = Stadtrat



Bebauungsplan
„Joshofen II“

Stadt Neuburg a.d. Donau

Originalmaßstab 1 : 1000
Kartengrundlage: Vermessungsmäß. Lageplan
M 1 : 1000 vom Okt. 1985

Planung:	Stadtbaumeister Neuburg a.d. Donau	
Bearbeitet:	01.10.85 Herrmann	
Gezeichnet:	186/87/89, Herrmann	
Geprüft:		
Geändert:	09.94 Schiefner	<i>Schiefner</i>
1) Auflagen der Reg. v. Obb. vom 06.11.1991 berichtigt		

Neuburg a.d. Donau, 28.09.1994

Jüll
Gartzki
(Baudirektor)