


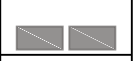
Bebauungsplan Nr. 7 - 02  
 "Joshofener Weiher - VdK"

planungsrechtliche Voraussetzungen:


Die Stadt Neuburg a.d. Donau erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. der Bek. vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256, ber. BGBl I S. 3617), zul. geänd. durch G vom 06.07.1979 (BGBl I S. 949), Art. 24 Abs. 1 Nr. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), i.d.F. der Bek. v. 26.10.1982 (GVBl S. 903), Art. 91 Bayer. Bauordnung (BayBO), i.d.F. der Bek. v. 02.07.1982 (GVBl S. 419, ber. S. 1032), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. v. 15.09.1977 (BGBl I S. 1763), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO) vom 30.07.1981 (BGBl I S. 833), folgende

A. Festsetzungen:


1. Grenzen

-  1.1 Geltungsbereichsgrenze des Bebauungsplans
-  1.2 Geltungsbereichsgrenze des Anschlussbebauungsplans


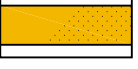

2. Art der baulichen Nutzung

-  2.1 Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

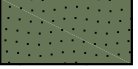


3. Bauweise, -linien, -grenzen

-  3.1 Baugrenze



4. Erschließungs- und Versorgungsflächen

-  4.1 öffentliche Verkehrsfläche m. Begrenzungslinie
-  4.2 Rad- und Fußweg
-  4.3 Fläche für Stellplätze

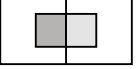
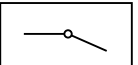
5. Grünordnung

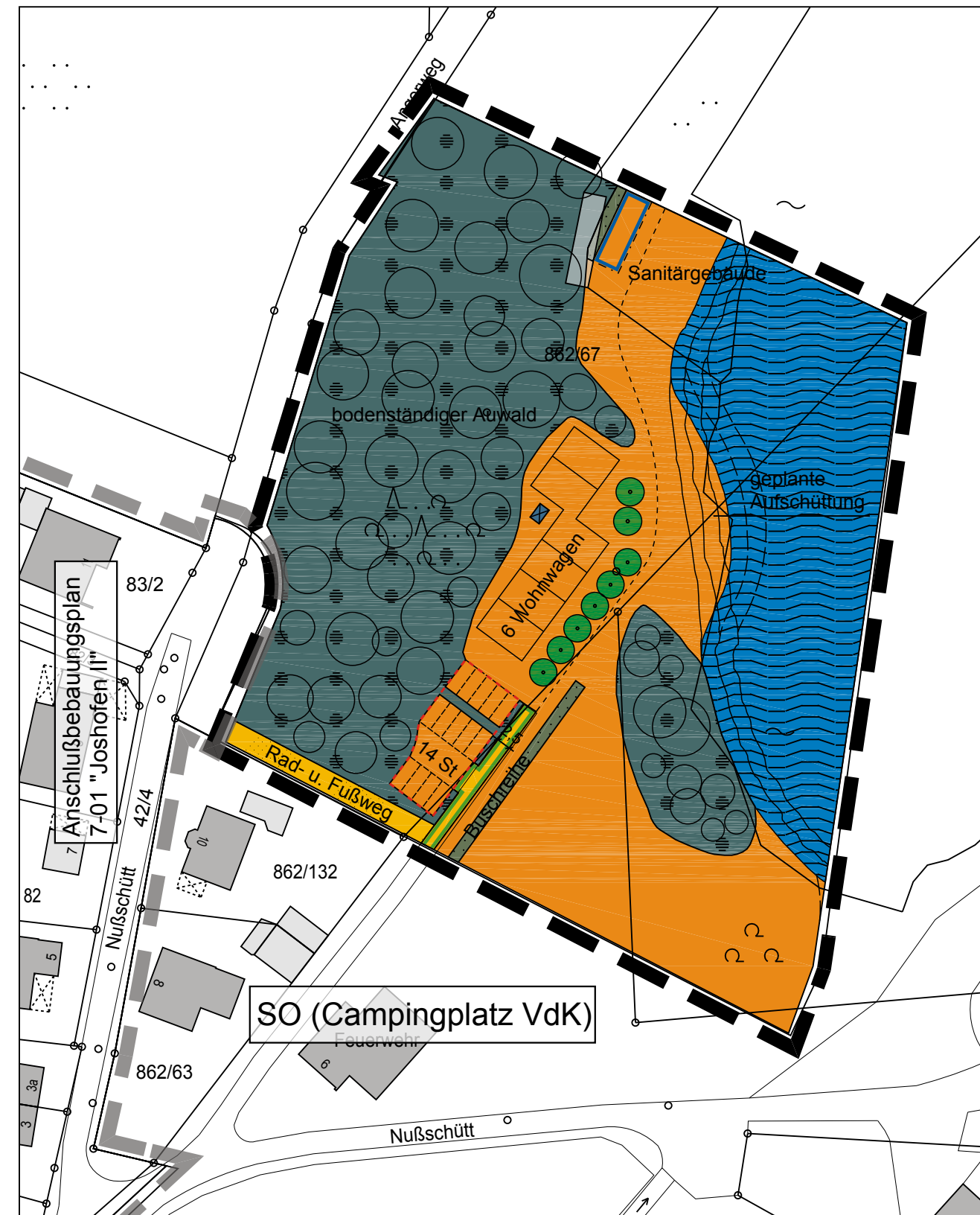
-  5.1 Grünfläche
-  5.2 Fläche für die Forstwirtschaft
-  5.3 anzupfl. Bäume

6. Wasserflächen

-  6.1 Wasserfläche
-  6.2 Wasserzapfstelle

B. Hinweise

-  1. bestehendes Wohngebäude / Nebengebäude
-  2. Flurstücksgrenze

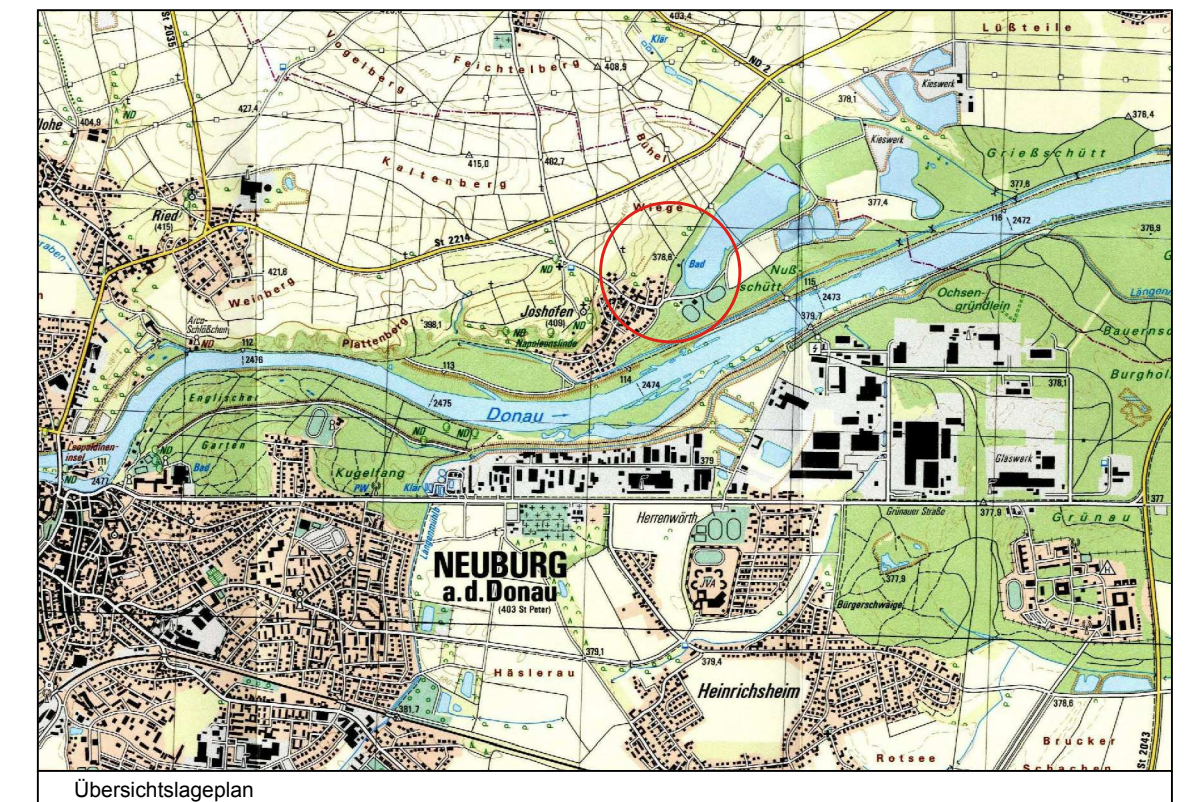


Bebauungsplan Nr. 7-02 "Joshofener Weiher - VdK" M 1 : 1.000

Nr.	Änderung in ...	RV seit:
7-02		23.07.1986

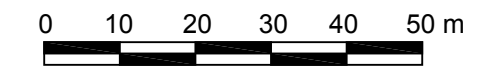
# Stadt Neuburg an der Donau

## Bebauungsplan Nr. 7-02 "Joshofener Weiher - VdK"



Originalmaßstab : 1 : 1.000

Kartengrundlage : Digitale Flurkarte



Stand Jan. 2012

Stadtbauplanamt Neuburg an der Donau	
Bearbeitet:	
Gezeichnet:	
Geprüft:	
Geändert:	
Digital eingearb.:	06/2011 Schießler
Geprüft:	07/2014 R. Müller