

B e g r ü n d u n g

Die Gemeinde Ried beabsichtigt zur Gewinnung eines Wohnsiedlungsgebietes das im räumlichen Geltungsbereich erfaßte Gebiet als allgemeines Wohngebiet auszuweisen. Dieses Gebiet verbindet die südöstliche Streubebauung mit dem Ortskern. Das Kanalisationsprojekt der Gemeinde einschl. der Baugebiete ist als Trennsystem geplant und steht vor der Genehmigung. Der Bebauungsplan wurde aus dem genehmigten Flächennutzungsplan entwickelt.

Auf der ca. 8,07 ha großen Fläche (ohne land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen und des Grüngürtels) sollen errichtet werden:

38 Gebäude mit I	= 38 Wohneinheiten
9 Gebäude mit I + U	i.M. 13 Wohneinheiten
6 Gebäude mit I + D	i.M. 9 Wohneinheiten
12 Gebäude mit II	i.M. 16 Wohneinheiten
<hr/>	
65 Gebäude mit	i.M. 76 Wohneinheiten

Nach Abzug von ca. 1,35 ha öffentlicher Verkehrsflächen verbleiben ca. 6,72 ha an Nettobaufläche, was einem Schnitt pro Gebäude von ca. 1050 qm entspricht.

Die überschlägigen Erschließungskosten betragen:

1.o Erwerb von Verkehrsflächen	ca. DM	120.000.-
2.o Straßenbau	ca. DM	368.000.-
3.o Kanalbau	ca. DM	202.000.-
4.o Wasserversorgung	ca. DM	54.000.-
5.o Straßenbeleuchtung	ca. DM	17.000.-
6.o Erwerb der Grüngürtelflächen	ca. DM	50.000.-
<hr/>		
Summe 1 - 6 : Erschließungskosten	DM	811.000.-

Diese Erschließungskosten werden nach örtlicher Gemeindegesetzgebung erhoben, wobei die Gemeinde den Pflichtanteil nach § 129 BBauG übernimmt.

aufgestellt im Dezember 71

Ingenieurbüro  
Rainer Haussmann  
Neuburg / Donau

Ried, den 16. 4. 72  
.....  
1. Bürgermeister

Anlage zum Bebauungsplan Ried Nr. 3

Aufstellung der Plannummern und der Grundeigentümer der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gelegenen Grundstücke.

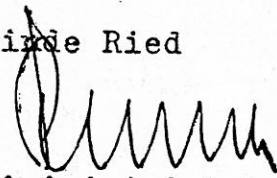
PL-Nr.	Grundstückseigentümer
59/1	Braun Anton u. Wilhelmine, Ried Nr. 13
59/2	" " " "
61	Huber Ludwig u. Klara, Ried Nr. 25
76	Heßlinger Josef u. Amalie, Ried Nr.15
77	Eller Georg u. Erna, Ried Nr.11
78	Meier-Sterner Elisabeth, Neuburg/D. und Mieth Maria, Neuburg/D.
79	Wienes Renate, Neuburg/D.
80	Friedl Kreszentia, Ried Nr.16
81	Heßlinger Walburga, Hesselohé Nr.4
82	Mayer Maria, Neuburg/D., Ingolstädter Str.47
82/2	Hutterer Franz u. Theresia, Ried Nr. 50 1/2
82/3	Gemeinde Ried
83	Srehle Anton u. Lieselotte, Ried Nr.25 1/2
84	Zach Babette, Ried Nr.35
85	Strobel Rudolf u. Anna, Ried Nr.38 1/2
85/1	Gemeinde Ried
86	Senner Georg u. Ottilie, Ried Nr.38
86/2	Pfaller Anton u. Theresia, Ried Nr.51
88/1	Hörmann Ludwig u. Theresia, Ried Nr.53
88/2	Huber Hans u. Wilma, Ried Nr.53 1/2
89	Schlechter Manfred, Ried Nr.57 1/2
90	Gemeinde Ried
91	Fiedler Josef u. Elisabeth, Neuburg/D.
92	Pfarrkirchenstiftung Ried, Ried Nr.28
92/1	Gemeinde Ried
111	Gemeinde Ried
113	Herzner Richard, Ried Nr.4
114	Scheurer Johann u. Maria, Ried Nr.17
115	Pfarrkirchenstiftung Ried, Ried Nr.28
116	Senner Georg u. Ottilie, Ried Nr.38
116/1	Bullinger Hildegard, Neuburg/D.
121	Erbengemeinschaft Barthels-Hoecherl, Neuburg
121/1	" " " "
121/2	Miller Anna, Neuburg/D., Blumenstr.
124	Erbengemeinschaft Barthels-Hoecherl, Neuburg
126	Gemeinde Ried
1101	Straßenbauamt Augsburg

aufgestellt im Dez. 1971

Ingenieurbüro  
Rainer Haussmann  
Neuburg / Donau

*Haussmann R.*

Gemeinde Ried



1. Bürgermeister